

**Maître de l'ouvrage**

Dubois & Dépraz SA  
 1345 Le Lieu

**Architectes**

Hervé De Giovannini  
 Architecte EPFL - SIA  
 Rue Malatrex 38  
 1201 Genève

Collaborateur :  
 Richard Rutishauser

**Ingénieurs civils**

Sancha SA  
 Rue de Neuchâtel 42  
 1400 Yverdon-les-Bains

**Bureaux techniques**

Electricité :  
 Perrottet Ingénieurs Conseils  
 en Electricité SA  
 Chemin des Croisettes 28  
 1066 Epalinges

Chauffage / Ventilation :  
 Hirt Dominique  
 Rue des Noirettes 34  
 1227 Carouge

Sanitaire / Air comprimé :  
 Tanniger Henri et Partenaires SA  
 Chemin des Croisettes 28  
 1066 Epalinges

**Géomètres**

Thorens SA  
 Pesenti Roland  
 1348 Le Brassus

**Coordonnées**

1345 Le Lieu

**Conception** 2001

**Réalisation** 2002



## HISTORIQUE / SITUATION

**Une solution pour se développer en restant sur place.** Trois constructions et agrandissements successifs, auxquels s'ajoutent les améliorations constantes apportées aux installations de production, n'ont pas suffi à satisfaire les besoins croissants et évolutifs de la Société Dubois Dépraz.

Implantée à la Vallée de Joux, dans le village du Lieu, l'entreprise se voyait à nouveau confrontée à des besoins supplémentaires, moins d'une demi-décennie après avoir terminé sa dernière étape de développement sur le site.

L'étude du problème a rapidement mis en évidence l'impossibilité d'assurer une nouvelle phase de croissance sur les lieux même où la société a connu son remarquable essor.

Cette constatation a conduit la direction à rechercher, aussi près que possible, un terrain susceptible d'accueillir une nouvelle entité industrielle, construite en vue d'assurer l'évolution et les futurs développements de l'entreprise.

Un terrain de 8'400 m<sup>2</sup>, répondant à ces critères a été finalement retenu, à l'extérieur du village.



Cette parcelle, au bénéfice d'un plan de quartier, et cédée par la commune, garantit le maintien sur place de la Société tout en répondant à satisfaction aux attentes formulées.

## PROGRAMME / PROJET

**Adaptation aux conditions propres du lieu, comme à celles de l'activité industrielle.** Avec ses 2'110 m<sup>2</sup> de surface brute de planchers, le bâtiment autorise l'implantation des moyens de production sur un seul niveau tout en dégagant des volumes intéressants pour accueillir, à l'étage, services administratifs et cafétéria.

Toutefois, la direction de la Société restant installée dans ses locaux, les liaisons informatiques sont assurées entre les deux unités.

Le programme définit la nécessité impérieuse d'assurer de futures étapes de développement. L'implantation et la nature conceptuelle du projet y répond en proposant une géométrie de bâtiment rectangulaire, extensible sur une trame régulière, de part et d'autre de la construction, longitudinalement.


**Photos**

*Conception fonctionnelle et réalisation adaptée aux standards de l'entreprise déterminent la nature formelle de la réalisation.*

Un volume vitré, élégant et léger d'aspect, flanque l'un des grands côtés de la construction. Il constitue le secteur d'accueil et donne accès à l'étage. Ce dernier est aménagé dans le volume que permet de dégager, sur un seul côté, la toiture à pente transversale unique.

L'ensemble de ces options conduit à un projet typologiquement et constructivement simple, économique à réaliser et répondant en tous points aux divers critères retenus.

La construction repose sur un radier en béton armé et sa structure est faite d'un assemblage classique de profilés métalliques sur lesquels s'applique l'enveloppe, composée de cassettes, isolées par 120 mm de laine minérale, et couvertes de tôles nervurées thermolaquées de couleur anthracite.

La face intérieure de cette enveloppe est entièrement composée de tôles perforées, assurant ainsi une ambiance acoustique de qualité.

Les sols du secteur productions sont revêtus de résine à deux composants sur chape armée assurant une surcharge utile de 1'000 kg/m<sup>2</sup>. Dans l'accueil et les bureaux, on a choisi un revêtement en parquet, les murs périphériques intérieurs de ces zones étant réalisés en maçonnerie avec couche de finition en crépi.

Les ateliers bénéficient d'alimentations en fluides, forces et air comprimé par le plafond, solution de nature à assurer la souplesse d'adaptation requise.

Chauffage au sol et corps de chauffe suspendus aux plafonds assurent un climat de bonne qualité, sans ventilation mécanique ni climatisation, compte tenu des conditions climatiques bien particulières à la Vallée.

Le tout est implanté et conçu de telle sorte que le magnifique environnement soit mis en valeur, village, lac et sommets environnants étant parfaitement dégagés depuis les différents locaux.



### Caractéristiques générales

|                                     |                       |
|-------------------------------------|-----------------------|
| Surface du terrain :                | 8'400 m <sup>2</sup>  |
| Surface brute de planchers:         | 2'110 m <sup>2</sup>  |
| Emprise au rez :                    | 1'793 m <sup>2</sup>  |
| Volume SIA :                        | 12'440 m <sup>3</sup> |
| Coût total :                        | 4'500'000.-           |
| Coût au m <sup>3</sup> SIA (CFC 2): | 361.-                 |
| Nombre de niveaux:                  | 2                     |
| Places de parc extérieures:         | 65                    |



## Seoo ENTREPRISES ADJUDICATAIRES ET FOURNISSEURS Liste non exhaustive

|                                                                                     |                                                                                                |
|-------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Echafaudages                                                                        | <b>NORD-LOCATION SA</b><br>1400 Yverdon-les-Bains                                              |
| Travaux de maçonnerie                                                               | <b>MERGOZZI SA</b><br>1040 Echallens                                                           |
| Charpente métallique                                                                | <b>ZWAHLEN &amp; MAYR SA</b><br>1860 Aigle                                                     |
| Façades métalliques<br>Ferblanterie - Couverture                                    | <b>BATIMETAL SA</b><br>1400 Yverdon-les-Bains                                                  |
| Protections solaires                                                                | <b>SCHENKER Stores SA</b><br>1023 Crissier                                                     |
| Installations électriques                                                           | Consortium<br><b>S.E.V.J. SA - CHAILLET SA</b><br><b>LUTHI &amp; SCHMIED SA</b><br>1341 Orient |
| Protection contre la foudre                                                         | <b>BONNY Dominique</b><br>1343 Les Charbonnières                                               |
| Installations de chauffage et ventilation - Installations sanitaires + air comprimé | Consortium<br><b>COTTING SA - MAMIE SA</b><br><b>HENNY SA</b><br>1343 Les Charbonnières        |

|                                                          |                                                  |
|----------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|
| Serrurerie                                               | <b>Martin AUBERT</b><br>1345 Le Lieu             |
| Chapes                                                   | <b>B. PACHOUD &amp; Fils SA</b><br>1004 Lausanne |
| Carrelage - Faïence                                      | <b>CABRAS R. Sàrl</b><br>1344 L' Abbaye          |
| Revêtements de sols                                      | <b>BALZAN &amp; IMMER SA</b><br>1007 Lausanne    |
| Plâtrerie - Peinture (halle)<br>Peinture (administratif) | <b>DUCA SA</b><br>1004 Lausanne                  |
| Menuiserie intérieure                                    | <b>Olivier HOFMANN</b><br>1343 Les Charbonnières |
| Agencement de cuisine                                    | <b>Christian ROCHAT</b><br>1345 Le Lieu          |
| Aménagements extérieurs                                  | <b>CARLIN SA</b><br>1347 Le Sentier              |