

**MÂÎTRE D'OUVRAGE**

FidFund Management SA  
Route de Signy 35  
1260 Nyon  
Pour le compte du fonds  
Bonhôte-Immobilier

**ARCHITECTES**

A&C Architecture  
+ Consultant Sàrl  
Rue du Torrent 5  
1800 Vevey

**COLLABORATEURS**

Ph. Schumacher  
G. Graffagnino  
A. Maliqi

**INGÉNIEURS CIVILS**

MCR & Associés  
Ingénieurs civils Sàrl  
Rue des Moulins 48  
1800 Vevey

**BUREAUX TECHNIQUES**

CHAUFFAGE  
Chammartin & Spicher SA  
Quai de la Veveyse 10  
1800 Vevey

**INGÉNIEUR PHYSIQUE  
DU BÂTIMENT**

Gartenmann Engineering SA  
Avenue d'Ouchy 4  
1006 Lausanne

**GÉOMÈTRE**

Géo Solutions Ingénieurs SA  
Avenue Reller 42  
1804 Corsier-sur-Vevey

**COORDONNÉES**

Chemin Emile Javelle 26  
1800 Vevey

Conception 2015 – 2016  
Réalisation 2017 – 2018

Édité en Suisse



CENTRE D'INFORMATION  
ARCHITECTURE ET CONSTRUCTION



## RÉNOVATION

**SITUATION/CONCEPT >** L'immeuble Le Colibri, construit à la fin des années 60, s'inscrit dans le tissu urbain veveysan non loin de la délimitation communale avec sa voisine La Tour-de-Peilz. Cette construction, implantée sur une parcelle étroite avec peu d'aménagement extérieur, mais bénéficiant d'une situation Sud, Est-Ouest, est dotée d'un très bon ensoleillement avec vue sur le lac et les Alpes tout en étant proche des voies de communication et du centre-ville.

La volonté du Maître d'Ouvrage était de mettre en valeur cet immeuble locatif de sept niveaux, dont l'architecture simple se veut rationnelle et fonctionnelle. Les circulations verticales se font par une cage d'escaliers centrale qui dessert, avant transformation, 24 logements traversants.

**PROJET >** Le projet de rénovation de cet immeuble comporte deux volets. Le premier concerne la rénovation totale

de l'enveloppe du bâtiment en apportant une amélioration thermique, une transformation visuelle au niveau des balcons et par la même occasion en lui donnant une identité architecturale plus contemporaine tout en respectant celle d'origine. Le deuxième volet porte quant à lui, sur la densification du bâti existant grâce à la surélévation d'un niveau comportant trois logements supplémentaires, entourés de longs balcons dont les garde-corps sont des éléments métalliques ajourés afin de donner une légèreté à ce dernier niveau.

Cette surélévation relève d'un système constructif préfabriqué en bois qu'on est venu « poser » sur le dernier niveau. Quant à l'optimisation du bilan thermique de l'enveloppe, elle s'est réalisée par un doublage des façades existantes avec une isolation thermique de haute performance et panneaux en Rockpanel.



Une nouvelle conception de balcon avec serrurerie en inox et des verres teintés apporte une touche plus contemporaine à l'ensemble du bâtiment.

À l'intérieur, les rénovations ont porté sur la cage d'escaliers, le hall d'entrée et le remplacement de l'ascenseur. La desserte des circulations verticales a été mise en conformité avec de nouveaux garde-corps. Quant au hall d'entrée, il a été amélioré grâce à la pose d'une paroi acoustique en chêne ignifuge, une claire-voie et un banc en chêne, et des faux-plafonds avec éclairages LED incorporés. À l'entrée, un complexe de boîtes aux lettres et interphones a été installé.

Dans un souci d'économie d'énergie et de construction écoresponsable, l'ancienne citerne à mazout a été démantelée au profit d'une chaudière à gaz. La place gagnée dans ce volume a également permis d'y insérer trois nouvelles caves. En toiture, une installation de 118 mètres carrés de panneaux photovoltaïques et de 30 mètres carrés de panneaux solaires thermiques a été privilégiée.

À l'extérieur, trois places de parc supplémentaires ont été implantées pour les nouveaux locataires et une place de parc visiteur supplémentaire. À cela, s'ajoute la création d'un abri pour les deux roues et une zone de collecte des déchets ménagers.

Le grand défi de cette rénovation et transformation a été de conjuguer la réalisation de travaux conséquents avec la présence permanente des locataires sur place.



### CARACTÉRISTIQUES

|                            |                      |
|----------------------------|----------------------|
| Surface du terrain         | 1 310 m <sup>2</sup> |
| Surface brute de plancher  | 2 230 m <sup>2</sup> |
| Emprise au rez             | 370 m <sup>2</sup>   |
| Volume SIA                 | 7 770 m <sup>3</sup> |
| Nombre d'appartements      | 29                   |
| Nombre de niveaux          | rez + 6              |
| Places de parc extérieures | 16                   |

## ENTREPRISES ADJUDICATAIRES ET FOURNISSEURS

LISTE NON EXHAUSTIVE

Démolition - Maçonnerie  
Béton armé  
**C. POUZAZ SA**  
1800 Vevey

Décontamination amiante  
**AMI SA**  
**ORLLATI (VD) SA**  
1042 Bioley-Orjulaz

Travaux spéciaux  
**MOLL SA**  
**TRAVAUX SPÉCIAUX**  
1446 Baulmes

Echafaudages  
**M&D ECHAFAUDAGE SA**  
1800 Vevey

Constructions en bois  
**ANDRÉ FOURNIER & CIE SA**  
1950 Sion

Façades  
**FACETEC SA**  
1023 Crissier

Ferblanterie - Couverture  
**DENTAN-SCHAUB SA**  
1400 Yverdon-les-Bains

Etanchéité  
Isolation - Multifoam  
**B. ZELTNER SA**  
1030 Bussigny

Menuiseries extérieures  
**EGOKIEFER SA**  
1844 Villeneuve

Menuiserie - Ébénisterie  
**BERTRAND SCIBOZ SÀRL**  
1803 Chardonne

Stores  
**STORES CHABLAIS SA**  
1860 Aigle

Electricité  
**FORCE E SA**  
1814 La Tour-de-Peilz

Chauffage - Sanitaire  
Panneaux solaires thermiques  
**GRISONI SA**  
1800 Vevey

Panneaux solaires photovoltaïques  
**HELION SOLAR ROMANDIE**  
1400 Yverdon-les-Bains

Ventilation  
**ROTH SA**  
1800 Vevey

Constructions métalliques  
**DS CRÉATIONS MÉTALLIQUES**  
1616 Attalens

Ascenseurs  
**LSM ASCENSEURS SA**  
1053 Cugy

Carrelages - Faïences  
**CARRELAGES SASSI SA**  
1720 Corminboeuf

Parquets  
**JORDAN MOQUETTE SA**  
1800 Vevey

Plâtrerie - Peinture  
**UNICOLOR BLANCO SÀRL**  
1006 Lausanne

Agencements cuisines  
**ULDRY CUISINES SA**  
1800 Vevey

Porte garage  
**VOLETS DU RHONE**  
**GOMES DE ALMEIDA**  
1870 Monthey