

ouvrage 2587

Maître de l'ouvrage
 Commune de
 Corcelles-Cormondrèche
 Rue de la Croix 7
 2035 Corcelles-Cormondrèche

Entreprise générale
 SD Société Générale
 de Construction Neuchâtel SA
 Rue des Parcs 2
 2000 Neuchâtel

Architectes
 Fournier-Maccagnan
 Architectes
 Rue du Cropt 30
 1880 Bex

Direction des travaux
 SD Société Générale
 de Construction Neuchâtel SA
 Rue des Parcs 2
 2000 Neuchâtel

Ingénieurs civils
 SD Ingénierie Neuchâtel SA
 Rue des Chasselas
 2034 Peseux

Bureaux techniques
 CVS :
 Tecnoservice Engineering SA
 Rue de Bellevue 7
 2074 Marin-Epagnier

Electricité :
 BG Ingénieurs Conseils SA
 Avenue de Cour 61
 1001 Lausanne

Géotechnique :
 Ybr Géologues SA
 Rue des Vermondins 17
 2017 Boudry

Géomètre
 Geogroupe SA
 Rue de la Fleur-de-Lys 13
 2074 Marin-Epagnier

Coordonnées
 Rue de la Croix 1
 2035 Corcelles-Cormondrèche

Conception 2013 – 2014

Réalisation 2015 – 2016



HISTORIQUE / SITUATION

Pour augmenter la capacité d'accueil de la petite enfance au-delà des possibilités offertes par la structure parascolaire existante, Le Chaudron Magique, la commune de Corcelles-Cormondrèche disposait d'une surface réduite de 650 mètres carrés, située rue de la Croix. Cet emplacement, à la croisée de deux rues, était connexe d'une tour existante, anciennement à l'usage des pompiers, et d'un ancien mur, tous deux à mettre en valeur pour donner une image cohérente de l'ensemble.

PROJET

Le but principal du projet, baptisé "Il neige sur mon jardin", était un établissement capable d'accueillir une soixantaine d'enfants dès la rentrée 2016. Subsidiairement, il s'agissait de créer également un nouvel espace public qui desserve les bâtiments du site, la crèche mais aussi la salle de gym et la salle polyvalente voisines.

Au final, le complexe se divise en trois parties. La crèche elle-même, la cour ouverte mais protégée par la tour des pompiers et un espace au nord, organisé en jardin, qui permet aux enfants résidents du rez-de-chaussée un accès direct à l'extérieur.

RÉALISATION

La typologie du plan de la crèche est organisée sur un schéma en croix qui facilite une organisation souple. Les locaux offrent une forte relation avec les espaces extérieurs grâce aux larges ouvertures pratiquées côté jardin. Au premier étage, réservé aux enfants les plus jeunes, un espace terrasse autorise chaque enfant à profiter d'un accès à l'air libre.

Le choix des matériaux a été fait dans un souci de longévité. Les murs extérieurs sont en béton de sable et d'agrégats du lieu, grattés au râteau avant la prise finale. Les menuiseries extérieures et le toit sont en métal.



Edité en Suisse



CENTRE D'INFORMATION
 ARCHITECTURE ET CONSTRUCTION



Intérieurement, la mise en couleur reflète une ambiance chaleureuse et conviviale propre à l'accueil d'enfants en bas âge. Une nouvelle cuisine professionnelle permet la préparation de plus de deux cent repas quotidiens servis tant à la crèche que pour les enfants qui profitent de l'accueil parascolaire. Enfin, le projet prévoyait également la rénovation de l'ancienne tour des pompiers selon les exigences des Monuments et des sites. Le bâtiment est labellisé Minergie®.

Enfin, au-delà de l'unité destinée aux enfants en bas âge, le nouveau complexe sera apprécié par les résidents de la commune de par ses nombreuses fonctions et qualités : jardin, accueil pour les enfants mais aussi pour les sociétés ou groupes pratiquant des activités villageoises.

Parfaitement intégré dans la localité, livré dans les délais, avec des coûts maîtrisés, le nouveau bâtiment répond aux attentes, tant pour l'accueil des enfants qu'en réponse aux besoins communautaires.



DÉFIS

Les principaux défis relevés par les responsables de la nouvelle structure d'accueil ont été multiples. Tout d'abord des délais resserrés puisque l'ensemble a été réalisé en onze mois, d'août 2015 à juin 2016. L'exiguïté du site et les éléments existants imposés constituaient une lourde contrainte : les concepteurs du projet en ont fait des atouts majeurs de la réalisation.

Photos

A l'intersection de deux rues, protégée par une ancienne tour, la crèche jouxte un espace public qui dessert aussi salle de gym et salle polyvalente.



entreprises adjudicataires et fournisseurs

liste non exhaustive

Fouilles en pleine masse
VON ARX SA PESEUX
2034 Peseux

Echafaudages
FASEL & FILS SA
2017 Boudry

Béton - Béton armé - Maçonnerie
ZUTTON CONSTRUCTION SA
2000 Neuchâtel

Traitement des bétons
DESAX SA
1023 Crissier

Façades métalliques
C.M.A. CONSTRUCTEURS
MÉTALLIQUES ASSOCIÉS SA
1753 Matran

Ferblanterie
Couverture
GOTTBURG SA
2017 Boudry

Etanchéité
GENEUX DANCET SA
2034 Peseux

Protections solaires
GRIESSER SA
2074 Marin-Epagnier

Installations solaires
F.B. SOLUTIONS GMBH
2017 Boudry

Electricité
GUTH ÉLECTRICITÉ SÀRL
2034 Peseux

Chauffage - Ventilation - Sanitaire
WINKENBACH SA
2300 La Chaux-de-Fonds

Serrurerie
C.M.A. CONSTRUCTEURS
MÉTALLIQUES ASSOCIÉS SA
1753 Matran

Ascenseurs
AS ASCENSEURS SA
1052 Le Mont-sur-Lausanne

Sols sans joint
FAMAFLOR SA
2017 Boudry

Revêtements de sols en lino
RODRIGUESOLS SÀRL
2525 Le Landeron

Chapes
ZUCCHET SA
2034 Peseux

Plâtrerie - Peinture
GAISCH SÀRL
2035 Corcelles-Cormondrèche

TICO PLÂTRERIE SA
2034 Peseux

Menuiserie - Cloisons
Portes en bois
SOCIÉTÉ TECHNIQUE SA
2074 Marin-Epagnier

Cuisines
ID-INOX
DUMOULIN PIERRE-ALAIN
2024 St-Aubin-Sauges

Traitements acoustiques plafonds
APPLIGROUP SA
1630 Bulle

Nettoyages
CF SERVICES-OLIVEIRA
MARTINES OZALIA
2035 Corcelles

Aménagements extérieurs
Sols sportifs
REALSPORT GROUP
1728 Rossens

Aménagements extérieurs
ZUTTON CONSTRUCTION SA
2000 Neuchâtel