

# LES TERRASSES DE COPPET

QUATRE VILLAS MITOYENNES À COPPET - VD

ouvrage 2566

**Maître de l'ouvrage**  
 CIL  
 Compagnie Immobilière  
 du Léman SA  
 Route du Grand-Lancy 50  
 1227 Grand-Lancy

**Architectes**  
 Atelier d'Architecture  
 C. Scognamiglio  
 Rue des Pervenches 5  
 1227 Carouge

**Collaborateur :**  
 Carmine Scognamiglio

**Entreprise générale**  
 Edifea SA  
 Chemin du Château-Bloch 11  
 1219 Le Lignon

**Chef de projet :**  
 Benoît Floret

**Conducteur de travaux :**  
 Cédric Communal

**Conseiller clientèle :**  
 Lyes Didouche

**Ingénieurs civils**  
 sbing sa  
 Rue Joseph-Girard 18  
 1227 Carouge

**Géomètre**  
 O. Peitrequin SA  
 Chemin de la Vuarpillière 35  
 1260 Nyon

**Coordonnées**  
 Route du Jura 10A  
 1296 Coppet

Conception 2012

Réalisation 2013 – 2015



## SITUATION / CONCEPT

**Entre château et belles demeures.** Les Terrasses de Coppet s'insèrent dans un quartier résidentiel au bout du lac, entre les villages de Founex et de Coppet. La situation calme ainsi que la vue imprenable sur le Mont-Blanc et le Lac Léman apportent un cadre de vie privilégié à ses habitants, d'autant plus que ce petit bourg bénéficie d'un accès aisé aux grands axes, aux commerces avoisinant et aux transports en commun. Le projet se compose de deux groupes de deux villas mitoyennes labellisées Minergie®.

Leur implantation garantit une vue dégagée notamment depuis les terrasses installées en toiture. Chaque villa propose sept pièces réparties sur trois étages. Au sous-sol, se situe une pièce aménageable en salle de jeu ou bureau en plus des caves et de la buanderie. Le salon et la cuisine sont situés de plain-pied et trois chambres sont réparties à l'étage. Elles s'ouvrent sur un balcon avec accès à une terrasse en toiture.

## PROJET

**Légèreté et transparence.** D'architecture contemporaine, les villas mitoyennes offrent des lignes horizontales marquées par des dalles en béton recouvertes de crépi blanc qui courent sur deux côtés. Entre les dalles, la structure métallique des vitrages donne à la fois assise et légèreté à la construction. Positionnée en retrait par rapport à la dalle, elle laisse place soit à une terrasse au rez-de-chaussée, soit à un balcon à l'étage supérieur.

Ces grandes baies vitrées apportent un maximum de lumière naturelle à l'intérieur des volumes. Depuis le premier étage, un escalier extérieur mène à la terrasse-solaire en toiture. Tous les garde-corps sont en verre transparent afin de maintenir cette légèreté et cette ouverture sur le paysage alentours. La particularité du sous-sol est son double accès, soit par l'intérieur de la maison, soit par l'extérieur grâce à une courette à l'anglaise et à un escalier situé dans le périmètre de l'espace terrasse.



Edité en Suisse





Les quatre villas sont labellisées Minergie® et sont pourvues d'une pompe à chaleur qui alimente un chauffage au sol. Des panneaux solaires thermiques en toiture permettent de chauffer l'eau chaude sanitaire. Une ventilation double-flux et des doubles vitrages ont été privilégiés.

Chacune des villas bénéficie de deux places de parking extérieures et d'un accès en pavé drainant. Pour accueillir ce projet, la parcelle a dans un premier temps été défrichée de la végétation alentours pour réaliser un jardin boisé, composé d'arbustes et de plantations basses permettant de délimiter et privatiser l'espace de chacun et ainsi donner aux habitants un cadre de vie idyllique et bucolique à souhait.

#### Photos

D'architecture contemporaine, les quatre villas mitoyennes bénéficient d'une magnifique vue sur le lac Léman.

#### CARACTÉRISTIQUES

Surface du terrain	:	2 500 m <sup>2</sup>
Surface brute de planchers	:	par villa 251 m <sup>2</sup>
Emprise au rez	:	par villa 160 m <sup>2</sup>
Volume SIA	:	par villa 1'055 m <sup>3</sup>
Nombres de villas	:	4
Nombre de niveaux	:	Rez + 1 étage + terrasse en toiture
Niveau souterrain	:	1
Place de parc intérieure	:	1



## entreprises adjudicataires et fournisseurs

liste non exhaustive

#### Démolition

AMI ASSAINISSEMENTS  
SPÉCIAUX SA  
1219 Le Lignon

Terrassement - Travaux superstructure  
GIRARDI & CIE  
1297 Founex

Echafaudages  
ROTH ÉCHAFAUDAGES SA  
1214 Vernier

Maçonnerie  
A. HENRIOUD SA  
1214 Vernier

#### Façades - Crépissage

G. D'AVERSA SÀRL  
1228 Plan-les-Ouates

Fenêtres  
PORALU MENUISERIES SUISSE SA  
1207 Genève

Stores  
LAMELCOLOR SA  
1227 Carouge

Électricité  
3TECH SA  
1227 Les Acacias

#### Aspirateur centralisé

BTS BELLONA TRADE & SERVICES SA  
1145 Bière

Chapes  
LAIK SA  
1072 Forel

Carrelages  
BAGATTINI SA  
1201 Genève

Parquets  
MULTINET SERVICES SA  
1213 Petit-Lancy

#### Plâtrerie - Peinture

WELSON SA  
1217 Meyrin

Fumisterie  
FISA SA  
1226 Thônex

Portes et armoires intérieures  
ALPINA BOIS SA  
1242 Satigny

Armoires  
ATELIER 2  
1207 Genève

#### Cuisines

TEK CUISINES SA  
1227 Les Acacias

Terrasses en bois  
FORNAY PATRICE  
1217 Meyrin

Défrichage  
Aménagements extérieurs  
ENTRE TERRE ET CIEL SÀRL  
1243 Presinge