

## LA TOUR-DE-PEILZ LES SÉPALES

Surface du terrain : 4'500 m<sup>2</sup>  
Surface brute de plancher : 2'848 m<sup>2</sup>  
Coût d'investissement (MCHF) : 18  
Nombre de logements : 22  
Nombre de niveaux : 3  
Nombre de niveau souterrain : 1  
Places de parc : 30



### Historique / situation

Dans un quartier résidentiel et particulièrement calme, Les Sépales surplombent le lac dans un environnement préservé de toute nuisance. A 6 minutes du centre-ville comme de l'autoroute, la situation de La Tour-de-Peilz permet rapidement de se déplacer en direction de Genève comme en direction de Berne. Desservi par une station de bus à une minute à pied de votre adresse, pour rejoindre Vevey ou Montreux, vous pourrez aussi vous rendre à la gare CFF.

Dans les hauts de la Tour-de-Peilz se trouvait une exploitation horticole ; une des plus importantes de la Suisse Romande. Les exploitants ayant terminé leur activité, ils ont souhaité développer ce terrain avec Realitim. Pour ce faire, Realitim a acquis une partie de la zone. C'est ainsi que deux chantiers se sont côtoyés permettant un développement simultané de plus de 60 logements en PPE et en location. Terminés en avril 2022, les 4 bâtiments Realitim ont été remis aux propriétaires avec succès.



### Projet / Concept

Dans un quartier résidentiel calme et privilégié, les Sépales comportent 22 appartements neufs à vendre. Une architecture contemporaine alliant modernité et savoir-faire. Certifiée Minergie P, la construction répond aux plus hauts standards en matière d'efficacité énergétique.





**Fundim SA**

Place Bel-Air 1

1003 Lausanne

Tél. +41 21 566 59 05

[info@realitim.ch](mailto:info@realitim.ch)

[www.realitim.ch](http://www.realitim.ch)

**REALITIM II** <sup>®</sup>  
SCmPC