

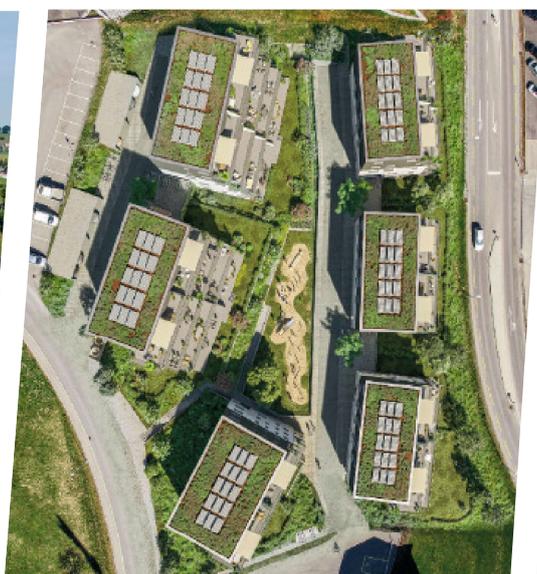
## REMAUFENS LA COLLINE

Surface du terrain : 7'639 m<sup>2</sup>  
Surface brute de plancher : 8'297 m<sup>2</sup>  
Coût d'investissement (MCHF) : 29  
Nombre de logements : 60  
Nombre de niveaux : 5  
Nombre de niveau souterrain : 1  
Places de parc : 76



### Historique / situation

Realitim a initié en 2017 le développement du PAD « La Planche », l'un des derniers secteurs constructibles de la Commune de Remaufens, situé sur le coteau Sud du village. À proximité immédiate de la gare TPF, le terrain présente une déclivité qui lui confère une excellente qualité d'exposition générale. Après l'approbation du PAD mi-2021 puis l'entrée en force du permis de construire dans la foulée, le chantier pour la construction des six immeubles comptant au total 60 appartements en PPE a débuté en mars 2022.



### Projet / Concept

Les six immeubles de dix appartements chacun sont harmonieusement implantés dans la pente, autour d'un espace central dévolu à une grande place de jeux commune qui constitue le cœur du nouveau quartier. Les deux routes d'accès desservent les bâtiments et les 76 places de parc réparties dans des couverts intégrés aux volumes des bâtiments ou au terrain naturel. Les appartements, organisés dans l'esprit d'une architecture en « terrasses », bénéficient tous de grands balcons exposés au Sud. Le projet est labélisé CECB A/A, avec une production de chaleur par pompes à chaleur air-eau.



**Fundim SA**

Place Bel-Air 1

1003 Lausanne

Tél. +41 21 566 59 05

[info@realitim.ch](mailto:info@realitim.ch)

[www.realitim.ch](http://www.realitim.ch)

**REALITIM II** <sup>®</sup>  
SCmPC