

## GLAND - COMBAZ LES LISIÈRES

Surface du terrain : 8'298 m<sup>2</sup>  
Surface brute de plancher : 11'615 m<sup>2</sup>  
Surface d'activités : 1'381 m<sup>2</sup>  
Coût d'investissement (MCHF) : 57  
Nombre d'appartements : 220  
Nombre de niveaux : 7  
Nombre de niveau souterrain : 2  
Places de parc intérieures : 118



### Historique / situation

Dès 2011, Realitim a contribué à l'élaboration et à la coordination du plan partiel d'affectation « La Combaz », conjointement avec les autorités et les autres propriétaires fonciers, visant à la requalification urbaine de cet important secteur artisanal, idéalement situé à quelques encablures de la Gare CFF de Gland. La planification de ce nouveau morceau de ville s'est concrétisée en 2018 par l'entrée en vigueur du PPA, ouvrant la voie au permis de construire des secteurs A1-A5, co-développés par Realitim et la société familiale historique En La Foule, entré en force en 2019.



### Projet / Concept

Le projet s'articule en quatre bâtiments d'habitation principaux, disposés en peigne afin d'offrir la meilleure orientation à tous les appartements, et quatre bâtiments d'activités secondaires, formant ensemble un front urbain ciselé, rythmant la nouvelle configuration de Rue de la Combe. Les 220 appartements locatifs sont traversants et ouvrent sur de généreux balcons ou terrasses. Le garage souterrain commun, contenant 243 places de parc et développé sur deux niveaux, dessert longitudinalement les huit bâtiments du projet à partir d'une rampe d'accès unique.



**Fundim SA**

Place Bel-Air 1

1003 Lausanne

Tél. +41 21 566 59 05

[info@realitim.ch](mailto:info@realitim.ch)

[www.realitim.ch](http://www.realitim.ch)

**REALITIM** 