

Nouvelle construction site de Suurstoffi, tour végétalisée Aglaya

Zug Estates SA



Description et enjeu du projet

Sur le site de Suurstoffi, à Rotkreuz, dans le canton de Zoug, une innovation verte a vu le jour: Aglaya, la première tour végétalisée de Suisse. Ce projet de construction est un immeuble résidentiel et commercial avec 85 logements en propriété, des surfaces de bureau pour env. 75 postes de travail et un espace restauration. Le concept de végétalisation rend cette «tour végétalisée» unique.

L'enjeu principal de ce projet était de réaliser ce chantier au milieu d'une zone résidentielle. L'espace était si limité qu'il a fallu optimiser au maximum chargements, déchargements et manœuvres afin d'éviter les goulots d'étranglement. En conséquence, la livraison, le stockage et l'élimination ont été planifiés et réalisés «juste à temps».

Solution

En qualité de partenaire pour la logistique de chantier, la Poste a participé en première ligne à ce projet d'avenir. Un manuel logistique a été établi pour ce projet dans le but d'améliorer la productivité de la construction et de réduire les émissions de CO₂ et les émissions sonores pour les riveraine et riverains concernés. Par ailleurs, la Poste était responsable de toutes les livraisons de matériel et de la coordination de l'ensemble de la logistique sur le chantier. Elle ne s'est pas contentée d'appliquer son vaste savoir-faire logistique. Parallèlement à la garantie du bon déroulement, elle a également proposé des services numériques individuels: par exemple, une interface a été réalisée pour le projet de tour végétalisée permettant aux entreprises d'annoncer leurs livraisons. De cette manière, on savait dès l'annonce quel ascenseur extérieur et quel équipement de déchargement seraient employés et où le matériel serait finalement utilisé.

Avantages pour la clientèle

- 🕒 Prévention des retards dans le calendrier du projet de construction
- 📦 Hausse de la productivité et de la qualité pour tous les ouvrages
- 🚚 Moins de trafic sur le chantier
- 🕒 Livraisons de matériel «juste à temps»
- 📍 Un point de contact et de coordination central
- 🌱 Réduction des émissions de CO₂ et des émissions sonores

Faits et chiffres

Client	Zug Estates SA
Planificateur général	S+B Baumanagement AG
Montant de la construction	CHF 100 mio.
Début de la construction	2016
Finalisation	2019
Lieu	Rotkreuz



«Vers les hauteurs du chantier»

Sur le grand chantier à Rotkreuz, la Poste était responsable des processus logistiques.