

DOMAINE PLEIN SOLEIL 1029 Villars-Ste-Croix (VD) | 65 logements et 12 arcades

Répartis en 12 immeubles à taille humaine, 65 appartements de standard Minergie offrent un cadre de vie agréable aux portes de la capitale vaudoise. 12 arcades commerciales complètent ces 8 PPE situées au cœur de l'agglomération Lausanne-Morges.

Avec d'agréables jardins privatifs pour les appartements au rez-de-chaussée, qui comprennent également une place de parking extérieure, les appartements sont répartis du 2,5 pièces au 4, 5 pièces pour des surfaces comprises entre 62m² et 164m². Chaque objet comprend un ou deux grands balcons et de très grandes terrasses jusqu'à 83 m².

Un grand parking souterrain relie chaque bâtiment avec un accès privatisé et l'accès au bâtiment est protégé par un interphone.

Chaque appartement possède sa cave et sa buanderie et les chambres parentales jouissent de leur propre salle de bain attenante. Côté cuisine, les finitions au gré du preneur offrent une vaste gamme de choix d'appareils de classe énergétique A.

Pour cette promotion, nous avons installés des pompes à chaleurs reliées par forage, soit quatre pompes à chaleur par groupe de trois bâtiments. Les panneaux solaires, une fois le préchauffage de l'eau chaude sanitaire effectué, le surplus de chaleur est injecté dans le système de chauffage. Une armoire multimédia est installée dans les appartements ce qui permet aux copropriétaires d'attribuer les prises aux appareils désirés.

Béatrice Jobin



Surface plancher	15'830 m ²
Volume SIA	49'300 m ³
Durée des travaux	23 mois
Année de réalisation	2014-2016