

SPA CINQ MONDES HÔTEL BEAU-RIVAGE PALACE

OUVRAGE 2C - 18

2004 - 2005

1000 LAUSANNE - VD

TRANSFORMATION

Maître de l'ouvrage

Beau-Rivage Palace
Place du Port 17-19
1006 Lausanne
www.brp.ch

Architectes

Bureau technique du Beau-Rivage Palace
Directeur des travaux : M. Alain Henriod
Chef de projet : M. Nasr Ghafary

Bureaux techniques

Ingénieur civil
AIC ingénieurs conseils SA
Avenue Tissot 2bis
1006 Lausanne
info@aic-ingenieurs.ch

Spa Concept Engineering
Haral Kannewischer & Team
Chamerstrasse 54
6300 Zug
info@kannewischer.ch

Ingénieurs en électricité.
Ingénieurs-Conseils Scherler SA
Route de Beaumont 20
1700 Fribourg
icsfr@scherler.ch

Ingénieurs conseil bien-être
Aqua-Relax SA
Ferme du Château
1031 Mex VD
www.aquarelax.ch
Leader-Spa Sàrl
Rue de Lausanne 54
1110 Morges
info@leader-spa.ch

Etudes et planifications façades verre & métal
BCS SA
Rue des Draizes 3
2000 Neuchâtel
office@bcs-facades.ch

Géomètre
Ferrini Jean-Paul
Rue de l'Alé 25
1003 Lausanne
ferrinigeometre@bluewin.ch

Ingénieur acoustique
Lanfranchi Ingénierie Informatique
et Acoustique
Chemin de Corjon 2
1042 Assens



HISTORIQUE

Au cours de l'année 2000, les grandes rénovations de l'hôtel Beau-Rivage Palace arrivent à leur terme. Le fitness créé en 1985, comprenant une piscine intérieure, deux saunas, un hammam, deux salles de soins et un espace gym, n'est plus en adéquation avec le nouveau visage de l'hôtel. La décision est alors prise d'entreprendre les transformations nécessaires afin de doter ce joyau de l'hôtellerie des espaces et équipements de dernière génération, permettant de fournir des prestations de haute qualité.

PROGRAMME

Le Maître de l'Ouvrage souhaitait principalement développer des espaces destinés aux soins et au bien-être et construire un bassin extérieur.





Un nouveau volume a été ajouté à l'ancien sur le côté Est. Il accueille huit salles de soins, les vestiaires femmes et hommes séparés, avec saunas, hammams et promenades tropicales. Dans l'ancienne partie, la réception, les bureaux, la salle de gymnastique, l'espace lounge et la suite de félicité à deux sont harmonieusement intégrés.

CONCEPT

Le volume de l'ancien fitness est une prolongation du sous-sol de l'hôtel. Il s'ouvre de plain-pied sur le parc sud, entre les plantations de pins parasols. Ce volume forme par sa toiture les terrasses des salons du rez-de-chaussée.

Ces terrasses sont interrompues par la fin des bâtisses de l'ancien fitness coté Est en liant le parc avec un talus non maîtrisé.

En premier lieu, l'idée d'implantation est de profiter du nouveau programme pour rallonger le volume coté Est afin de créer un socle faisant office d'assise pour l'hôtel et de rendre ainsi sa splendeur au bâtiment du Beau-Rivage ouvert en 1861.

L'idée principale est d'organiser toutes les activités autour de la piscine intérieure tout en respectant la séparation entre les espaces "pieds propres" et "pieds sales". Une promenade menant aux vestiaires implantés en fin de parcours dans le nouveau volume invite les hôtes à découvrir visuellement les différentes activités du SPA ainsi que les piscines intérieure et extérieure.

MAÇONNERIE

Cuénod & Payot SA
Rte du Pavement 56
1018 LAUSANNE
Tél. 021 641 28 28
admin@cuenod-payot.ch

ÉTANCHÉITÉ

Dentan Georges SA
Av. de Longemalle 21
1020 RENENS
Tél. 021 637 31 31
information@dentan.ch

ÉLECTRICITÉ

Monnet R & Cie SA
Rue Chaucrau 10
1003 LAUSANNE
Tél. 021 321 44 55
electricite@rmonnet.ch

VENTILATION - CLIMATISATION

Klima SA
La Pierreire 2
1029 VILLARS-STE-CROIX
Tél. 021 632 81 11
villars@klima-sa.ch

SANITAIRE

Diémand Joseph SA
Av. de Provence 18
1007 LAUSANNE
Tél. 021 620 01 00
www.diemand.ch

PLUIES TROPICALES

Orca Piscines & Constructive Sàrl.
ZI Portettes
1312 Eclépens
Tél. 021 703 20 13
info@orca-piscines.ch



BARRIÈRES ET VITRAGES INÉRIEURS

Ramelet SA

Av. du Chablais 7
1007 LAUSANNE
Tél. 021 625 38 93
info@ramelet.ch

PIERRE NATURELLE

Stoneline Switzerland

Rte de la Chauz 3
1030 BUSSIGNY-PRÈS-LAUSANNE
Tél. 021 706 60 56
info@stoneline.net

PORTES EN MÉTAL

Axial Création

Rte de Grandvaux
1072 FOREL (Lavaux)
Tél. 021 781 14 84
axialcreation@bluewin.ch

PORTES ET VITRAGES DES SALLES DE SOINS

Wider Waldimir Sàrl

Rue du Lac 126
1815 CLARENS
Tél. 021 989 22 66
clarens@wider-sa.ch

CHAPPES - SOLS SANS JOINTS

Balzan & Immer SA

Rte de Genève 15
1033 CHESEAUX-SUR-LAUSANNE
Tél. 021 620 07 07
info@balzan-immer.com

MOQUETTES ET PARQUETS

Reichenbach SA

Av. William-Fraisse 3
1006 LAUSANNE
Tél. 021 614 35 35
Fax 021 614 35 30

Plan du rez-de-chaussée



Chaque vestiaire est équipé de son propre espace humide, comprenant chacun hammam, sauna et pluie tropicale.

Du côté ouest du bassin le volume existant a été réaffecté en salle de gym, suite de soins privative équipée de ses propres vestiaires, hammam et jardin. Alors que toutes ces activités s'ouvrent sur le parc au travers de grandes baies vitrées, le centre de soin est regroupé autour d'un patio profitant de l'éclairage zénithal transmis par une verrière implantée au-dessus d'un plan d'eau au milieu du patio.

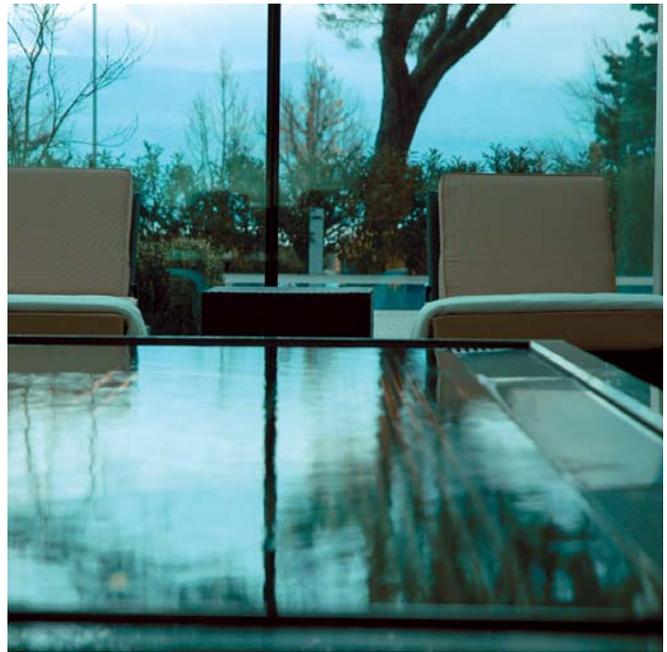
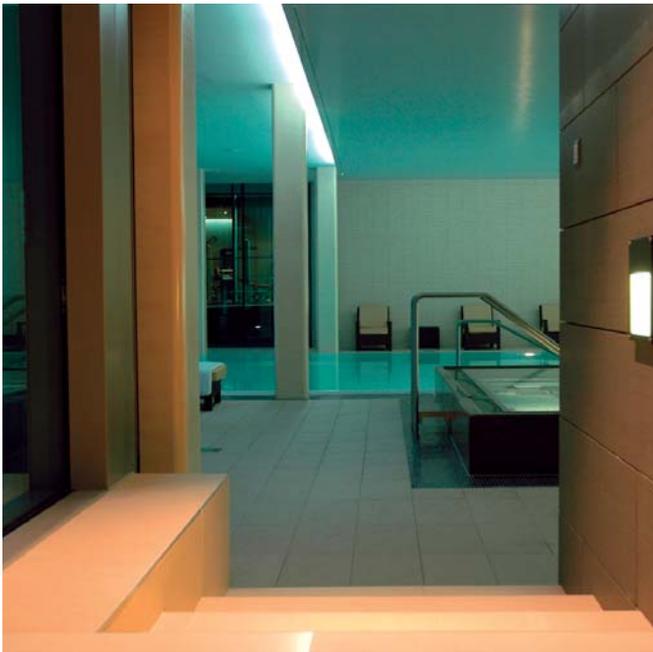
Les différents espaces du SPA ont été conçus selon un programme d'exploitation bien défini. Le concept décoratif a parfaitement interprété

l'ambiance dictée par ce programme, valorisant les espaces par des conjugaisons de couleurs et de textures.

La maison Cinq Mondes travaille avec des produits naturels et propose tout un programme de soins incluant des rituels de bien-être de beauté des cinq continents tels que le bain japonais d'arômes et de fleurs, le massage Ayurvédique, le Hammam Arômes et Couleurs, le soin-massage du visage Taoïste, le massage Balinaï etc...

La conception des façades incluant l'utilisation de verres autoportants sans structures verticales permet de garder au mieux la transparence vers l'extérieur et l'apport de lumière à l'intérieur. L'aménagement extérieur est un projet conçu à part.





Sur le plan supérieur, l'idée projetée est la création d'un jardin terrasse géométriquement maîtrisé, de 2'000m² de surface plate au pied de l'hôtel, en prolongement du rez avec sa réception et ses salons. L'aménagement a été conçu en créant les surfaces minérales et végétales de façon à pouvoir organiser des manifestations sous quatre parasols en implantation permanente dans l'espace central.

Les surfaces végétales sont en tapis gazonné caractérisées par des buis éclairés limitant cet espace vert et assurant un meilleur dégagement vers l'éternel panorama lacustre.

Sur le plan inférieur, au niveau du SPA, l'implantation de la piscine extérieure avec sa plage, le snack et sa terrasse donne une profondeur de la volumétrie des activités intérieures.

Attentif à la problématique des énergies renouvelables, le Maître d'Ouvrage a souhaité que le concept de chauffage de la piscine extérieure soit particulièrement étudié: une pompe à chaleur raccordée sur la conduite à distance d'eau glacée du lac utilise l'énergie calorifique dégagée par la climatisation du complexe de l'hôtel d'Angleterre et de ses annexes.



CARACTÉRISTIQUES GÉNÉRALES

Surfaces brutes de planchers :	2255 m ²
(dont 1450m ² de surface SPA et 805m ² de surface sous-sol technique)	
Volume SIA :	10'284 m ³
Prix total (CFC 2) :	CHF 12'000'000.- HT
Prix m ³ SIA (CFC 2) :	CHF 900.-/m ³



CUISINE SNACK

Cuisines professionnelles Ginox SA.
Rue des Vaudrès 9
1815 CLARENS
Tél. 021 925 49 49
info@ginox.ch

FAUX-PLAFONDS TENDUS

Timbettex Sàrl
Barrisol
Ch. du Dévent
1024 ECUBLENS
Tél. 021 695 25 18
Fax 021 695 25 15

PEINTURE DÉCORATIVE

Isolair SA
Ch. de Verdonnet 9
1010 LAUSANNE
Tél. 021 653 58 91
isolair@bluewin.ch

VITRINES - RÉCEPTION - BOISERIES MEUBLES DE PRÉSENTATION

Moraz SA
Av. Nestlé 1
1820 MONTREUX
Tél. 021 966 30 30
moraz.sa@datacomm.ch

NETTOYAGE

CAH Entretien SA
Rue de la Gare 10
1820 Montreux
Tél. 021 963 80 90
cah@cah-entretien.ch