

# SPA CINQ MONDES HÔTEL BEAU-RIVAGE PALACE

OUVRAGE 2C - 18

2004 - 2005

1000 LAUSANNE - VD

## TRANSFORMATION

### Maître de l'ouvrage

Beau-Rivage Palace  
Place du Port 17-19  
1006 Lausanne  
www.brp.ch

### Architectes

Bureau technique du Beau-Rivage Palace  
Directeur des travaux : M. Alain Henriod  
Chef de projet : M. Nasr Ghafary

### Bureaux techniques

*Ingénieur civil*  
AIC ingénieurs conseils SA  
Avenue Tissot 2bis  
1006 Lausanne  
info@aic-ingenieurs.ch

*Spa Concept Engineering*  
Haral Kannewischer & Team  
Chamerstrasse 54  
6300 Zug  
info@kannewischer.ch

*Ingénieurs en électricité.*  
Ingénieurs-Conseils Scherler SA  
Route de Beaumont 20  
1700 Fribourg  
icsfr@scherler.ch

*Ingénieurs conseil bien-être*  
Aqua-Relax SA  
Ferme du Château  
1031 Mex VD  
www.aquarelax.ch  
Leader-Spa Sàrl  
Rue de Lausanne 54  
1110 Morges  
info@leader-spa.ch

*Etudes et planifications façades verre & métal*  
BCS SA  
Rue des Draizes 3  
2000 Neuchâtel  
office@bcs-facades.ch

*Géomètre*  
Ferrini Jean-Paul  
Rue de l'Alé 25  
1003 Lausanne  
ferrinigeometre@bluewin.ch

*Ingénieur acoustique*  
Lanfranchi Ingénierie Informatique  
et Acoustique  
Chemin de Corjon 2  
1042 Assens



### HISTORIQUE

Au cours de l'année 2000, les grandes rénovations de l'hôtel Beau-Rivage Palace arrivent à leur terme. Le fitness créé en 1985, comprenant une piscine intérieure, deux saunas, un hammam, deux salles de soins et un espace gym, n'est plus en adéquation avec le nouveau visage de l'hôtel. La décision est alors prise d'entreprendre les transformations nécessaires afin de doter ce joyau de l'hôtellerie des espaces et équipements de dernière génération, permettant de fournir des prestations de haute qualité.

### PROGRAMME

Le Maître de l'Ouvrage souhaitait principalement développer des espaces destinés aux soins et au bien-être et construire un bassin extérieur.





Un nouveau volume a été ajouté à l'ancien sur le côté Est. Il accueille huit salles de soins, les vestiaires femmes et hommes séparés, avec saunas, hammams et promenades tropicales. Dans l'ancienne partie, la réception, les bureaux, la salle de gymnastique, l'espace lounge et la suite de félicité à deux sont harmonieusement intégrés.

## CONCEPT

Le volume de l'ancien fitness est une prolongation du sous-sol de l'hôtel. Il s'ouvre de plain-pied sur le parc sud, entre les plantations de pins parasols. Ce volume forme par sa toiture les terrasses des salons du rez-de-chaussée.

Ces terrasses sont interrompues par la fin des bâtisses de l'ancien fitness coté Est en liant le parc avec un talus non maîtrisé.

En premier lieu, l'idée d'implantation est de profiter du nouveau programme pour rallonger le volume coté Est afin de créer un socle faisant office d'assise pour l'hôtel et de rendre ainsi sa splendeur au bâtiment du Beau-Rivage ouvert en 1861.

L'idée principale est d'organiser toutes les activités autour de la piscine intérieure tout en respectant la séparation entre les espaces "pieds propres" et "pieds sales". Une promenade menant aux vestiaires implantés en fin de parcours dans le nouveau volume invite les hôtes à découvrir visuellement les différentes activités du SPA ainsi que les piscines intérieure et extérieure.

## MAÇONNERIE

**Cuénod & Payot SA**  
Rte du Pavement 56  
1018 LAUSANNE  
Tél. 021 641 28 28  
admin@cuenod-payot.ch

## ÉTANCHÉITÉ

**Dentan Georges SA**  
Av. de Longemalle 21  
1020 RENENS  
Tél. 021 637 31 31  
information@dentan.ch

## ÉLECTRICITÉ

**Monnet R & Cie SA**  
Rue Chaucrau 10  
1003 LAUSANNE  
Tél. 021 321 44 55  
electricite@rmonnet.ch

## VENTILATION - CLIMATISATION

**Klima SA**  
La Pierreire 2  
1029 VILLARS-STE-CROIX  
Tél. 021 632 81 11  
villars@klima-sa.ch

## SANITAIRE

**Diémand Joseph SA**  
Av. de Provence 18  
1007 LAUSANNE  
Tél. 021 620 01 00  
www.diemand.ch

## PLUIES TROPICALES

**Orca Piscines & Constructive Sàrl.**  
ZI Portettes  
1312 Eclépens  
Tél. 021 703 20 13  
info@orca-piscines.ch



## BARRIÈRES ET VITRAGES INÉRIEURS

### Ramelet SA

Av. du Chablais 7  
1007 LAUSANNE  
Tél. 021 625 38 93  
info@ramelet.ch

## PIERRE NATURELLE

### Stoneline Switzerland

Rte de la Chauz 3  
1030 BUSSIGNY-PRÈS-LAUSANNE  
Tél. 021 706 60 56  
info@stoneline.net

## PORTES EN MÉTAL

### Axial Création

Rte de Grandvaux  
1072 FOREL (Lavaux)  
Tél. 021 781 14 84  
axialcreation@bluewin.ch

## PORTES ET VITRAGES DES SALLES DE SOINS

### Wider Waldimir Sàrl

Rue du Lac 126  
1815 CLARENS  
Tél. 021 989 22 66  
clarens@wider-sa.ch

## CHAPPES - SOLS SANS JOINTS

### Balzan & Immer SA

Rte de Genève 15  
1033 CHESEAUX-SUR-LAUSANNE  
Tél. 021 620 07 07  
info@balzan-immer.com

## MOQUETTES ET PARQUETS

### Reichenbach SA

Av. William-Fraisse 3  
1006 LAUSANNE  
Tél. 021 614 35 35  
Fax 021 614 35 30

Plan du rez-de-chaussée



Chaque vestiaire est équipé de son propre espace humide, comprenant chacun hammam, sauna et pluie tropicale.

Du côté ouest du bassin le volume existant a été réaffecté en salle de gym, suite de soins privative équipée de ses propres vestiaires, hammam et jardin. Alors que toutes ces activités s'ouvrent sur le parc au travers de grandes baies vitrées, le centre de soin est regroupé autour d'un patio profitant de l'éclairage zénithal transmis par une verrière implantée au-dessus d'un plan d'eau au milieu du patio.

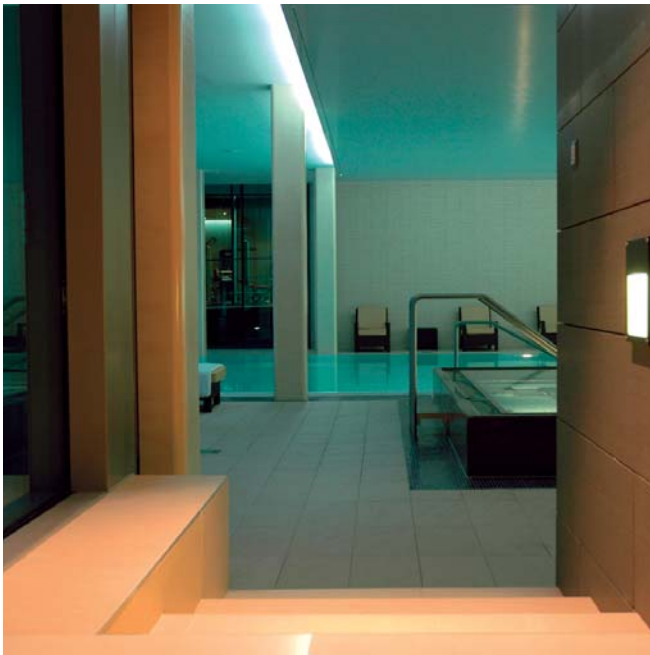
Les différents espaces du SPA ont été conçus selon un programme d'exploitation bien défini. Le concept décoratif a parfaitement interprété

l'ambiance dictée par ce programme, valorisant les espaces par des conjugaisons de couleurs et de textures.

La maison Cinq Mondes travaille avec des produits naturels et propose tout un programme de soins incluant des rituels de bien-être de beauté des cinq continents tels que le bain japonais d'arômes et de fleurs, le massage Ayurvédique, le Hammam Arômes et Couleurs, le soin-massage du visage Taoïste, le massage Balinais etc...

La conception des façades incluant l'utilisation de verres autoportants sans structures verticales permet de garder au mieux la transparence vers l'extérieur et l'apport de lumière à l'intérieur. L'aménagement extérieur est un projet conçu à part.





Sur le plan supérieur, l'idée projetée est la création d'un jardin terrasse géométriquement maîtrisé, de 2'000m<sup>2</sup> de surface plate au pied de l'hôtel, en prolongement du rez avec sa réception et ses salons. L'aménagement a été conçu en créant les surfaces minérales et végétales de façon à pouvoir organiser des manifestations sous quatre parasols en implantation permanente dans l'espace central.

Les surfaces végétales sont en tapis gazonné caractérisées par des buis éclairés limitant cet espace vert et assurant un meilleur dégagement vers l'éternel panorama lacustre.

Sur le plan inférieur, au niveau du SPA, l'implantation de la piscine extérieure avec sa plage, le snack et sa terrasse donne une profondeur de la volumétrie des activités intérieures.

Attentif à la problématique des énergies renouvelables, le Maître d'Ouvrage a souhaité que le concept de chauffage de la piscine extérieure soit particulièrement étudié: une pompe à chaleur raccordée sur la conduite à distance d'eau glacée du lac utilise l'énergie calorifique dégagée par la climatisation du complexe de l'hôtel d'Angleterre et de ses annexes.



## CARACTÉRISTIQUES GÉNÉRALES

Surfaces brutes de planchers :	2255 m <sup>2</sup>
(dont 1450m <sup>2</sup> de surface SPA et 805m <sup>2</sup> de surface sous-sol technique)	
Volume SIA :	10'284 m <sup>3</sup>
Prix total (CFC 2) :	CHF 12'000'000.- HT
Prix m <sup>3</sup> SIA (CFC 2) :	CHF 900.-/m <sup>3</sup>



### CUISINE SNACK

**Cuisines professionnelles Ginox SA.**  
Rue des Vaudrès 9  
1815 CLARENS  
Tél. 021 925 49 49  
info@ginox.ch

### FAUX-PLAFONDS TENDUS

**Timbettex Sàrl**  
Barrisol  
Ch. du Dévent  
1024 ECUBLENS  
Tél. 021 695 25 18  
Fax 021 695 25 15

### PEINTURE DÉCORATIVE

**Isolair SA**  
Ch. de Verdonnet 9  
1010 LAUSANNE  
Tél. 021 653 58 91  
isolair@bluewin.ch

### VITRINES - RÉCEPTION - BOISERIES MEUBLES DE PRÉSENTATION

**Moraz SA**  
Av. Nestlé 1  
1820 MONTREUX  
Tél. 021 966 30 30  
moraz.sa@datacomm.ch

### NETTOYAGE

**CAH Entretien SA**  
Rue de la Gare 10  
1820 Montreux  
Tél. 021 963 80 90  
cah@cah-entretien.ch