

PPE CHÂTEAU-DESSUS

GOUMOENS-LA-VILLE – VD

MAÎTRE D'OUVRAGE
 PPE CHÂTEAU-DESSUS

ENTREPRISE TOTALE
 SD Société Générale de
 Construction Lausanne SA
 Rue du Grand-Pré 4
 1007 Lausanne

ARCHITECTES
 BT Architech Sàrl
 Grand-Rue 70
 1180 Rolle

INGÉNIEURS CIVILS
 Schopfer et Niggli SA
 Avenue de Rhodanie 40d
 1007 Lausanne

GÉOMÈTRES
 Rossier SA
 Chemin du Mont-Blanc 9
 1170 Aubonne



LOGEMENTS EN PPE

HISTORIQUE/SITUATION > Au cœur de Goumoens-la-Ville, face à la cure et dans l'environnement proche de la maison de commune et d'une maison de maître, la PPE Château-Dessus a remplacé un bâtiment agricole. Trois petits immeubles aux toits en bâtière occupent désormais le terrain bordant l'axe principal du village qui relie les deux châteaux. Côté est, les vastes champs offrent un large dégagement aux habitations qui profitent ainsi de belles vues sur la campagne. Situé sur la ligne des transports publics reliant Echallens à Cheseaux-sur-Lausanne, le village du Gros-de-Vaud propose une vie au calme. Avec une connexion facile aux transports publics ainsi qu'à l'autoroute A1, Bavois est à quelques minutes en voiture. Les quatorze logements répartis dans les trois volumes ont été conçus par l'atelier d'architecture BT Architech Sàrl et réalisés en Entreprise Totale par SD Construction. Ils répondent à la volonté de densifier le centre du village en y proposant de nouveaux espaces de vie contemporains.

PROJET > Le terrain a été divisé en trois parcelles qui accueillent chacune un bâtiment, un parking souterrain commun aménagé dans le sous-sol. Les trois petits immeubles sont similaires, formés de deux niveaux et de combles habitables. En bord de route, un bâtiment plus petit s'inscrit parallèlement à la chaussée, alors que deux volumes plus allongés sont disposés l'un à l'arrière du premier mais en léger décalage, l'autre perpendiculairement, pignon sur route. Ils abritent cinq appartements en PPE pour les plus grands et quatre pour le plus petit, soit des logements de 2.5 à 5.5 pièces et duplex, conformément au souhait de diversité typologique. Prenant place au centre du village, les nouveaux immeubles se devaient de s'intégrer dans le tissu historique. Ils se présentent comme de grandes maisons à toit en bâtière à l'architecture sobre et se caractérisent par de grands avant-toits de 150 centimètres. Le système de charpente à « échelle » aux extrémités permettant de cacher les pannes.

COORDONNÉES
 Rue du Château-Dessus
 4a, b, c, d
 1376 Goumoens-la-Ville

Conception 2021
 Réalisation 2022 – 2023

Édité en Suisse



RÉALISATION > Les trois immeubles ont été construits en 2022-2023, le chantier conséquent en plein centre du village ayant exigé une bonne organisation des flux et des approvisionnements en matériaux. Les murs ont été réalisés en béton armé et enveloppés d'une isolation périphérique. Les intérieurs ont été adaptés au gré des acquéreurs et la plupart des logements se prolongent par une terrasse privative ou un balcon.

La toiture à charpente traditionnelle reprend le type fréquemment utilisé dans le village par souci d'intégration et la couleur brune de la couverture se rallie à la teinte générale des toitures en tuiles voisines. Sur le toit du premier bâtiment, des panneaux solaires thermiques assurent le chauffage de l'eau sanitaire,



alors que des panneaux photovoltaïques, intégrés dans la toiture, équipent les deux autres bâtiments. Ainsi, avec leurs larges baies vitrées à triple vitrage, les logements possèdent non seulement tout le confort nécessaire, mais également des espaces lumineux dont une grande partie profite d'une vue largement dégagée sur la campagne environnante.

De petits cheminements mènent aux entrées des bâtiments à travers des surfaces engazonnées, agrémentées de quelques zones de plantations surélevées et couvertes de gravier.

CARACTÉRISTIQUES

| | |
|-----------------------------|----------------------|
| Surface du terrain | 2'479 m ² |
| Surface brute de plancher | 1'750 m ² |
| Emprise au rez | 582 m ² |
| Nombre d'appartements | 14 |
| Nombre de niveaux | Rez + 2 |
| Nombre de niveau souterrain | 1 |
| Abri PC (nombre de places) | 41 |
| Places de parc extérieures | 2 |
| Places de parc intérieures | 25 |



ENTREPRISES ADJUDICATAIRES ET FOURNISSEURS

LISTE NON EXHAUSTIVE

Terrassement – Maçonnerie
LAURENT MEMBRÉZ SA
1123 Aclens

Échafaudages
ECHAMI LÉMAN SA
1024 Ecublens

Charpente – Couverture
MORINA TOITURE SA
1030 Bussigny

Fenêtres en PVC
NORBA PRODUCTION SA
1607 Palézieux-Village

Ferblanterie – Couverture
MORINA TOITURE SA
1030 Bussigny

Étanchéité
PHIDA ÉTANCHÉITÉ (NORD VAUDOIS) SÀRL
1400 Yverdon-les-Bains

Isolation périphérique
BAUMLI DANIEL SA
1028 Prévèrenge

Plâtrerie – Peinture
CLOT SA
1030 Bussigny

Panneaux photovoltaïques
ELECTRO-SOL SA
1304 Cossonay-Ville

Électricité
HOME-ELECTRICITÉ SÀRL
1024 Ecublens

Chauffage
CS CONFORT SERVICE SA
1020 Renens

Ventilation
JOSEPH MENÉTREY SA
1041 Poliez-le-Grand

Sanitaire
JOSEPH MENÉTREY SA
1041 Poliez-le-Grand

Ascenseurs
OTIS SA
1052 Le Mont-sur-Lausanne

Serrurerie
BORLOZ SA
1844 Villeneuve

Menuiserie
DOORMAX MENUISERIE SA
1029 Villars-Sainte-Croix

Chapes
LAIK SA
1070 Puidoux

Carrelages
BATI-GRÈS SA
1025 Saint-Sulpice

Parquet – Moquette
HKM SA
1023 Crissier

Cuisines
TEK CUISINES SA
1023 Crissier