



HALLE ARTISANALE DES AVOUILLONS

GLAND – VD

MAÎTRE D'OUVRAGE

Procimmo SA
Rue de Lausanne 64
1020 Renens

ENTREPRISE GÉNÉRALE

Grisoni-Zaugg SA
Rue du Planchy 20
1628 Vuadens

ARCHITECTES EXÉCUTION

Grisoni-Zaugg SA
Rue du Planchy 20
1628 Vuadens

INGÉNIEURS CIVILS

MCR & Associés Ingénieurs
civils Sàrl
Rue des Moulins 48
1800 Vevey

BUREAUX TECHNIQUES

CVSE
Romande Energie Services SA
Avenue de la Gare 22
1028 Prévèrenge

INGÉNIEURS FEU

Fire Safety & Engineering SA
Rue Industrielle 20
1820 Montreux

GÉOTECHNIQUE

SOGEO Ingénieurs
Conseils Sàrl
Route de Peney-Dessus 15
1242 Satigny

GÉOMÈTRES

BBHN SA
Avenue de Lonay 17b
1110 Morges



HALLE INDUSTRIELLE

HISTORIQUE / SITUATION > Située à l'ouest de Gland, sur la route des Avouillons, cette nouvelle halle vient compléter un ensemble de quatre bâtiments dans une zone en pleine expansion, située entre l'agglomération urbaine et l'aérodrome de Prangins. Il s'agit de la dernière des quatre halles à être construite, marquant ainsi l'achèvement du développement de cette zone industrielle stratégique.

PROGRAMME > Conçue pour accueillir des activités industrielles, artisanales et administratives, la halle propose des surfaces locatives modulables réparties sur trois niveaux hors sol, ainsi qu'un parking souterrain. Chaque étage offre 2'700 m², avec une capacité d'accueil total du bâtiment pouvant aller jusqu'à 20 locataires. Le rez-de-chaussée a quatre surfaces dédiées aux activités industrielles et artisanales, tandis que les étages supérieurs, de huit surfaces chacun, sont destinés aux bureaux, avec des espaces à partir de 300 m².

PROJET / CONCEPT > Initialement prévue en béton, la structure du dernier étage a été repensée en bois grâce à l'expertise de l'entreprise Lanthmann, membre du Groupe Grisoni. Cette modification, approuvée par le Maître d'Ouvrage, ajoute une réelle valeur au projet. Le bâtiment intègre un patio central au 1^{er} étage, apportant de la lumière naturelle et servant de zone de détente pour les usagers. Une passerelle métallique relie les cages d'escalier au 2^e étage.

RÉALISATION > La structure porteuse jusqu'au 1^{er} étage est en béton armé, renforcée par les cages d'escaliers et d'ascenseurs pour assurer la stabilité du bâtiment. Le 2^e étage est construit avec une charpente en bois et des façades en panneaux de bois. Les façades extérieures sont en panneaux sandwich en tôle d'acier zingué anthracite, tandis que les entrées sont habillées de panneaux stratifiés gris clair. Les vitrages utilisent un verre isolant triple.

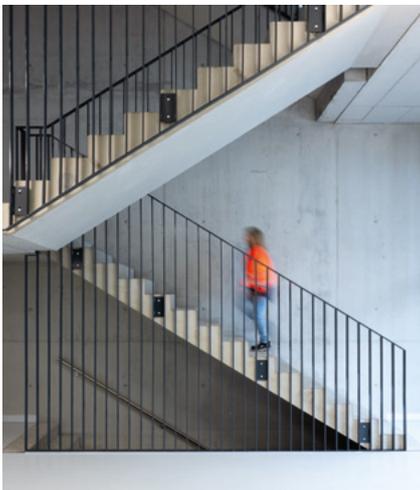
COORDONNÉES

Route des Avouillons 17a
1196 Gland

Conception 2023
Réalisation 2024

Édité en Suisse





Les intérieurs sont laissés principalement bruts, avec des circulations verticales en béton préfabriqué traité contre la poussière, et des circulations horizontales avec un fini en résine et des murs peints.

TECHNIQUES > Le bâtiment est chauffé par une pompe à chaleur air-eau installée sur le toit. Les systèmes de ventilation, sanitaires, électriques, et de froid sont installés dans les parties communes et prêts pour des raccordements futurs. La ventilation du rez-de-chaussée est assurée par des impostes. Un réseau de chemins de câbles est aménagé au sous-sol et dans les fouilles extérieures pour l'installation future de bornes de recharge pour véhicules électriques.

MESURES PARTICULIÈRES > En raison de la présence de la nappe phréatique, un avis hydrogéologique a été requis. Les excavations pour le parking ont nécessité diverses mesures pour la gestion des eaux souterraines, notamment l'installation d'une cuve jaune autour du bâtiment.

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS > La halle est desservie par des voies d'accès bitumineuses adaptées à la circulation des camions. Les places de stationnement extérieures sont pavées de matériaux perméables, et des supports à vélos sont installés pour encourager la mobilité douce. Au sud, une bande végétalisée de prairie fleurie relie la parcelle au champ voisin.



DÉFIS > La proximité de l'aérodrome a nécessité une étude rigoureuse des hauteurs et des rayons des grues pour respecter les distances de sécurité, ainsi que l'installation de panneaux photovoltaïques non réfléchissants. La coordination avec un chantier voisin a également exigé un contrôle strict des grues.

POINTS FORTS > Le principal atout du projet réside dans sa flexibilité d'aménagement, permettant d'accueillir divers types d'activités grâce à des surfaces modulables et adaptées aux besoins spécifiques des locataires.



CARACTÉRISTIQUES

Surface du terrain	6'761 m ²
Surface brute de plancher	11'249 m ²
Emprise au rez	2'833 m ²
Volume SIA	43'642 m ³
Nombres de surfaces	8 surfaces actuelles pouvant aller jusqu'à 20
Nombre de niveaux	Rez + 2
Nombre de niveau souterrain	1
Répartition des surfaces	
- Administration	16 espaces
- Ateliers	4 espaces
- Dépôts	8 espaces
Places de parc	
- Intérieures	56
- Extérieures	43



ENTREPRISES ADJUDICATAIRES ET FOURNISSEURS

Liste non exhaustive

Échafaudages
ECHAFAUDAGES 2000
JUNCAJ FRERES SA
1860 Aigle

Maçonnerie
GRISONI-ZAUGG SA
1628 Vuadens

Charpente bois
LANTHMANN
CONSTRUCTIONS BOIS SA
1635 La Tour-de-Trême

Fenêtre en matière synthétique
RUFFIEUX FENÊTRES SA
1663 Gruyères

Couches d'étanchéité
toitures plates
PHIDA SIFFERT
ÉTANCHÉITÉ (FR) SA
1772 Grolley

Étanchéité
et isolations spéciales
FIRE SYSTEM SA
1227 Les Acacias

Stores à lamelles
LAMELCOLOR SA
1470 Estavayer-le-Lac

Électricité
ROMANDE ENERGIE
SERVICES SA
1028 Préverenges

Chauffage -
Ventilation - Sanitaire
ROMANDE ENERGIE
SERVICES SA
1028 Préverenges

Constructions métalliques
R. MORAND ET FILS SA
1667 Enney

Système de verrouillage
SECU-R SA
1663 Epagny

Construction à sec
PISTOCCO SA
1185 Mont-sur-Rolle

Menuiseries intérieures bois
MENUISERIE SUARATO SÀRL
1007 Lausanne

Chapes
KASTRATI SA
1022 Chavannes-près-Renens

Carrelages
SASSI CARRELAGES BULLE SA
1630 Bulle

Revêtement de sols sans joints
FAMAFLOR SA
1510 Moudon

Nettoyages
HP NETTOYAGE SA
1615 Bossonnens