



HERZOG KÜCHEN WERK VI

UNTERHÖRSTETTEN – TG

BAUHERRSCHAFT

Herzog Küchen AG
Müllheimerstrasse 34
8508 Unterhörstetten

TOTALUNTERNEHMER

HRS Real Estate AG
Walzmühlestrasse 48
8501 Frauenfeld

ARCHITEKTUR

Beat Oberhänsli
Architektur AG
Mittlere Dorfstrasse 3
8598 Bottighofen

BAUINGENIEUR

Rolf Soller AG
Bernrainstrasse 2
8280 Kreuzlingen

TECHNISCHE BÜROS

ELEKTROINGENIEUR
IBG Engineering AG
Oberfeldstrasse 13
8570 Weinfelden

HKLS

Edwin Keller + Partner AG
Algisserstrasse 8
8500 Frauenfeld

BAUPHYSIK

Kopitsis Bauphysik AG
Zentralstrasse 52a
5610 Wohlen



ERWEITERUNGSBAU PRODUKTIONSHALLE UND BÜROTRAKT

GESCHICHTE / LAGE > Das kleine Bauerndorf Unterhörstetten (TG) liegt am südlichen Rand der Gemeinde Homburg auf dem Thurgauer Seerücken oberhalb von Steckborn. In Unterhörstetten wurde 1912 die Herzog Küchen AG gegründet, bis heute ein Familienbetrieb. Durch das Wachstum benötigte die Firma zusätzliche Produktionskapazitäten. Mit dem Erweiterungsbau Werk VI hat der erfolgreiche Küchenbauer im Süden des Hauptsitzes die Produktionsfläche um 3'500 m² vergrössert und damit verdoppelt. Mit diesem «Generationenprojekt», wie es die Herzog Küchen AG bezeichnet hat, wurde die HRS Real Estate AG als Totalunternehmerin beauftragt.

KONZEPT / ARCHITEKTUR > Das Projekt Werk VI besteht einerseits aus dem Neubau einer Produktionshalle im Süden des Firmenareals. Die Einstellhalle im Untergeschoss

(UG 2) ist in Massivbauweise ausgeführt, darüber befindet sich UG 1 aus einer Massivkonstruktion und vorfabrizierten Betonelementen. Das zweistöckige Erdgeschoss besteht aus einer Stahlbaukonstruktion: Die Fassade ist mit 160-mm-Sandwich-Paneelen verkleidet, unterbrochen von höhenversetzten Fensterreihen. Die Produktionshalle im Erdgeschoss wird stützenfrei mit drei Fachwerkträgern überspannt, die auch als Träger der drei nach Osten verglasten Oblichter dienen.

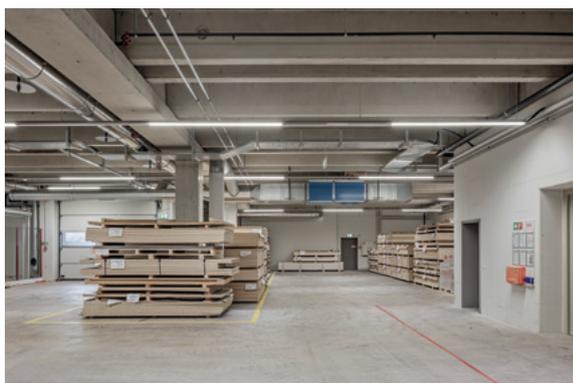
Neben den zweigeschossigen Produktionshallen umfasst der Erweiterungsbau auch einen holzverkleideten Kopfbau mit insgesamt vier Etagen, in denen Schulungsräume, Büros und ein Aufenthaltsraum für Mitarbeitende untergebracht sind. Die Holzkonstruktion des Bürogebäudes wurde komplett vorgefertigt und inklusive der Fensterrahmen

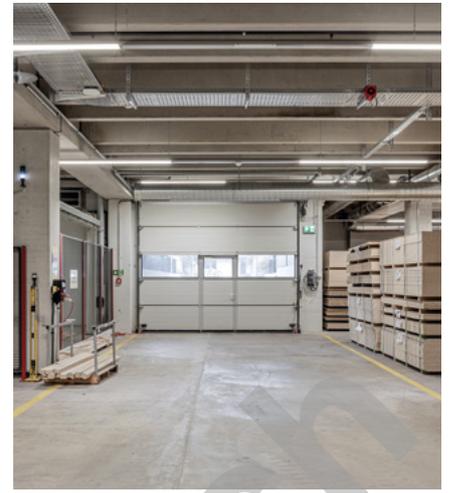
LAGE DES BAUOBJEKTS

Müllheimerstrasse 34
8508 Unterhörstetten

Ausführung 2022 – 2024

In der Schweiz produziert

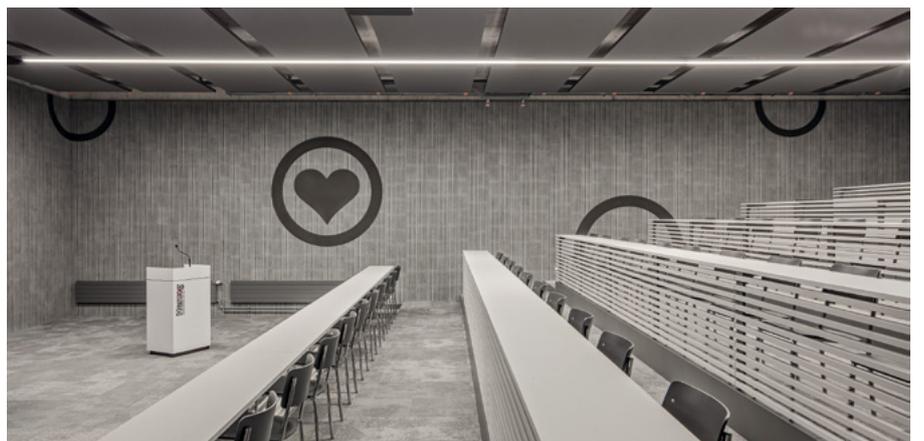
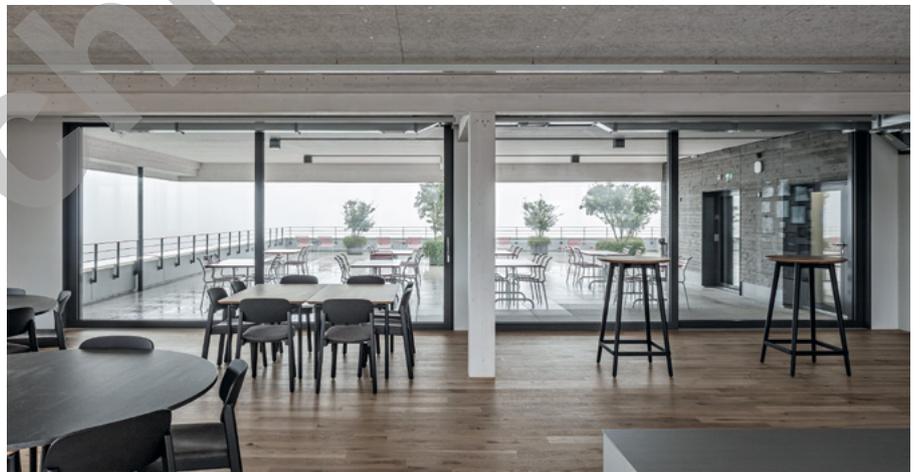




als Elemente auf die Baustelle geliefert und montiert. Die Aussenwände bestehen aus einer grau vorbehandelten Holzschalung.

HERAUSFORDERUNGEN > Speziell waren sicher die verschiedenen Bauweisen, die bei diesem Projekt miteinander verknüpft wurden. Während des Aushubs für die Baugrube wurde zudem Hangwasser festgestellt, das mit einer zusätzlichen Entwässerungsleitung abgeführt wurde.

ENERGIEKONZEPT/NACHHALTIGKEIT > Auf dem Erweiterungsbau wurde eine weitere Photovoltaik-Anlage mit einer Leistung von 166 kWp installiert und damit die Stromerzeugung aus Solarenergie verdoppelt. Der Neubau ist mittels einer Fernleitung an die bestehende eigene Holzheizung angebunden, die mit Restabfällen gespeist wird. Auf diese Weise heizt die Küchenbau-Firma CO₂-neutral.



PROJEKTDATEN

Gesamtkosten (CHF)	14.5 Mio.
Grundstücksfläche	2'450 m ²
Bruttogeschossfläche	
- Produktion	5'793 m ²
- Büro	2'067 m ²
SIA-Volumen	
- Produktion	28'463 m ³
- Büro	7'862 m ³
Etagen	
- Produktion	2. UG - EG
- Büro	2. UG - 3. OG
Parkplätze	
Unterirdische Autoplatze	70