

# halter

## IMMEUBLE REFLET NEUCHÂTEL - NE

### MAÎTRE D'OUVRAGE

Halter SA Développements  
Rue de Genève 17  
1003 Lausanne

### ENTREPRISE TOTALE

Halter SA  
Prestations Globales  
Rue de Genève 17  
1003 Lausanne

### ARCHITECTES

GD Architectes SA  
Rue de la Place d'Armes 3  
2000 Neuchâtel

### INGÉNIEURS CIVILS

DSI Ingénieurs civils Sàrl  
Rue du Crêt-Taconnet 12A  
2000 Neuchâtel

### BUREAUX TECHNIQUES

Energie Concept S.A  
Rue de la Condémine 60  
1630 Bulle

### INGÉNIEURS FEU

Ignis Salutem SA  
Chemin des Aveneyres 26  
1806 Saint-Légier-La Chiésaz

### INGÉNIEURS ACOUSTIQUE

CSD Ingénieurs SA  
Chemin de Montelly 78  
1007 Lausanne

### GÉOTECHNIQUE

Karakas et Français SA  
Avenue des Boveresses 44  
1010 Lausanne

### INGÉNIEURS CLIMAT ET ENVIRONNEMENT

Biol Conseils SA  
Avenue Jean-Jacques-  
Rousseau 7  
2000 Neuchâtel

### GÉOMÈTRES

Geosit SA  
Rue En-Pellu 7  
2074 Marin-Epagnier

### COORDONNÉES

Quai Philippe-Godet 8  
2000 Neuchâtel

Conception 2019 - 2020  
Réalisation 2022 - 2024

Édité en Suisse

 [architectes.ch](http://architectes.ch)



### LOGEMENTS EN PPE

**HISTORIQUE/SITUATION** > L'immeuble Reflet, situé au Quai Philippe-Godet 8 à Neuchâtel, occupe la dernière parcelle disponible en bord de lac et au centre-ville. Il bénéficie d'un emplacement privilégié avec une vue exceptionnelle sur le lac et les Alpes, et est adossé à un parc arboré avec un jardin et une maison protégée, renforçant ainsi son cadre verdoyant et paisible.

**PROGRAMME** > L'immeuble Reflet propose 18 appartements en PPE haut de gamme : 4 appartements de 2.5 pièces, 2 de 3.5 pièces et 12 de 4.5 pièces. Le sous-sol abrite un parking de 16 places, un abri de protection civile, des caves et des locaux techniques.

**PROJET/CONCEPT** > Le projet Reflet a relevé le défi d'intégrer un nouveau bâtiment dans un environnement urbain complexe, entouré d'immeubles du XIX<sup>e</sup> et XX<sup>e</sup> siècles, tout en

s'intégrant partiellement dans un jardin historique protégé. Les façades sont végétalisées : des arbres qui atteindront à terme entre quatre et six mètres ornent la façade sud, côté lac, tandis que des bacs à fleurs et des plantes grimpantes décorent les façades nord et ouest. Le jardin protégé, partagé avec l'immeuble voisin, offre un espace commun verdoyant pour les résidents.

**RÉALISATION** > La structure de l'immeuble est en béton armé, avec des façades revêtues de céramique, alliant durabilité et esthétique. Les grandes ouvertures côté lac mènent à de larges balcons avec vitrages triples, maximisant la lumière naturelle et offrant des vues panoramiques. À l'intérieur, les parties communes se distinguent par des finitions soignées : chapes poncées, murs et plafonds en béton apparent avec glacis. Des portes en massif et des éléments de serrurerie métallique ajoutent une touche d'élégance, tandis qu'un puits de lumière éclaire la cage d'escalier.





**TECHNIQUES >** La toiture est équipée de panneaux photovoltaïques, qui alimentent partiellement le système de chauffage via une pompe à chaleur air/eau réversible. Ce système permet également de rafraîchir les logements en été, garantissant un confort thermique toute l'année. Des mesures spécifiques ont été mises en place pour dépolluer le sous-sol, situé sous le niveau du lac. La sécurisation des travaux a débuté par l'installation de parois berlinoises, suivie de l'ajout d'une cuve jaune pour assurer une étanchéité totale des sous-sols. Le terrassement, réalisé en plusieurs phases en raison de l'espace limité, a nécessité une attention particulière, surtout en raison de la proximité immédiate de la route nationale.

**AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS >** L'immeuble Reflet est adossé à un jardin historique protégé, soigneusement préservé durant les travaux. À la fin du chantier, le jardin a été réaménagé et complété par une place de jeux, partagée avec les habitants de l'immeuble voisin. Les aménagements extérieurs ont été complexes en raison de la proximité de cinq voisins, nécessitant une coordination minutieuse des travaux.

**DÉFIS ET POINTS FORTS >** L'intégration harmonieuse de l'immeuble dans le bâti existant, avec l'alignement respecté et des vues dégagées sur le lac, a été un défi majeur. Le terrassement sous le niveau du lac a été réalisé en plusieurs phases pour garantir la stabilité et minimiser l'impact

environnemental. La proximité de la route nationale a ajouté des contraintes logistiques, notamment pour la gestion des accès et la sécurité des travailleurs. L'accès partagé avec les parcelles voisines a rendu les aménagements extérieurs encore plus délicats. L'immeuble Reflet bénéficie d'un emplacement exceptionnel, en plein centre-ville et au bord du lac de Neuchâtel. Ses habitants jouissent d'une vue panoramique sur le lac et les Alpes, dans un cadre à la fois urbain et naturel. Avec son architecture élégante, ses matériaux de qualité et ses façades végétalisées, Reflet s'intègre parfaitement dans le paysage du Quai Philippe-Godet. La combinaison d'un cadre de vie idéal et d'un projet respectueux de l'environnement en fait une réalisation remarquable et durable.



### CARACTÉRISTIQUES

Coûts totaux	17.3 mio CHF
Surface du terrain	1'101 m <sup>2</sup>
Surface brute de plancher	2'422 m <sup>2</sup>
Emprise au rez	483 m <sup>2</sup>
Volume SIA	10'547 m <sup>3</sup>
Nombre d'appartements	18
Nombre de niveaux	Rez + 6
Nombre de niveau souterrain	1
Abri PC (nombre de places)	49
Places de parc intérieures	16
Places de parc extérieures	9



## ENTREPRISES ADJUDICATAIRES ET FOURNISSEURS

LISTE NON EXHAUSTIVE

Terrassement – Travaux spéciaux  
**MARTI CONSTRUCTION SA**  
1018 Lausanne

Gros-œuvre  
**DE LUCA SA**  
2503 Bienne

Échafaudages  
**FASEL ÉCHAFAUDAGES SA**  
2017 Boudry

Préfabriqués – façades, escaliers  
**PRELCO SA**  
1242 Satigny

Façade céramique  
**RIMI SÄRL**  
1041 Poliez-Pittet

Abris PC  
**JB PROJECT SÄRL**  
1242 Satigny

Joint de façade  
**SEALMEN SÄRL**  
1218 Le Grand-Saconnex

Isolation spéciale  
**KB IGNIFUGE SÄRL**  
1024 Ecublens

Isolation de façades  
**BUSCHINI SA**  
2000 Neuchâtel

Fenêtres bois métal  
**4B AG**  
1023 Crissier

Ferblanterie – Étanchéité  
**ESSIMA ÉTANCHÉITÉ SA**  
2000 Neuchâtel

Étanchéité enterrée  
**SIKA TRAVAUX SA**  
1026 Echandens

Stores  
**SCHENKER STORES SA**  
2074 Marin-Epagnier

Électricité – Chauffage – Ventilation  
**EQUANS TECHNIQUES SA**  
2000 Neuchâtel

Sanitaire  
**GROUPE E ARC SA**  
2017 Boudry

Colonne de lavage  
**ACE ÉLECTROMÉNAGER SA**  
1028 Prévèrenges

Ascenseurs  
**KONE (SUISSE) SA**  
1010 Lausanne

Constructions métalliques – Portes extérieures métal  
**DECKER SA**  
2087 Cornaux

Système de fermeture  
**CLÈS DE SECOURS**  
2000 Neuchâtel

Plâtrerie – Peinture  
**BUSCHINI SA**  
2000 Neuchâtel

Portes bois  
**SOCIÉTÉ TECHNIQUE SA**  
2074 Marin-Epagnier

Cloison claire voie  
**KERN STUDER SA**  
1400 Yverdon-les-Bains

Chapes  
**KASTRATI SA**  
1008 Prilly

Carrelages  
**RIMI SÄRL**  
1041 Poliez-Pittet

Parquet  
**HKM SA**  
2022 Bevaix

Revêtement - Marquage au sol  
**GROUPE TRAVAUX SPÉCIAUX SA**  
1400 Yverdon-les-Bains

Cuisines  
**SABAG**  
2000 Neuchâtel

Aménagements extérieurs  
**MENÉTREY SA**  
1042 Bioley-Orjulaz

Nettoyage fin de chantier  
**ECO2NET SA**  
1005 Lausanne