



IMA AUTOMATION SWITZERLAND SA

CHAUX-DE-FONDS – NE

MAÎTRE D'OUVRAGE

Procimmo Real Estate SICAV
Rue de Lausanne 64
1020 Renens

ENTREPRISE GÉNÉRALE

MG Constructions
Industrielles SA
Rue de Battentin 25
1630 Bulle

ARCHITECTES

Doutaz Architecture SA
Rue du Vieux-Pont 68
1630 Bulle

Bastian Perriard Designer
Chemin de la Rochetta 19
1635 La Tour-de-Trême

INGÉNIEURS CIVILS

Ingeni SA
Rue du Jura 9
1004 Lausanne

BUREAUX TECHNIQUES

CVS
BESM SA
Route des Moulins 40
1523 Granges-près-Marnand

ÉLECTRICITÉ

Pro-Inel SA
Route André-Piller 20
1762 Givisiez

INGÉNIEURS FEU

Fire Safety & Engineering SA
Rue Industrielle 20
1820 Montreux

INGÉNIEURS ACOUSTIQUE

AB14 Sàrl
Route de Beaumont 6
1700 Fribourg

GÉOTECHNIQUE

MFR Géologie-
Géotechnique SA
Rue du Crêt-Taconnet 12a
2000 Neuchâtel

ARCHITECTES PAYSAGISTES

Dessine-moi un jardin Sàrl
Rue Jean-Prouvé 14
1762 Givisiez

GÉOMÈTRES

Geosit SA
Rue En-Pellu 7
2074 Marin-Epagnier

COORDONNÉES

Rue Louis-Joseph-
Chevrolet 5
2300 La Chaux-de-Fonds

Conception 2021 – 2022
Réalisation 2022 – 2023

Édité en Suisse



HALLE INDUSTRIELLE

HISTORIQUE/SITUATION > IMA Automation Switzerland SA, membre du Groupe international IMA, poursuit son expansion. L'entreprise, spécialisée dans la fabrication de machines de haute technologie pour les acteurs du domaine médical et pharmaceutique, s'est d'abord installée dans la zone industrielle à l'Ouest de La Chaux-de-Fonds, puis a acquis un deuxième site à Gals (BE) en 2020. Désireux de développer le site principal de La Chaux-de-Fonds, le groupe a lancé le projet d'un nouveau bâtiment relié à la construction existante, pour renforcer ses capacités de production.

PROGRAMME > Le projet incluait la démolition d'un bâtiment sur la parcelle afin de pouvoir créer une halle industrielle de 3'000 mètres carrés dédiée principalement à des ateliers, avec des locaux techniques, un parking souterrain d'une centaine de places pour les employés, un quai de livraisons et une liaison à la construction existante. Face à la production de machines de plus

en plus volumineuses, une augmentation de la surface d'exploitation s'avérait nécessaire.

PROJET/CONCEPT > La priorité était de créer une halle aussi vaste que possible avec un minimum de piliers. Ce qui a motivé MG Constructions Industrielles à innover et à adopter des entraxes (distance entre deux piliers) de huit mètres au lieu des cinq usuels. Afin d'intégrer au mieux la liaison des deux bâtiments, il a été décidé de conserver les lignes horizontales dessinées par les différentes nuances du bâtiment existant et de teindre le parking souterrain en noir, pour faire ressortir la structure métallique.

RÉALISATION > Un radier en béton a été réalisé pour les locaux techniques et le parking souterrain. La charpente métallique traditionnelle utilise des poutres triangulées de 18 mètres, soit la moitié de la largeur du bâtiment. La cage du monte-charge a été bétonnée en une seule étape sur



15 mètres de haut. Les locaux techniques sont finis avec un béton taloché qui assure une surface lisse, durable et facile à nettoyer. Une résine époxy couvre l'entier de la surface de production. Une paroi intérieure coupe-feu a été construite en panneaux sandwich de laine minérale. Un système de rétention d'eau de pluie a été installé sur la toiture et dans un bassin d'infiltration, sans aucune liaison au réseau communal. Seules les eaux usées ont été raccordées.

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS > La conception des aménagements paysagers a nécessité le plus grand soin. La commune a validé le projet et le choix des essences. En effet, plus d'une centaine d'arbres et d'arbustes ont été plantés autour du bâtiment; des amas de pierres et de bois ont été disposés aux alentours pour favoriser la faune et la flore.

DÉFIS ET POINTS FORTS > Le principal défi consistait à terminer la moitié de la production pour début juin 2023. Pour cela, il a fallu terminer les travaux de bétonnage avant Noël, malgré les conditions météorologiques difficiles de la région. Depuis l'entrevue initiale avec le client et la première livraison, 11 mois seulement se sont écoulés. Pour réussir ce défi, les mandataires, les autorités compétentes et le maître de l'ouvrage ont travaillé en étroite collaboration avec MG Constructions Industrielles SA.



CARACTÉRISTIQUES

Surface du terrain	5'001 m ²
Surface brute de plancher	3'605 m ²
Emprise au rez	2'921 m ²
Volume SIA	13'737 m ³
Nombres de niveaux	2
Nombre de niveau souterrain	1
Répartition des surfaces	
- Ateliers	2'550 m ²
- Locaux techniques	460 m ²
- Quai de chargement	400 m ²
Places de parc intérieures	88
Places de parc extérieures	18

ENTREPRISES ADJUDICATAIRES ET FOURNISSEURS

LISTE NON EXHAUSTIVE

Défrichage
ROHRBACH FRÉDÉRIC
2300 La Chaux-de-Fonds

Installations électriques
GROUPE E ARC SA
2017 Boudry

Ventilation
WAB TECHNIQUE SÀRL
1723 Marly

Constructions métalliques
R. MORAND & FILS SA
1667 Enney

Carrelages
DTGC SÀRL
2300 La Chaux-de-Fonds

Protection ouvrages existants
ROMANO MENUISERIE SÀRL
2300 La Chaux-de-Fonds

Chemin de câbles
MAKA SA
1726 Farvagny-le-Grand

Air comprimé
AIR CONCEPT.CH SÀRL
2400 Le Lode

Éléments préfabriqués en métal
HÖRMANN SUISSE SA
1847 Rennaz

Revêtement de sols sans joint
FAMAFLOR SA
2034 Peseux

Échafaudages
FASEL ÉCHAFAUDAGES SA
1630 Bulle

Automation - MCR
COMMTECH CTS SA
1720 Corminboeuf

Sanitaire
RABOUD ENERGIE SA
1630 Bulle

Système de verrouillage
CARREL SA
1400 Yverdon-les-Bains

Signalisations - Marquage
FRIROUTE SA
1724 Le Mouret

Maçonnerie
GRISONI-ZAUGG SA
1564 Domdidier

Revêtements coupe-feu
FIRE SYSTEM SA
1630 Bulle

Escaliers mécaniques - Trottoirs roulants - Monte-charges
RIEDER SYSTEMS SA
1070 Puidoux

Plâtrerie - Peinture - Isolations
BUSCHINI SA
2000 Neuchâtel

Nettoyages
HP NETTOYAGE SA
1615 Bossonnens

Étanchéité
PHIDA SIFFERT
ÉTANCHÉITÉ (FR) SA
1772 Grolley

Chauffage
RABOUD ENERGIE SA
1630 Bulle

Installation maintenance diverses
RIEDER SYSTEMS SA
1070 Puidoux

Portes intérieures bois
WALZER SA
2300 La Chaux-de-Fonds

Travaux de jardinage
LOÏC SARRIEU CRÉATION
ET ENTRETIEN D'ESPACES
VERTS SÀRL
2400 Le Locle

Isolations CVS
ISSA SA
1627 Vulruz

Cheminée
GAZNOX SA
1029 Villars-Sainte-Croix

Dispositif de levage
STEPHAN SA
1762 Givisiez

Cloisons en éléments
BÜWA AG
1031 Mex

Concept de supportage
HILTI (SCHWEIZ) AG
8134 Adliswil