



# RÉSIDENCE CŒUR DE VILLE

## SIERRE – VS

### MAÎTRE D'OUVRAGE

Acthom SA  
Route des Ronquos 35  
1950 Sion

### ENTREPRISE GÉNÉRALE

INDUNI & Cie SA  
Avenue des Grandes-Communes 6  
1213 Petit-Lancy

### CHEF DE PROJET

Simon Frouin

### DIRECTEUR DES TRAVAUX

Bertrand Paquier

### ARCHITECTES

Actescollectifs Architectes SA  
Route des Ronquos 35  
1950 Sion

### COLLABORATEURS

Ambroise Bonvin  
Pierre-Antoine Masserey  
Raphaël Mottier  
Fabienne Fauchère

### INGÉNIEURS CIVILS

BGI SA  
Avenue du Cloître 3  
1860 Aigle

### COLLABORATEUR

Jörg Meyer

### BUREAUX TECHNIQUES

CVS  
Tecnoservice Engineering SA  
Rue de la Maladière 9a  
1920 Martigny

### ÉLECTRICITÉ

Yves Roduit Sàrl  
Rue de la Cotzette 15  
1950 Sion

### INGÉNIEURS GÉOTECHNIQUE

Charly Berthod & Fils Sàrl  
Route de Saint-Ginier 7  
3960 Sierre

### INGÉNIEURS FEU

ECOfireconcept Sàrl  
Route de Sombombodes 15  
3973 Venthône

### INGÉNIEURS ACOUSTIQUE

bS Lucane Sàrl  
Route de l'Ecosse 25  
1907 Saxon

### GÉOMÈTRES

Rudaz+ Partner SA  
Rue de la Métalrie 26  
3960 Sierre

### COORDONNÉES

Route de Sion 10, 12  
3960 Sierre

Conception 2021  
Réalisation 2022 – 2023

Édité en Suisse



## LOGEMENTS EN PPE ET COMMERCES

**HISTORIQUE / SITUATION** > C'est à Sierre, en plein cœur du Valais, que la résidence Cœur de Ville vient s'insérer sur une parcelle de quelque 2'000 mètres carrés. À quelques pas du marché, des transports publics, de la gare, des écoles, ou encore du funiculaire reliant Crans-Montana, cette nouvelle construction se démarque par sa situation stratégique au cœur de la ville.

Le projet Cœur de Ville s'inscrit dans le nouveau plan de quartier des Liddes comme la première pièce urbaine qui permettra de débloquent la construction des futurs bâtiments adjacents. En effet, l'accès au parking depuis la Route de Sion est l'unique point d'entrée des différents espaces souterrains de stationnement dont le passage de l'un à l'autre a été imaginé en enfilade. Le plan de quartier prévoit une construction des pièces urbaines sur la périphérie, en relation

avec la rue, ceci afin de préserver un centre ouvert, non bâti, qui deviendra un espace de rencontres au fil du temps. C'est dans cet esprit que le bâtiment Cœur de Ville s'articule.

Le Maître d'Ouvrage a pu compter sur une utilisation optimale de la surface à disposition, afin de garantir aux 34 appartements un rapport appréciable avec l'environnement et le voisinage. La plupart des logements sont traversants et orientés soit Est-Ouest, soit Nord-Sud. Ils jouissent de généreux balcons-loggias donnant pour la plupart sur le jardin à l'Ouest. La répartition des logements propose neuf studios, quatorze appartements de 3.5 pièces, quatre appartements de 4.5 pièces, sept appartements 5.5 pièces dont deux en attique avec une surface habitable de 240 mètres carrés et trois surfaces commerciales en relation avec l'espace public sur la rue.



**RÉALISATION** > La structure du bâtiment est en béton armé. Sur les façades se déploient des bandeaux horizontaux en béton fibré marquant les étages et donnant du rythme à la façade extérieure. Entre ces têtes de dalle, un revêtement réalisé en briquettes céramique vient habiller le bâtiment. La teinte gris-beige des briquettes et le gris chaud des bandeaux donnent à l'ensemble un ton sobre et élégant qui cherche à se fondre dans le quartier tout en se démarquant par son caractère singulier.

Les matériaux intérieurs utilisés ont été soignés avec dans les espaces communs, des murs en béton apparent et des sols proposant une chape poncée. Les portes palières sont en chêne contrastant avec les garde-corps des cages d'escaliers qui sont composés d'une tôle d'acier laminée à chaud de dix millimètres d'épaisseur. Les fenêtres sont en bois-métal en façade et dans les balcons-loggias les fenêtres coulissantes sont en chêne.

L'ensemble du bâtiment a reçu le Certificat énergétique cantonal des bâtiments AA et propose une ventilation double flux et un chauffage par dalles actives avec refroidissement freecooling en été. Le système de chauffage est géré par une pompe à chaleur avec douze puits géothermiques ancrés à 148 mètres de profondeur et un complément au gaz a été prévu pour l'eau sanitaire durant l'été. Des panneaux solaires photovoltaïques ont été également installés en toiture.

À l'extérieur, les abords Nord-Est du bâtiment jouissent d'une petite place de jeux pour les enfants. Le côté Ouest est quant à lui caractérisé par un grand espace engazonné entrecoupé par des haies et agrémenté de quelques végétaux sur sa bordure.



### CARACTÉRISTIQUES

|                               |                       |
|-------------------------------|-----------------------|
| Surface du terrain            | 2'000 m <sup>2</sup>  |
| Surface brute de plancher     | 4'250 m <sup>2</sup>  |
| Emprise au rez                | 700 m <sup>2</sup>    |
| Volume SIA                    | 20'300 m <sup>3</sup> |
| Nombre d'appartements         | 34                    |
| Nombre de niveaux             | Rez + 5               |
| Nombre de niveaux souterrains | 2                     |
| Abri PC (nombre de places)    | 48                    |
| Répartitions des surfaces     |                       |
| - Commerces                   | 3                     |
| - Logements                   | 34                    |
| - Dépôts                      | 3                     |
| Places de parc intérieures    | 45                    |

## ENTREPRISES ADJUDICATAIRES ET FOURNISSEURS

LISTE NON EXHAUSTIVE

Démolition  
**MICHEL DÉMOLITION SA**  
1860 Aigle

Fouilles en pleine masse  
**BITZ TRAVAUX PUBLICS SA**  
1950 Sion

**VICTOR & ARMAND ZWISSIG SA**  
3960 Sierre

Enceintes de fouilles  
**ANTEQ SA**  
1880 Bex

Assainissement de sites contaminés  
**EPINEY CONSTRUCTION SA**  
3960 Sierre

Échafaudages  
**CAP 3D SA**  
1950 Sion

Canalisations  
**MELLY CONSTRUCTIONS SA**  
3960 Sierre

Maçonnerie  
**MELLY CONSTRUCTIONS SA**  
3960 Sierre

Éléments préfabriqués en béton  
**C DESIGN SÄRL**  
1860 Aigle

Éléments préfabriqués - abris PC  
**METAL ASSISTANCE MONTAGE SA**  
1844 Villeneuve

Construction préfabriquée en bois  
**FORBOIS SA**  
3977 Granges

Portes intérieures et armoires murales  
**ARBELLAY & FILS MENUISERIE SA**  
3977 Granges

Menuiserie courante  
**KERN STUDER SA**  
1400 Yverdon-les-Bains

Fenêtres en bois-métal  
**TECHNI CONCEPTS SÄRL**  
1967 Bramois

**TZ MENUISERIE SA**  
3960 Sierre

Portes extérieures en métal  
**CISA SA**  
1962 Pont-de-la-Morge

Portes pliantes en métal  
**PERRIER VITRERIE-MIROITERIE SÄRL**  
1950 Sion

Vitrine  
**LUYET CONSTRUCTIONS MÉTALLIQUES SA**  
1950 Sion

Éléments vitrés d'éclairage naturel  
**DORMAKABA SUISSE SA**  
1052 Le Mont-sur-Lausanne

Vitrage dans toitures plates  
**WEMALUX TAGESLICHTTECHNIK AG**  
8953 Dietikon

Étanchéités souples  
**MAISON BORNET SA**  
1950 Sion

Stores à lamelles  
**ROCH STORES SÄRL**  
1950 Sion

Installations photovoltaïques  
**EFISOL SA**  
1955 Saint-Pierre-de-Clages

Production spéciale d'énergie  
**ORLLATI GÉOTHERMIE SA**  
1042 Bioley-Orjulaz

Installations électriques  
**ELECTRO VALAIS SA**  
1950 Sion

Détection et protection incendie  
**CHUBB SICLI SA**  
1870 Monthey

Revêtements coupe-feu  
**CONSTANTIN ISOLATIONS SA**  
1950 Sion

Chauffage - Ventilation - Sanitaire  
**MARCEL BONVIN ET FILS SA**  
1951 Sion

Ascenseurs  
**OTIS SA**  
1920 Martigny

Ouvrage métalliques courants  
**LUYET CONSTRUCTIONS MÉTALLIQUES SA**  
1950 Sion

Système de verrouillage  
**PFEFFERLÉ & CIE SA**  
1950 Sion

Crépis - Cloisons - Peinture  
**RENOTEC GMBH**  
3970 Salgesch

Chapes  
**CRÉA/CHAPES SA**  
1890 Saint-Maurice

Carrelages - Faïences  
**MORARD CARRELAGE ET REVÊTEMENT DE SOL SA**  
1966 Argnou

Revêtement de sols en bois  
**ZAMBAZ CARRELAGES SA**  
1950 Sion

Cuisines  
**UDRY CUISINES SA**  
1950 Sion

Travaux de jardinage  
**MAY & BRONJA SA**  
1936 Verbier

Revêtements extérieurs  
**RENOTEC GMBH**  
3970 Salgesch

Nettoyages  
**BESSE CLEAN SÄRL**  
1964 Conthey