



# SIÈGE DE GEMA SWITZERLAND GMBH

## GOSSAU – SG

### MAÎTRE D'OUVRAGE

Gema Switzerland GmbH  
Mövenstrasse 17  
9015 Saint-Gall

### DÉVELOPPEMENT ET ENTREPRISE TOTALE

HRS Real Estate AG  
St. Leonhardstrasse 76  
9000 Saint-Gall

### ARCHITECTES

Thomas Mauchle  
Architekt GmbH  
Sennhülsenstrasse 8  
9030 Abtwil

### INGÉNIEURS CIVILS

Ribi + Blum AG  
Konsumhof 3  
8590 Romanshorn

### BUREAUX TECHNIQUES

INGÉNIEURS CVCSE  
Amstein + Walthert AG  
Stammeraustasse 8  
8500 Frauenfeld

### PHYSIQUE DU BÂTIMENT

Kopitsis Bauphysik AG  
Zentralstrasse 52a  
5610 Wohlen

### INGÉNIEURS EN

PROTECTION INCENDIE  
Spiess Bauberatung GmbH  
Sömmerlistrasse 29  
9000 Saint-Gall

### LANDSCHAFTSARCHITEKT

PR Landschaftsarchitektur  
GmbH  
Zum See 2  
9320 Arbon



## NOUVELLE CONSTRUCTION

**HISTORIQUE/SITUATION** > Le bâtiment est situé dans le secteur de la Sommerau, juste au Sud de l'autoroute A1, directement à côté de l'entrée de l'autoroute de Gossau. Cette zone pratiquement plate, auparavant à usage agricole, est devenue en 2011 une zone commerciale et industrielle. Une nouvelle voie d'accès la relie directement à l'autoroute. Un chemin pour les piétons et les vélos avec un nouveau pont au-dessus la ligne de chemin de fer en direction de Bischofszell relie la Sommerau au quartier voisin. La parcelle de Gema Switzerland GmbH, qui développe et construit des installations de revêtement en poudre industriel, se trouve à l'extrémité sud-est de la voie d'accès.

**CONCEPT/ARCHITECTURE** > Au rez-de-chaussée, le bâtiment présente un plan compact et presque carré. 450 pieux à déplacement intégral servent de fondations. Une façade de haute qualité en Alucobond et des fenêtres

en métal constituent l'élément unificateur. Du côté ouest se trouve une vaste allée, séparée de la route d'accès par un îlot végétalisé. Vers le Sud, une voie séparée bifurque vers les parkings visiteurs et l'entrée principale. Celle-ci mène à une entrée avec la réception et un escalier en colimaçon indépendant. Sur le côté est, un petit parc arboré avec emplacement pour barbecue a été créé. Il s'agit d'une surface de réserve pour des extensions ultérieures.

La surface bâtie est grossièrement divisée en trois parties qui se distinguent les unes des autres par la hauteur des pièces et des bâtiments. L'entrepôt central et de pièces de rechange d'un peu plus de 12 mètres de haut se trouve dans le coin nord-ouest. Dans la partie centrale avec le garage souterrain, une halle de près de 8 mètres de haut s'étend sur toute la longueur du volume et autour de l'entrepôt jusqu'à l'angle nord-est. Elle commence à l'Ouest aux trois points d'accueil pour poids lourds, passe par la zone

### COORDONNÉES

Sommeraustrasse 5  
9200 Gossau

Conception 2020 – 2022  
Réalisation 2022 – 2024



d'emballage et d'expédition, puis arrive au secteur de l'assemblage et aux locaux de montage.

La partie sud de l'installation, partiellement en sous-sol, comprend des locaux pour le montage des pistolets au rez-de-chaussée et pour l'accueil de la clientèle dans le coin sud-est. Des salles de réception et de réunion sont situées en amont de cet espace de deux étages. Grâce à la façade vitrée, tout comme les locaux, cette zone de production est visible de l'extérieur ainsi que de l'entrée, et apparaît comme une sorte d'«usine exposée». Les étages supérieurs sont accessibles depuis l'entrée par l'escalier en colimaçon et deux ascenseurs. Outre les bureaux, le premier étage offre également des espaces communs pour la clientèle et le personnel, comme un auditorium et une cantine. Celle-ci est reliée à une loggia au-dessus de l'entrée principale. Deux autres étages de bureaux s'élèvent à l'Est de cette partie sud. Le toit de la partie ouest inférieure est conçu comme une terrasse accessible. Un agrandissement ultérieur est possible.

**DURABILITÉ >** Le concept énergétique comprend 28 sondes géothermiques de 300 mètres chacune sous le garage et l'utilisation des rejets de chaleur des installations de filtrage dans la zone réservée à la clientèle. Les surfaces de production sont chauffées et rafraîchies par des TABS, les surfaces de bureaux par des plafonds chauffants et rafraîchissants. Le rafraîchissement s'effectue autant que possible à l'aide d'un système de freecooling et, si nécessaire, à l'aide d'une machine frigorifique. L'installation dispose d'une installation technique à air comprimé centrale. Une installation photovoltaïque de 350 kWp a été mise en place sur le toit au-dessus de la zone de production.

#### CARACTÉRISTIQUES

Surface du terrain	19'700 m <sup>2</sup>
Volume du bâtiment SIA 416	134'000 m <sup>3</sup>
Surface au sol	23'000 m <sup>2</sup>
Étages	1 sous-sol, 4 étages
Places de stationnement	
- En surface	12
- Parking souterrain	152

