

CHEMIN DE MOCHETTAZ 7

BUSSIGNY – VD

MAÎTRE D'OUVRAGE

Patrimonium Asset
Management SA
Chemin des Lentillières 15
1023 Crissier

ENTREPRISE TOTALE

Villvert SA
Chemin de Mochettaz 7
1030 Bussigny

ARCHITECTES

Archilab Gabriele M. Rossi SA
Chemin du Liaudoz 11
1009 Pully

INGÉNIEURS CIVILS

2M ingénierie civile SA
Rue de Neuchâtel 42
1400 Yverdon-les-Bains

BUREAUX TECHNIQUES

CHAUFFAGE - VENTILATION
Energyneering Sàrl
Grand-Rue 94
1110 Morges

SANITAIRE

Pena Engineering Sàrl
Avenue du Casino 31
1820 Montreux

ÉLECTRICITÉ

Maréchaux électricité SA
Chemin de la Gottrause 10
1023 Crissier

INGÉNIEURS FEU

Ingea SA
Chemin de la Joliette 4
1006 Lausanne

GÉOTECHNIQUE

Karakas et Français SA
Avenue des Boveresses 44
1010 Lausanne

ARCHITECTES D'INTÉRIEUR

Archilab Gabriele M. Rossi SA
Chemin du Liaudoz 11
1009 Pully

ARCHITECTES PAYSAGISTES

Menétréy SA
Route de Bettens 3
1042 Bioley-Orjulaz

GÉOMÈTRES

Rossier SA
Rue de la Chapelle 21
1958 Uvrier

COORDONNÉES

Chemin de Mochettaz 7
1030 Bussigny

Conception 2021
Réalisation 2022 – 2024

Édité en Suisse



IMMEUBLE ADMINISTRATIF

HISTORIQUE/SITUATION > Villvert SA, une Entreprise Générale soucieuse d'économie énergétique et de durabilité, désirait de nouveaux locaux pour ses bureaux. Sur un terrain disponible au chemin de la Mochettaz, à Bussigny, elle mandate le bureau d'architectes Archilab pour la réalisation d'un bâtiment avec une empreinte écologique faible. Pour assurer la finalisation du projet, elle entre en contact avec la société Patrimonium, spécialisée dans la gestion immobilière, qui apprécie l'esthétique proposée, le prix contenu et l'impact écologique intéressant. La société reprend l'ensemble du projet, terrain plus projet, et le met en œuvre en une fructueuse collaboration avec le Maître d'Ouvrage.

PROJET/CONCEPT > L'idée était de proposer un bâtiment avec une architecture plus proche de l'habitation haut de gamme que du simple bâtiment de bureaux, dont l'impact écologique serait faible. Le projet réalisé majoritairement en bois – alors que son architecture fait penser à

une construction en béton – est conçu autour de trois piliers. Écologique: la présence de bois suisse et celle d'un puits canadien améliorent la performance énergétique. L'installation d'une centrale photovoltaïque de 250 panneaux – qui équipe toutes les toitures –, la décision de renoncer à recourir à la production de froid actif et toutes les autres mesures permettent l'économie de 600 tonnes de dioxyde de carbone à la construction et 50 tonnes par an en fonctionnement. Humain: les espaces ont été réfléchis autour de la convivialité, en multipliant les zones communes, les lieux de rencontre et les terrasses. Architectural: le bureau Archilab a repris le concept de départ qui privilégiait une approche de logements haut de gamme appliquée à un bâtiment administratif.

RÉALISATION > Les fondations reposent sur des pieux en nombre limité car le bâtiment est moins lourd en bois. Après la reprise en sous-œuvre et la pose de parois clouées, un sous-sol en béton est coulé. Les poteaux intérieurs sont en



béton, les murs en bois lamellé-collé et les dalles mixtes en lamellé-collé/béton. Au plafond, la technique est apparente et les dalles de bois visibles. La production de chaud et de froid est assurée par une pompe à chaleur avec sonde géothermique et un puits canadien. Elle est injectée par le plancher et la ventilation. La production électrique est largement positive : les panneaux photovoltaïques produisent plus que le bâtiment ne consomme. Toutes les toitures, également les existantes, ont été équipées au maximum et l'électricité produite est revendue aux différents locaux. Une reprise en sous-œuvre sous le bâtiment voisin a été nécessaire de même que la pose d'une paroi clouée le long de la route. À l'extérieur, les plates-bandes ont été engazonnées et ornées d'arbustes.



DÉFIS > Le principal défi aura été de réaliser un bâtiment en bois avec une architecture dont le design évoque plutôt le béton, et qui répond aux meilleures normes écologiques.

POINTS FORTS > Villvert SA dispose des bureaux qui répondent tant à leurs besoins qu'à leur préoccupation de durabilité. Le rez-de-chaussée de l'immeuble accueille l'extension de l'usine d'agencement Wider et permet ainsi la réunion des activités administratives et industrielles dans la même construction. Enfin, l'excellente collaboration, avec les architectes ainsi que la société de gestion immobilière Patrimonium, a permis de mener le projet à bien dans les meilleures conditions.



CARACTÉRISTIQUES

Coûts totaux (CHF)	12 millions
Surface du terrain	2'392 m ²
Surface brute de plancher	3'191 m ²
Emprise au rez	1'116 m ²
Volume SIA	12'840 m ³
Nombre de niveaux	Rez + 4
Nombre de niveau souterrain	1
Répartition des surfaces	
- Administration	1'181 m ²
- Ateliers	799 m ²
- Dépôts	343 m ²
Places de parc	
- Intérieures	30
- Extérieures	19



ENTREPRISES ADJUDICATAIRES ET FOURNISSEURS

LISTE NON EXHAUSTIVE

Terrassement
GROUPE ORLLATI SA
1042 Bioley-Orjulaz

Travaux spéciaux
MARTI CONSTRUCTION SA
1018 Lausanne

Échafaudages
ECHAMI ÉCHAFAUDAGES SA
1214 Vernier

Maçonnerie
IMPLENIA SUISSE SA
1023 Crissier

Charpente
JPF-DUCRET SA
1630 Bulle

Menuiseries extérieures
PANORAMA PROFIL LINE SA
1315 La Sarraz

Vitrages intérieurs
SCHWAB AG
3027 Berne

Étanchéité
BALZAN & IMMER
ÉTANCHÉITÉ SA
1032 Romanel-sur-Lausanne

Stores
SCHENKER STORES SA
1023 Crissier

Panneaux photovoltaïques
AGENA SA
1072 Forel

Électricité
MARÉCHAUX ÉLECTRICITÉ SA
1023 Crissier

Chauffage – Sanitaire
RIEDO CLIMA SA
1700 Fribourg

Ventilation
ECO CONFORT SA
1028 Préverenges

Sanitaire
RIEDO CLIMA SA
1700 Fribourg

Ascenseurs
KONE (SUISSE) SA
1010 Lausanne

Bardage métal
MARMILLOD SA
1052 Le Mont-sur-Lausanne

Plâtrerie – Peinture
EG MAGENTA SÀRL
1122 Romanel-sur-Morges

Menuiserie – Portes intérieures
WIDER SA
1030 Bussigny

Cloisons WC
BÛWA SA
1031 Mex

Chape intérieure
BATISOLS ROMANDIE SA
1196 Gland

Faïences
BERTHOLET + MATHIS SA
1018 Lausanne

Parquet – Moquette
EVOLUTION PARQUETS
& SOLS SÀRL
1018 Lausanne

Aménagements extérieurs
MENÉTREY SA
1042 Bioley-Orjulaz

Bac de rétention
REHAU VERTRIEBS AG
3110 Münsingen

Nettoyages
FLORÉAL NETTOYAGE SÀRL
1022 Chavannes-près-Renens

Portes de garage
JENNY SYSTEMS SÀRL
1040 Echallens