



# MIGROS CHAMPEL

## GENÈVE – GE

### MAÎTRE D'OUVRAGE

Société Coopérative  
Migros Genève  
Rue Alexandre-Gavard 35  
1227 Carouge

### ENTREPRISE TOTALE

Implenia Suisse SA -  
Modernisation  
Chemin de l'Écho 1  
1213 Onex

### ARCHITECTES

Glauco Lombardi  
Architectes Associés SA  
Chemin de la Gravière 6  
1227 Les Acacias

### INGÉNIEURS CIVILS

Sabti Sàrl  
Chemin de Valmont 208  
1260 Nyon

### BUREAUX TECHNIQUES

CVSE  
Energy Management SA  
Chemin du Pré-Fleuri 5  
1228 Plan-les-Ouates

### INGÉNIEURS FEU

Orqual SA  
Avenue des Morgines 12  
1213 Petit-Lancy

### INGÉNIEURS ACOUSTIQUE

AAB - J. Stryjenski  
& H. Monti SA  
Rue des Noirettes 32  
1227 Carouge

### INGÉNIEURS FROID COMMERCIAL

b+p engineering Sàrl  
Route de Plantières 6  
1817 Brent

### GÉOMÈTRES

MBC Ingéo SA  
Route de Troinex 33  
1234 Vessy

### COORDONNÉES

Avenue de Champel 61  
1206 Genève

Conception 2023  
Réalisation 2024

Édité en Suisse



## RÉNOVATION D'UN MAGASIN

**HISTORIQUE/SITUATION** > AXA, le propriétaire des bâtiments sis au 59, 61 et 63 de l'avenue de Champel à Genève, a opté pour Implenia Suisse SA. Cette dernière devait remplacer, au complet, les vitrines du rez-de-chaussée. Migros Genève a confié à la même entreprise son projet de transformation et de rénovation de la surface commerciale du rez-de-chaussée situé au 61 de la même avenue. Implenia Suisse SA a mandaté Glauco Lombardi Architectes Associés SA pour l'entier du dossier. La surface commerciale occupe le rez-de-chaussée de la barre d'immeubles ainsi qu'un bâtiment arrière sur cour, surmonté d'une toiture plate.

Un couvert de quai de déchargement abrite les installations techniques. Le sous-sol comprend deux espaces réduits du magasin Migros (zones du personnel et techniques) ainsi que d'un parking souterrain réservé aux locataires de l'immeuble.

**PROGRAMME** > Le remplacement des vitrines du rez-de-chaussée en triple vitrage, devait respecter le dessin de la façade et le matériau existant (exigence SMS). D'où l'emploi d'une serrurerie en profilés en aluminium à rupture de pont thermique avec traitement gris éloxé naturel. La réfection de la toiture plate arrière incluait le remplacement de l'isolation thermique et l'étanchéité. Par ailleurs, le mandant souhaitait végétaliser la surface vers les logements et poser des panneaux solaires photovoltaïques.

Renforcer la structure couverte du quai de déchargement, déposer une toiture en bois (découverte en cours de projet) et remplacer une structure métallique faisaient aussi partie du programme.

**PROJET/CONCEPT** > Il s'agissait de réaménager la surface commerciale en respectant les nouveaux standards et le code de couleurs des murs et des matériaux de Migros.



Retirer le faux-plafond existant de la zone de vente s'imposait également afin de gagner de la hauteur (réseaux apparents). Poser un nouveau carrelage et modifier le sas d'entrée visait à améliorer le flux des utilisateurs.

**RÉALISATION** > Il a également fallu procéder au remplacement de systèmes complets. Notamment celui des installations techniques, des panneaux solaires photovoltaïques sur la toiture arrière, de la production de chaud et de froid de confort par une pompe à chaleur air/eau et un aérorefroidisseur (anciennement au mazout pour le chaud), et de la récupération de chaleur du froid commercial (eau chaude sanitaire et une partie du chauffage).

À cela se sont ajoutés le désamiantage, le déplombage et l'élimination des matériaux contenant des HAP et HBCD. Implemia Suisse SA a agi en tant qu'entreprise totale dans un contexte urbain dense, en site semi-occupé (voisinage au-dessus du magasin) et selon un planning court. Grâce aux méthodes de lean construction, Implemia a livré le magasin dans les délais et en assurant de très bonnes conditions aux équipes Migros Genève.



### CARACTÉRISTIQUES

Surface du terrain	1'340 m <sup>2</sup>
Emprise au rez	1'130 m <sup>2</sup>
Volume SIA	4'000 m <sup>3</sup>
Nombre de niveaux	2
Nombre de niveau souterrain	1
Répartition des surfaces	
- Administration	80 m <sup>2</sup>
- Surface commerciale	900 m <sup>2</sup>
- Dépôts	280 m <sup>2</sup>
- Locaux techniques	60 m <sup>2</sup>



## ENTREPRISES ADJUDICATAIRES ET FOURNISSEURS

LISTE NON EXHAUSTIVE

Démolition - Dépollution  
**UNICA SUISSE SA**  
1219 Châteline

Échafaudages  
**IMPLENIA SUISSE SA**  
1213 Onex

Maçonnerie - Béton armé  
**IMPLENIA SUISSE SA**  
1213 Onex

Dépose de paratonnerre  
**LÉMAN PARATONNERRES SÀRL**  
1614 Granges

Charpente métallique  
**ALFER CONSTRUCTIONS SA**  
1214 Vernier

Étanchéité  
**GENOLET TOITURE**  
**CONCEPT SA**  
1227 Carouge

Électricité  
**LUMI'ELEC SA**  
1226 Thônex

Domotique - Automatisation  
**HÄLG & CIE SA**  
1228 Plan-les-Ouates

Chauffage - Ventilation - Climatisation  
**CVG SA**  
1242 Satigny

Froid commercial  
**ULTRAFROID GE SA**  
1228 Plan-les-Ouates

Chambres froides  
**IFRO-METAFLEX**  
**ISOLIERSYSTEME AG**  
3052 Zollikofen

Sanitaire  
**TROGER SA**  
1222 Vésenaz

Monte-charge  
**KONE (SUISSE) SA**  
1950 Sion

Serrurerie - Vitrines  
**AAV CONTRACTORS SA**  
1228 Plan-les-Ouates

Plâtrerie - Peinture  
**KTS DÉCO SA**  
1214 Vernier

Menuiserie  
**MAROBAG ROMANDIE SA**  
1110 Morges

Chapes  
**G. CACCIAMANO, STÉPHANE**  
**BERTACCHI SUCCESSEUR SA**  
1026 Echandens

Carrelages - Faiences  
**CARMELO CARRELAGES SA**  
1212 Grand-Lancy

Résines de sols  
**ALB SOL REVÊTEMENTS SÀRL**  
1847 Rennaz

Faux-plafonds  
**KTS DÉCO SA**  
1214 Vernier

Nettoyages  
**JL SERVICES SA**  
1203 Genève