



# FIRMENSITZ GEMA SWITZERLAND GMBH

## GOSSAU – SG

### BAUHERRSCHAFT

Gema Switzerland GmbH  
Mövenstrasse 17  
9015 St. Gallen

### PROJEKTENTWICKLER UND TOTALUNTERNEHMER

HRS Real Estate AG  
St. Leonhardstrasse 76  
9000 St. Gallen

### ARCHITEKT

Thomas Mauchle  
Architekt GmbH  
Sennhülsenstrasse 8  
9030 Abtwil

### BAUINGENIEUR

Ribi + Blum AG  
Konsumhof 3  
8590 Romanshorn

### TECHNISCHE BÜROS

HLKSE-INGENIEUR  
Amstein + Walthert AG  
Stammeraustasse 8  
8500 Frauenfeld

### BAUPHYSIKER

Kopitsis Bauphysik AG  
Zentralstrasse 52a  
5610 Wohlen

### BRANDSCHUTZINGENIEUR

Spiess Bauberatung GmbH  
Sömmerlistrasse 29  
9000 St. Gallen

### LANDSCHAFTSARCHITEKT

PR Landschaftsarchitektur  
GmbH  
Zum See 2  
9320 Arbon



## NEUBAU

**GESCHICHTE/LAGE** > Das Gebäude steht im Gebiet Sommerau, unmittelbar südlich der Autobahn A1, direkt bei der Autobahnzufahrt von Gossau. Das annähernd ebene, bisher landwirtschaftlich genutzte Gebiet wurde 2011 zur Gewerbe- und Industriezone. Eine neue Stichstrasse verbindet sie direkt mit der Autobahnzufahrt. Ein Weg für Fussgänger und Velos mit einer neuen Brücke über die Bahnlinie nach Bischofszell verbindet die Sommerau mit dem Nachbarquartier. Die Parzelle der Gema Switzerland GmbH, die Anlagen für industrielle Pulverbeschichtungen entwickelt und erstellt, befindet sich am Südostende der Stichstrasse.

**KONZEPT/ARCHITEKTUR** > Das Gebäude hat auf Erdgeschossniveau einen kompakten, nahezu quadratischen Grundriss. 450 Vollverdrängerpfähle dienen als Fundation. Einzigendes Element sind eine hochwertige Fassade in Alucobond und Fenster in Metall. Auf der Westseite befindet sich eine grosszügige Vorfahrt, die durch eine begrünte

Insel von der Erschliessungsstrasse getrennt ist. Nach Süden zweigt eine separate Zufahrt ab zu den Besucherparkplätzen und dem anschliessenden Haupteingang. Dieser führt in ein Entrée mit dem Empfang und einer freistehenden Wendeltreppe. Auf der Ostseite wurde ein kleiner, baumbestandener Park mit Grillplatz angelegt. Er ist eine Reservelfläche für spätere Erweiterungen.

Die bebaut Fläche ist grob in drei Teile gegliedert, die sich in den Raum- und Gebäudehöhen voneinander abheben. In der Nordwestecke befindet sich das etwas mehr als 12 Meter hohe Zentral- und Ersatzteillager. Im mittleren Teil mit der unterirdischen Einstellhalle erstreckt sich ein fast 8 Meter hoher Hallenbereich über die ganze Länge des Volumens und um das Lager herum bis zur Nordostecke. Er beginnt im Westen bei den drei LKW-Andockstellen, geht über in die Verpackung/Spedition und anschliessend ins Assembling und die Montagerräume.

### LAGE DES BAUOBJEKTS

Sommeraustrasse 5  
9200 Gossau

Planung 2020 – 2022  
Ausführung 2022 – 2024

In der Schweiz produziert



Der partiell unterkellerte südliche Teil der Anlage enthält im Erdgeschoss Räume für die Pistolenmontage und in der Südostecke die Kundenapplikation. Diesem zweigeschossigen Bereich vorgelagert sind Gäste- und Besprechungsräume. Durch die verglaste Fassade und die ebenfalls verglaste Raumschicht hindurch ist diese Produktionszone von aussen wie auch vom Entrée her als eine Art «Schaumanufaktur» einsehbar. Die oberen Geschosse sind vom Entrée über die Wendeltreppe und zwei Lifte erschlossen. Das erste Obergeschoss bietet neben Büros auch Gemeinschaftsräume für Kunden und Mitarbeitende, so ein Auditorium und eine Kantine. An diese angeschlossen ist eine Loggia über dem Haupteingang. Zwei weitere Bürogeschosse erheben sich im östlichen Bereich dieses südlichen Teils. Das Dach des niedrigeren westlichen Bereichs ist als begehbare Terrasse gestaltet. Hier besteht die Möglichkeit einer späteren Aufstockung.

**NACHHALTIGKEIT** > Zum Energiekonzept gehören 28 Erdsonden à 300 Metern unter der Einstellhalle und die Abwärmenutzung der Filteranlagen der Kundenapplikation. Produktionsflächen werden über TABS beheizt und gekühlt, die Büroflächen über Heiz-Kühl-Decken. Die Kühlung erfolgt soweit wie möglich über Freecooling, darüber hinaus falls notwendig mittels Kältemaschine. Die Anlage verfügt über eine zentrale technische Druckluftanlage. Auf dem Dach über der Produktion wurde eine PV-Anlage 350 kWp installiert.



**PROJEKTDATEN**

Grundstücksfläche	19'700 m <sup>2</sup>
Gebäudevolumen SIA 416	134'000 m <sup>3</sup>
Geschossfläche	23'000 m <sup>2</sup>
Etagen	1 UG, 4 OG
Parkplätze	
- Oberirdisch	12
- Einstellhalle	152

