



LE PARC DE HAUTE PIERRE

NYON - VD

MAÎTRE D'OUVRAGE

Privé

ARCHITECTES

Bernardi & Bongard
Architectes SA
Chemin de Champ-Poury 4
1272 Genolier

COLLABORATEURS

Mario Paiva
Jean-Pierre Faivre
Orestis Zacharakis
Ian Schildknecht
Noa Fontana
Catherine Nickl
Cosette Roth

INGÉNIEURS CIVILS

FLK Ingénieurs Civils Sàrl
Route des Avouillons 12
1196 Gland

BUREAUX TECHNIQUES

CHAUFFAGE
Thermex SA
Chemin de la Longeraie 6
1312 Eclépens

VENTILATION

Aerovent Crissier SA
Chemin de l'Esparcette 4
1023 Crissier

SANITAIRE

Voutat SA
Chemin du Vernay 16
1196 Gland

ÉLECTRICITÉ

Constantin & Fils,
Électricité Sàrl
Chemin du Rosey 4
1183 Bursins

BILAN THERMIQUE

Betica SA
Avenue de la Gare 19
1950 Sion

ACOUSTIQUE

BATJ SA
Rue Liotard 1
1202 Genève

GÉOTECHNIQUE

Karakas & Français SA
Avenue des Boveresses 44
1010 Lausanne

GÉOMÈTRES

Bovard & Fritsché SA
Route de Saint-Cergue 23
1260 Nyon

COORDONNÉES

Route de Saint-Cergue 70,
72, 74
1260 Nyon

Conception 2019 - 2020
Réalisation 2020 - 2023

Édité en Suisse



LOGEMENTS

HISTORIQUE/SITUATION > Ce projet est né d'une opportunité rarissime en milieu urbain: la réunion de trois parcelles distinctes qui accueillait d'anciennes villas. Cette réunion a permis, en concentrant le projet de construction côté Jura, de réaliser un magnifique parc côté Lac. Ce postulat d'un espace vert, calme et arborisé devant les appartements est la caractéristique essentielle du projet et ce qui en fait sa rareté. Pour renforcer le sentiment d'îlot de verdure, les architectes ont choisi de réaliser un bâtiment relativement bas (il ne dépasse pas la cime des arbres) ceci afin de mieux l'intégrer au parc à créer et à la nature environnante.

Toujours dans le but de préserver le parc (réservé exclusivement aux piétons), les circulations des véhicules en surface ont été limitées à une voie résidentielle à sens unique située au Nord-Ouest de la construction, à proximité des entrées. La rampe d'accès au parking souterrain est située en limite de propriété Sud-Est et débouche sur la route de Saint-Cergue.

CONCEPT ARCHITECTURAL > Afin de renforcer encore le sentiment de faible hauteur du bâtiment proprement dit, un parti d'horizontalité a été retenu pour le traitement des façades, voulues simples et élégantes. Afin de ne pas créer de rupture volumétrique, les extrémités de la construction « enveloppent » le parc au moyen de terrasses et de parties habitables décalées en éventail, qui confèrent à l'ensemble de la composition un rapport progressif et doux avec le sol adjacent. Toutes ces caractéristiques en font un projet original et exclusif.

PROGRAMME > Pour une majeure partie, les différents logements sont soit traversants soit bénéficient de deux, voire trois orientations. Tous les appartements sont très largement éclairés au moyen de baies vitrées du sol au plafond, qui s'ouvrent soit sur les jardins, soit sur de belles loggias qui se développent sur le pourtour complet du bâtiment. Ces éléments favorisent la perception du



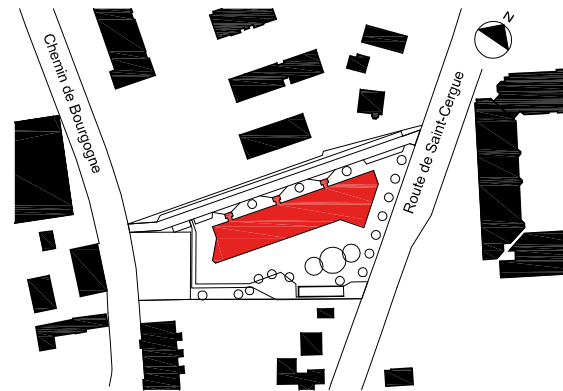


paysage environnant et les activités extérieures des 45 logements qui ont pu ainsi être réalisés. Le programme des appartements regroupe huit studios, 8 x 2.5 pièces, 26 x 3.5 pièces et 3 x 4.5 pièces.

TECHNIQUES > Des isolations thermiques conséquentes, un choix de vitrages triples de grande qualité et un système de production de chaleur par pompe à chaleur et sondes géothermiques ont été mis en oeuvre. L'adjonction de panneaux photovoltaïques sur la toiture complète le système en contribuant ainsi à une réalisation verte, moderne et économe du point de vue énergétique.



CARACTÉRISTIQUES	
Surface du terrain	4'124 m ²
Surface brute de plancher	3'298 m ²
Emprise au rez	921 m ²
Volume SIA	17'800 m ³
Nombre d'appartements	45
Nombre de niveaux	Rez + 3
Nombre de niveau souterrain	1
Abri PC (nombre de places)	76
Places de parc	
- Extérieures	21
- Intérieures	29



Plan d'insertion

ENTREPRISES ADJUDICATAIRES ET FOURNISSEURS

LISTE NON EXHAUSTIVE

Terrassement – Fondations spéciales
PERRIN FRÈRES SA
1260 Nyon

Échafaudages
MIRACO SA
1219 Le Lignon

Maçonnerie – Béton armé
PERRIN FRÈRES SA
1260 Nyon

Abri PC
ERNST SCHWEIZER AG
1024 Ecublens

Menuiseries extérieures
ZURBUCHEN FRÈRES SA
1312 Eclépens

Isolation
G. CACCIAMANO, STÉPHANE BERTACCHI SUCCESSEUR SA
1026 Echandens

Étanchéité – Ferblanterie
GENOLET TOITURE CONCEPT SA
1024 Ecublens

Stores
LAMELCOLOR SA
1470 Estavayer-le-Lac

Panneaux solaires
ELECTRO-SOL SA
1304 Cossonay-Ville

Joint coupe-feu
ISOTECH (GENÈVE) SA
1212 Grand-Lancy

Sprinkler
D.E.S SYSTÈMES DE SÉCURITÉ SA
1032 Romanel-sur-Lausanne

Chauffage
THERMEX SA
1312 Eclépens

Ascenseurs
OTIS SA
1032 Romanel-sur-Lausanne

Serrurerie
PROGIN SA
1630 Bulle

Plâtrerie – Peinture
VARRIN SA
1121 Bremblens

Menuiseries intérieures
QUARTA CUISINES, MENUISERIE CHARPENTE ET PARQUET SÀRL
1260 Nyon

Portes boxes parking
JENNY SYSTEMS SÀRL
1040 Echallens

Séparations de caves
KERN STUDER SA
1400 Yverdon-les-Bains

Chapes
G. CACCIAMANO, STÉPHANE BERTACCHI SUCCESSEUR SA
1026 Echandens

Carrelages – Faïences
JACQUES MASSON SA
1260 Nyon

Parquet
PASTORE SA
1026 Echandens

Cuisines
MARC TEUTSCHMANN SA
1260 Nyon

Équipements routiers
PERRIN FRÈRES SA
1260 Nyon

Aménagements extérieurs
DENOGENT SA
1197 Prangins