



# LE PARC DE HAUTE PIERRE

## NYON - VD

### MAÎTRE D'OUVRAGE

Privé

### ARCHITECTES

Bernardi & Bongard  
Architectes SA  
Chemin de Champ-Poury 4  
1272 Genolier

### COLLABORATEURS

Mario Paiva  
Jean-Pierre Faivre  
Orestis Zacharakis  
Ian Schildknecht  
Noa Fontana  
Catherine Nickl  
Cosette Roth

### INGÉNIEURS CIVILS

FLK Ingénieurs Civils Sàrl  
Route des Avouillons 12  
1196 Gland

### BUREAUX TECHNIQUES

CHAUFFAGE  
Thermex SA  
Chemin de la Longeraie 6  
1312 Eclépens

### VENTILATION

Aerovent Crissier SA  
Chemin de l'Esparcette 4  
1023 Crissier

### SANITAIRE

Voutat SA  
Chemin du Vernay 16  
1196 Gland

### ÉLECTRICITÉ

Constantin & Fils,  
Électricité Sàrl  
Chemin du Rosey 4  
1183 Bursins

### BILAN THERMIQUE

Betica SA  
Avenue de la Gare 19  
1950 Sion

### ACOUSTIQUE

BATJ SA  
Rue Liotard 1  
1202 Genève

### GÉOTECHNIQUE

Karakas & Français SA  
Avenue des Boveresses 44  
1010 Lausanne

### GÉOMÈTRES

Bovard & Fritsché SA  
Route de Saint-Cergue 23  
1260 Nyon

### COORDONNÉES

Route de Saint-Cergue 70,  
72, 74  
1260 Nyon

Conception 2019 - 2020  
Réalisation 2020 - 2023

Édité en Suisse



## LOGEMENTS

**HISTORIQUE/SITUATION** > Ce projet est né d'une opportunité rarissime en milieu urbain: la réunion de trois parcelles distinctes qui accueillait d'anciennes villas. Cette réunion a permis, en concentrant le projet de construction côté Jura, de réaliser un magnifique parc côté Lac. Ce postulat d'un espace vert, calme et arborisé devant les appartements est la caractéristique essentielle du projet et ce qui en fait sa rareté. Pour renforcer le sentiment d'îlot de verdure, les architectes ont choisi de réaliser un bâtiment relativement bas (il ne dépasse pas la cime des arbres) ceci afin de mieux l'intégrer au parc à créer et à la nature environnante.

Toujours dans le but de préserver le parc (réservé exclusivement aux piétons), les circulations des véhicules en surface ont été limitées à une voie résidentielle à sens unique située au Nord-Ouest de la construction, à proximité des entrées. La rampe d'accès au parking souterrain est située en limite de propriété Sud-Est et débouche sur la route de Saint-Cergue.

**CONCEPT ARCHITECTURAL** > Afin de renforcer encore le sentiment de faible hauteur du bâtiment proprement dit, un parti d'horizontalité a été retenu pour le traitement des façades, voulues simples et élégantes. Afin de ne pas créer de rupture volumétrique, les extrémités de la construction « enveloppent » le parc au moyen de terrasses et de parties habitables décalées en éventail, qui confèrent à l'ensemble de la composition un rapport progressif et doux avec le sol adjacent. Toutes ces caractéristiques en font un projet original et exclusif.

**PROGRAMME** > Pour une majeure partie, les différents logements sont soit traversants soit bénéficient de deux, voire trois orientations. Tous les appartements sont très largement éclairés au moyen de baies vitrées du sol au plafond, qui s'ouvrent soit sur les jardins, soit sur de belles loggias qui se développent sur le pourtour complet du bâtiment. Ces éléments favorisent la perception du



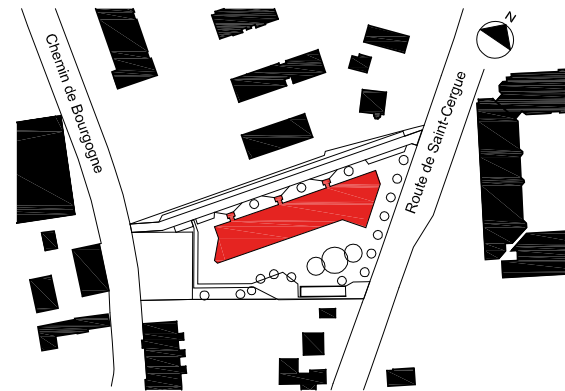


paysage environnant et les activités extérieures des 45 logements qui ont pu ainsi être réalisés. Le programme des appartements regroupe huit studios, 8 x 2.5 pièces, 26 x 3.5 pièces et 3 x 4.5 pièces.

**TECHNIQUES** > Des isolations thermiques conséquentes, un choix de vitrages triples de grande qualité et un système de production de chaleur par pompe à chaleur et sondes géothermiques ont été mis en oeuvre. L'adjonction de panneaux photovoltaïques sur la toiture complète le système en contribuant ainsi à une réalisation verte, moderne et économe du point de vue énergétique.



CARACTÉRISTIQUES	
Surface du terrain	4'124 m <sup>2</sup>
Surface brute de plancher	3'298 m <sup>2</sup>
Emprise au rez	921 m <sup>2</sup>
Volume SIA	17'800 m <sup>3</sup>
Nombre d'appartements	45
Nombre de niveaux	Rez + 3
Nombre de niveau souterrain	1
Abri PC (nombre de places)	76
Places de parc	
- Extérieures	21
- Intérieures	29



Plan d'insertion

## ENTREPRISES ADJUDICATAIRES ET FOURNISSEURS

LISTE NON EXHAUSTIVE

Terrassement –  
Fondations spéciales  
**PERRIN FRÈRES SA**  
1260 Nyon

Échafaudages  
**MIRACO SA**  
1219 Le Lignon

Maçonnerie – Béton armé  
**PERRIN FRÈRES SA**  
1260 Nyon

Abri PC  
**ERNST SCHWEIZER AG**  
1024 Ecublens

Menuiseries extérieures  
**ZURBUCHEN FRÈRES SA**  
1312 Eclépens

Isolation  
**G. CACCIAMANO, STÉPHANE**  
**BERTACCHI SUCCESSEUR SA**  
1026 Echandens

Étanchéité – Ferblanterie  
**GENOLET TOITURE**  
**CONCEPT SA**  
1024 Ecublens

Stores  
**LAMELCOLOR SA**  
1470 Estavayer-le-Lac

Panneaux solaires  
**ELECTRO-SOL SA**  
1304 Cossonay-Ville

Joint coupe-feu  
**ISOTECH (GENÈVE) SA**  
1212 Grand-Lancy

Sprinkler  
**D.E.S SYSTÈMES**  
**DE SÉCURITÉ SA**  
1032 Romanel-sur-Lausanne

Chauffage  
**THERMEX SA**  
1312 Eclépens

Ascenseurs  
**OTIS SA**  
1032 Romanel-sur-Lausanne

Serrurerie  
**PROGIN SA**  
1630 Bulle

Plâtrerie – Peinture  
**VARRIN SA**  
1121 Bremblens

Menuiseries intérieures  
**QUARTA CUISINES, MENUISERIE**  
**CHARPENTE ET PARQUET SÀRL**  
1260 Nyon

Portes boxes parking  
**JENNY SYSTEMS SÀRL**  
1040 Echallens

Séparations de caves  
**KERN STUDER SA**  
1400 Yverdon-les-Bains

Chapes  
**G. CACCIAMANO, STÉPHANE**  
**BERTACCHI SUCCESSEUR SA**  
1026 Echandens

Carrelages – Faiences  
**JACQUES MASSON SA**  
1260 Nyon

Parquet  
**PASTORE SA**  
1026 Echandens

Cuisines  
**MARC TEUTSCHMANN SA**  
1260 Nyon

Équipements routiers  
**PERRIN FRÈRES SA**  
1260 Nyon

Aménagements extérieurs  
**DENOGENT SA**  
1197 Prangins