

MAÎTRE D'OUVRAGE

Société Immobilière
 Frontenex 60A, 60C, 60D SA
 Route de Chêne 36
 1207 Genève

Stéphane Barbier-Mueller
 Pilet & Renaud SA
 Boulevard Georges-Favon 2
 1204 Genève

**REPRÉSENTANT
 DU MAÎTRE D'OUVRAGE**

Société Privée de Gérance SA
 Route de Chêne 36
 1207 Genève

ENTREPRISE GÉNÉRALE

Kheops Constructions SA
 Boulevard de Saint-Georges 72
 1205 Genève

ARCHITECTES

Kheops Constructions SA
 Boulevard de Saint-Georges 72
 1205 Genève

GGB Architectes SA
 Avenue Léon-Gaud 7
 1206 Genève

INGÉNIEURS CIVILS ET FEU

Pillet SA
 Chemin de Paris 5
 1233 Bernex

BUREAUX TECHNIQUES

CHAUFFAGE – VENTILATION
 Putallaz ingénieurs
 conseils Sàrl
 Boulevard James-Fazy 13
 1201 Genève

SANITAIRE

Artsanit SA
 Avenue Eugène-Lance 62
 1212 Lancy

ÉLECTRICITÉ

Cometel SA
 Boulevard Carl-Vogt 34
 1205 Genève

INGÉNIEURS ACOUSTIQUE

BATJ SA
 Rue Liotard 1
 1202 Genève

GÉOMÈTRES

Küpfér Géomètres SA
 Rue Eugène-Marziano 41
 1227 Genève

COORDONNÉES

Frontenex 60 A-B-C-D
 1207 Genève

Conception 2017 – 2019
 Réalisation 2022 – 2023

Édité en Suisse


SURÉLÉVATION D'UN BÂTIMENT

HISTORIQUE/SITUATION > L'immeuble Frontenex 60 A-B-C-D, réalisé en 1956 par le bureau d'architecte HONEGGER Frères, situé dans le quartier des Eaux-Vives, est en mains de deux maîtres d'ouvrage différents. Chacune des entrées représente 24 logements. Le manque de terrains constructibles et les contraintes administratives poussent les propriétaires à privilégier la surélévation chaque fois qu'elle est techniquement possible. C'est ce qu'ont décidé les sociétés immobilières propriétaires de cet immeuble.

PROGRAMME > Sous la direction de l'architecte Michel Strazza, qui travaille sur le dossier depuis l'origine, le projet consiste en une surélévation de deux niveaux qui amène l'immeuble à un total de huit étages. Finalement, les travaux permettront la création de 32 appartements locatifs supplémentaires.

PROJET/CONCEPT > Contrairement aux surélévations qui cherchent à se fondre dans le bâtiment ancien, celle de Frontenex 60 s'affiche comme telle. Les lignes horizontales filantes s'opposent aux pointillés des balcons de la première construction. Les grandes baies vitrées tranchent avec les petites fenêtres des niveaux inférieurs. Pourtant la synthèse des deux étapes de la construction se fait par les lignes verticales, et tout particulièrement par le jeu des rythmes dictés par les façades d'origine.

RÉALISATION > Les problèmes majeurs que posent une surélévation tiennent à la résistance de la structure, à la facilité d'accès dans la hauteur, à la limitation des nuisances que créent les travaux pour les habitants installés dans la partie ancienne du bâtiment. C'est donc le choix d'une construction légère, reposant sur une structure métallique,



qui a été fait pour diminuer les surcharges et créer le moins de nuisances possibles. Les 32 nouveaux appartements se caractérisent par la luminosité apportée par les grandes baies vitrées et par le soin consacré à l'aménagement: carrelage dans les salles de bains et les cuisines, parquet dans les chambres et salons.

DÉFIS ET POINTS FORTS > La situation exceptionnelle de l'immeuble au centre du quartier des Eaux-Vives a posé de sérieux problèmes d'accès et de dépôt du matériel. Mais, finalement, le bâtiment réhaussé affiche une allure modernisée avec ses deux niveaux supplémentaires qui lui donnent un nouvel équilibre architectural.



CARACTÉRISTIQUES

Surface du terrain	2'767 m ²
Surface brute de plancher	2'410 m ²
Emprise au rez	1'205 m ²
Volume SIA	39'900 m ³
- Bâtiment existant	31'030 m ³
- Surélévation	8'870 m ³
Nombre d'appartements	32
Nombre de niveaux	8
- Dont surélévations	2



ENTREPRISES ADJUDICATAIRES ET FOURNISSEURS

LISTE NON EXHAUSTIVE

Maçonnerie - Béton
BELLONI SA
1227 Carouge

Stores à lamelles
STORMATIC SA
1217 Meyrin

Sanitaire
ARTSANIT SA
1212 Grand-Lancy

Menuiseries intérieures
NORBA GE SA
1228 Plan-les-Ouates

Plancher bois
ATELIERS CASAÏ SA
1213 Petit-Lancy

Menuiseries extérieures
GARIN DAVET & CIE SA
1222 Vésenaz

Installations électriques
COMETEL SA
1205 Genève

Ascenseurs
ASCENSEURS SCHINDLER SA
1228 Plan-les-Ouates

Carrelages
GVA CARRELAGES SA
1228 Plan-les-Ouates

Cuisines
CHALLANDE & FILS SA
1260 Nyon

Façades métalliques
MÉTALCONCEPT SA
1489 Murist

Chauffage - Ventilation
BOSSON ET PILLET SA
1213 Petit-Lancy

Système de verrouillage
LACS SA
1214 Vernier

Parquet
MS SERVICES SA
1227 Carouge

Étanchéité
GENOLET TOITURE CONCEPT SA
1227 Carouge

Plâtrerie Papiers peints
CARAGNANO & CIE SA
1227 Carouge