

**MAÎTRE D'OUVRAGE**

Société Immobilière  
 Frontenex 60A, 60C, 60D SA  
 Route de Chêne 36  
 1207 Genève

Stéphane Barbier-Mueller  
 Pilet & Renaud SA  
 Boulevard Georges-Favon 2  
 1204 Genève

**REPRÉSENTANT  
 DU MAÎTRE D'OUVRAGE**

Société Privée de Gérance SA  
 Route de Chêne 36  
 1207 Genève

**ENTREPRISE GÉNÉRALE**

Kheops Constructions SA  
 Boulevard de Saint-Georges 72  
 1205 Genève

**ARCHITECTES**

Kheops Constructions SA  
 Boulevard de Saint-Georges 72  
 1205 Genève

GGB Architectes SA  
 Avenue Léon-Gaud 7  
 1206 Genève

**INGÉNIEURS CIVILS ET FEU**

Pillet SA  
 Chemin de Paris 5  
 1233 Bernex

**BUREAUX TECHNIQUES**

CHAUFFAGE – VENTILATION  
 Putallaz ingénieurs  
 conseils Sàrl  
 Boulevard James-Fazy 13  
 1201 Genève

**SANITAIRE**

Artsanit SA  
 Avenue Eugène-Lance 62  
 1212 Lancy

**ÉLECTRICITÉ**

Cometel SA  
 Boulevard Carl-Vogt 34  
 1205 Genève

**INGÉNIEURS ACOUSTIQUE**

BATJ SA  
 Rue Liotard 1  
 1202 Genève

**GÉOMÈTRES**

Küpfér Géomètres SA  
 Rue Eugène-Marziano 41  
 1227 Genève

**COORDONNÉES**

Frontenex 60 A-B-C-D  
 1207 Genève

Conception 2017 – 2019  
 Réalisation 2022 – 2023

Édité en Suisse


**SURÉLEVATION D'UN BÂTIMENT**

**HISTORIQUE/SITUATION** > L'immeuble Frontenex 60 A-B-C-D, réalisé en 1956 par le bureau d'architecte HONEGGER Frères, situé dans le quartier des Eaux-Vives, est en mains de deux maîtres d'ouvrage différents. Chacune des entrées représente 24 logements. Le manque de terrains constructibles et les contraintes administratives poussent les propriétaires à privilégier la surélévation chaque fois qu'elle est techniquement possible. C'est ce qu'ont décidé les sociétés immobilières propriétaires de cet immeuble.

**PROGRAMME** > Sous la direction de l'architecte Michel Strazza, qui travaille sur le dossier depuis l'origine, le projet consiste en une surélévation de deux niveaux qui amène l'immeuble à un total de huit étages. Finalement, les travaux permettront la création de 32 appartements locatifs supplémentaires.

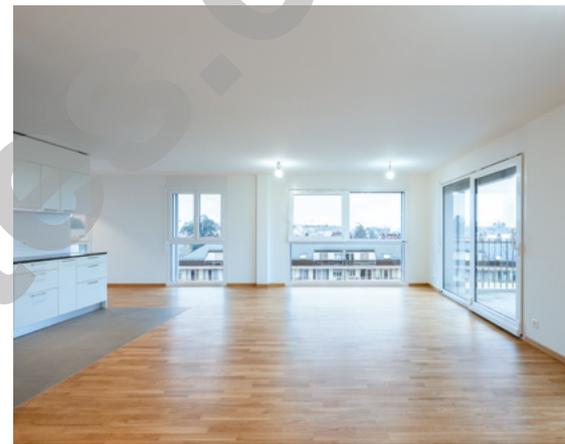
**PROJET/CONCEPT** > Contrairement aux surélévations qui cherchent à se fondre dans le bâtiment ancien, celle de Frontenex 60 s'affiche comme telle. Les lignes horizontales filantes s'opposent aux pointillés des balcons de la première construction. Les grandes baies vitrées tranchent avec les petites fenêtres des niveaux inférieurs. Pourtant la synthèse des deux étapes de la construction se fait par les lignes verticales, et tout particulièrement par le jeu des rythmes dictés par les façades d'origine.

**RÉALISATION** > Les problèmes majeurs que posent une surélévation tiennent à la résistance de la structure, à la facilité d'accès dans la hauteur, à la limitation des nuisances que créent les travaux pour les habitants installés dans la partie ancienne du bâtiment. C'est donc le choix d'une construction légère, reposant sur une structure métallique,



qui a été fait pour diminuer les surcharges et créer le moins de nuisances possibles. Les 32 nouveaux appartements se caractérisent par la luminosité apportée par les grandes baies vitrées et par le soin consacré à l'aménagement: carrelage dans les salles de bains et les cuisines, parquet dans les chambres et salons.

**DÉFIS ET POINTS FORTS** > La situation exceptionnelle de l'immeuble au centre du quartier des Eaux-Vives a posé de sérieux problèmes d'accès et de dépôt du matériel. Mais, finalement, le bâtiment réhaussé affiche une allure modernisée avec ses deux niveaux supplémentaires qui lui donnent un nouvel équilibre architectural.



### CARACTÉRISTIQUES

Surface du terrain	2'767 m <sup>2</sup>
Surface brute de plancher	2'410 m <sup>2</sup>
Emprise au rez	1'205 m <sup>2</sup>
Volume SIA	39'900 m <sup>3</sup>
- Bâtiment existant	31'030 m <sup>3</sup>
- Surélévation	8'870 m <sup>3</sup>
Nombre d'appartements	32
Nombre de niveaux	8
- Dont surélévations	2



## ENTREPRISES ADJUDICATAIRES ET FOURNISSEURS

LISTE NON EXHAUSTIVE

Maçonnerie - Béton  
**BELLONI SA**  
1227 Carouge

Stores à lamelles  
**STORMATIC SA**  
1217 Meyrin

Sanitaire  
**ARTSANIT SA**  
1212 Grand-Lancy

Menuiseries intérieures  
**NORBA GE SA**  
1228 Plan-les-Ouates

Plancher bois  
**ATELIERS CASAÏ SA**  
1213 Petit-Lancy

Menuiseries extérieures  
**GARIN DAVET & CIE SA**  
1222 Vésenaz

Installations électriques  
**COMETEL SA**  
1205 Genève

Ascenseurs  
**ASCENSEURS SCHINDLER SA**  
1228 Plan-les-Ouates

Carrelages  
**GVA CARRELAGES SA**  
1228 Plan-les-Ouates

Cuisines  
**CHALLANDE & FILS SA**  
1260 Nyon

Façades métalliques  
**MÉTALCONCEPT SA**  
1489 Murist

Chauffage - Ventilation  
**BOSSON ET PILLET SA**  
1213 Petit-Lancy

Système de verrouillage  
**LACS SA**  
1214 Vernier

Parquet  
**MS SERVICES SA**  
1227 Carouge

Étanchéité  
**GENOLET TOITURE CONCEPT SA**  
1227 Carouge

Plâtrerie Papiers peints  
**CARAGNANO & CIE SA**  
1227 Carouge