

# LE HAMEAU DES ÉCREVISSSES

## AIRE-LA-VILLE – GE

**PROMOTEURS**

Beric Management SA  
Rue des Voisins 17  
1205 Genève

**ENTREPRISE TOTALE**

Beric Réalisations SA  
Rue des Voisins 17  
1205 Genève

**ARCHITECTES PROJET**

Omarini Micello  
Architectes SA  
Chemin du Faubourg-  
de-Cruseilles 11  
1227 Carouge

**ARCHITECTES EXÉCUTION**

Beric SA  
Rue des Voisins 17  
1205 Genève

**INGÉNIEURS CIVILS**

ESM Ingénierie SA  
Rue Viollier 8  
1207 Genève

**BUREAUX TECHNIQUES**

CVS  
Maintair SA  
Rue Le-Royer 13 bis  
1227 Genève

**ÉLECTRICITÉ**

SPIE MTS SA  
Route des Moulières 10  
1242 Satigny

**INGÉNIEURS THERMIQUE**

Després études énergétiques  
Chemin des Fours 8  
1223 Cologny

**INGÉNIEURS ACOUSTIQUE**

Architecture et Acoustique  
Quai Ernest-Ansermet 40  
1205 Genève

**GÉOMÈTRES**

Buffet – Boymond SA  
Chemin de l'Echo 3  
1213 Onex

**COORDONNÉES**

Chemin des Écrevisses 12a-f  
1288 Aire-la-Ville

Conception 2017 – 2020  
Réalisation 2021 – 2023

Édité en Suisse



### 6 VILLAS MITOYENNES

**HISTORIQUE/SITUATION** > Le projet du Hameau des Écrevisses prend place sur la commune d'Aire-la-Ville, située à seulement 20 minutes de Genève. À la croisée d'un mode de vie urbain et d'un environnement rural, il propose 6 logements duplex contigus du 3 au 6 pièces avec jardins, au sein d'un habitat groupé répondant aux critères de Hautes Performances Énergétiques (HPE).

L'architecture, de style contemporain, dévoile une façade aux lignes épurées et offre 6 townhouses baignés de lumière naturelle. Chaque logement offre un espace de vie extérieur privatif avec d'agréables terrasses et jardins.

**PROGRAMME** > Les 5 premières villas proposent des 6 pièces agrémentés de vastes sous-sols avec salle de jeux, buanderie et cave. Chaque logement bénéficie de deux places de parking privées extérieures. La sixième villa jouit

de trois pièces, également sur deux étages, un large volume en sous-sol et une place de parc privative.

**PROJET/CONCEPT** > Le concept, imposé par la forme de la parcelle, a conduit au volume unique respectant les limites de gabarits, en utilisant l'espace à disposition de manière optimale.

**RÉALISATION** > Alors que le sous-sol est en béton, les deux niveaux hors sol sont en structure bois. Les façades sont des éléments préfabriqués avec bardage en mélèze, les dalles sont des caissons préfabriqués. La charpente est traditionnelle à deux pans, avec pannes, chevrons, sous-couverture et couverture en tuiles terre cuite conformément au préavis du Service des monuments et sites pour cette zone protégée. Les volets, en bois pré-grisé, viennent habiller les ouvertures en façades. La toiture ne dispose



d'aucun avant-toit pour éviter les différenciations de couleur en façade dues à l'âge. Complétant l'isolation dans le cadre des exigences HPE, la ventilation fonctionne à simple flux et le chauffage est assuré par la production de chaleur à distance fournie par l'usine de valorisation des déchets des Cheneviers. Concernant les intérieures, toutes les finitions ont été laissées au libre choix des acquéreurs. Chaque villa profite d'un jardin privatif fermé par des haies de séparation. Pour répondre à la valeur compensatoire de l'autorisation de construire, sept arbres majeurs ont été plantés. Les espaces communs ont été traités en prairie fleurie. Des pavés drainants équipent les espaces de circulation et les places de parc.

**DÉFIS ET POINTS FORTS** > Le principal défi a été la difficulté d'accès à cause de l'emplacement de la parcelle et de sa géométrie. Défis maîtrisés, le Hameau des Écrevisses se présente comme un bâtiment aux lignes épurées, de style contemporain, et entièrement en bois.

### CARACTÉRISTIQUES

Surface du terrain	1'619 m <sup>2</sup>
Surface brute de plancher	1'175 m <sup>2</sup>
Emprise au rez	760 m <sup>2</sup>
Volume SIA	4'618 m <sup>3</sup>
Nombre de villas	6
Nombre de niveaux	Rez + 1
Nombre de niveau souterrain	1
Places de parc extérieures	13



## ENTREPRISES ADJUDICATAIRES ET FOURNISSEURS

LISTE NON EXHAUSTIVE

Terrassement – Canalisation  
**ENTREPRISE GÉNÉRALE CASANOVA SA**  
1288 Aire-la-Ville

Échafaudages  
**ECHAMI ECHAUDAGES SA**  
1214 Vernier

Béton – Béton armé  
**ENTREPRISE GÉNÉRALE CASANOVA SA**  
1288 Aire-la-Ville

Charpente  
**LADERMANN CHARPENTE SA**  
1281 Russin

Escaliers préfabriqués en métal  
**KELLER TREPPENBAU AG**  
1260 Nyon

Étanchéité  
**PHIDA ÉTANCHÉITÉ (GE) SA**  
1219 Le Lignon

Fenêtres – Portes extérieures bois  
**VERALUBOIS SA**  
1122 Romanel-sur-Morges

Électricité  
**SPIE MTS SA**  
1242 Satigny

Chauffage – Ventilation  
**MAINTAIR SA**  
1227 Genève

Sanitaire  
**SANITECH-PAC SÀRL**  
1220 Les Avanchets

Serrurerie courante – Système de verrouillage  
**SCHOLL-METAL SA**  
1217 Meyrin

Chapes  
**BALZAN ET IMMER SA**  
1242 Satigny

Carrelage – Faïence  
**CARMELO CARRELAGES SA**  
1212 Grand-Lancy

Revêtement de sols en bois  
**HKM SA**  
1228 Plan-les-Ouates

Plâtrerie – Peinture  
**NOBILE & MARTIN SA**  
1227 Carouge

Portes intérieures – Armoires  
**OP MENUISERIE SA**  
1219 Châteline

Cuisines  
**ZECCHINON CUCINE SRL**  
IT-31020 Sernaglia della Battaglia

Nettoyage de chantier  
**EZ CONFORT SÀRL**  
1213 Onex

Travaux de jardinage  
**ENTREPRISE GÉNÉRALE CASANOVA SA**  
1288 Aire-la-Ville