



# COSMOS

## DÜBENDORF - ZH

### MAÎTRE D'OUVRAGE

Credit Suisse REF Green  
Property  
Uetlibergstrasse 231  
8045 Zurich

### ENTREPRISE TOTALE

HRS Real Estate AG  
Siewerdstrasse 8  
8050 Zurich

### ARCHITECTES

Züst Gübeli Gambetti  
Architektur und Städtebau AG  
Limmatstrasse 65  
8005 Zurich

### INGÉNIEURS CIVILS

Urech Bärtschi Maurer AG  
Röschbachstrasse 22  
8037 Zurich

### BUREAUX TECHNIQUES

INGÉNIEURS EN ÉLECTRICITÉ/  
CVCS  
Hefti, Hess, Martignoni, AG  
Ikarusstrasse 9  
9015 Saint-Gall

### INGÉNIEURS EN PHYSIQUE DU BÂTIMENT

Kopitsis Bauphysik AG  
Zentralstrasse 52a  
5610 Wohlen

### ARCHITECTES PAYSAGISTES

noa landschaftsarchitektur  
Grubenstrasse 37  
8045 Zurich



## NOUVEAUX IMMEUBLES RÉSIDENTIELS ET COMMERCIAUX

**HISTORIQUE / SITUATION** > Le site de « Cosmos » se situe à l'intersection de la Ringstrasse et de la Zürichstrasse, juste à côté de l'ancien hameau de Sonntal, entre le centre de Dübendorf et le quartier de Schwamendingen à Zurich. La Zürichstrasse est un tronçon de l'ancienne liaison de transport qui reliait Zurich à la vallée supérieure de Glatt et à Uster. En 1965, un commerçant déménagea son entreprise de la vieille ville de Zurich sur le site encore vierge de toute construction. Dans les années 1970, la Ringstrasse a permis de créer un accès direct à l'autoroute A1 voisine. Par la suite, la zone commerciale s'est étendue aux alentours. Sous le nom de Hochbord, il s'agit aujourd'hui d'un quartier mixte en plein essor, parfaitement desservi par les transports publics, et qui compte plusieurs immeubles de grande hauteur.

**CONCEPT / ARCHITECTURE** > « Cosmos » est composé de quatre immeubles indépendants construits en remplacement d'anciens édifices. À l'angle de la rue, la Zürichstrasse compte un immeuble de bureaux structuré par un déport latéral. Le long de la Ringstrasse, une barre étroite et allongée s'écarte légèrement de la grille orthogonale générale. Son rez-de-chaussée surélevé composé de commerces est interrompu par trois passages ouverts, au-dessus desquels se trouvent des étages résidentiels. Avec les immeubles situés au Nord et à l'Ouest, ces deux volumes de sept étages créent une cour verdoyante, ouverte de tous les côtés. Celle-ci abrite deux immeubles en tour de huit étages, qui comptent également des appartements, et un remarquable pavillon de forme elliptique qui comprend un escalier menant au parking souterrain.

### COORDONNÉES

Ringstrasse 26, 28, 30  
Zürichstrasse 98  
Sonntalstrasse 9, 11  
8600 Dübendorf

Conception 2018 - 2021  
Réalisation 2021 - 2023

Édité en Suisse





La conception des façades varie en fonction de l'utilisation. Des revêtements métalliques apparaissent comme des éléments de liaison. Dans les locaux commerciaux du rez-de-chaussée, les tôles sont régulièrement pliées, créant ainsi un jeu d'ombre et de lumière. Les différents étages des immeubles résidentiels sont mis en valeur par des corniches périphériques. Les balcons, qui, comme les fenêtres, sont légèrement décalés sur chaque étage, s'avancent dans la cour. Les bords des toits des immeubles résidentiels sont également en saillie. Le choix des couleurs souligne une division classique des façades en trois parties horizontales. Avec cette conception, les architectes ont créé une impression à la fois intemporelle et ludique.



Les différents types de bâtiments offrent à «Cosmos» une multitude de plans d'appartements. La barre le long de la Ringstrasse comprend des unités d'habitation parfaitement exposées et généralement orientées dans deux directions, qui participent toutes à la cour située à l'Ouest. Les bâtiments en tour s'élèvent sur huit étages, rez-de-chaussée compris. Chaque étage comprend six appartements : un à chaque angle et un orienté à l'Est et un autre à l'Ouest. Pour l'aménagement intérieur, deux styles sont proposés au choix : «classique», avec des tons plutôt chauds et du parquet, ainsi que «industriel», avec des surfaces plus froides, des plafonds en béton brut et des sols anhydrites.



#### DURABILITÉ

Installations photovoltaïques sur les toits  
SNBS Gold  
Greenproperty

#### CARACTÉRISTIQUES

|  |                          |
|--|--------------------------|
| Coût total (CHF)                             | 64.5 millions            |
| Surface du terrain                           | 9'808 m <sup>2</sup>     |
| Volume du bâtiment SIA 416                   |                          |
| - En surface                                 | 20'659 m <sup>3</sup>    |
| - Au sous-sol                                | 9'986 m <sup>3</sup>     |
| Surface au sol brute des appartements        | 15'752 m <sup>2</sup>    |
| Étages                                       | 1 sous-sol, 7 à 8 étages |
| Appartements locatifs                        | 162                      |
| - 1.5 pièce                                  | 14                       |
| - 2.5 pièces                                 | 58                       |
| - 3.5 pièces                                 | 64                       |
| - 4.5 pièces                                 | 20                       |
| - 5.5 pièces                                 | 6                        |
| Places de stationnement parking sous-terrain | 154                      |

