



# COSMOS

## DÜBENDORF – ZH

### BAUHERRSCHAFT

Credit Suisse REF Green  
Property  
Uetlibergstrasse 231  
8045 Zürich

### TOTALUNTERNEHMER

HRS Real Estate AG  
Siewerdstrasse 8  
8050 Zürich

### ARCHITEKT

Züst Gübeli Gambetti  
Architektur und Städtebau AG  
Limmatstrasse 65  
8005 Zürich

### BAUINGENIEUR

Urech Bärtschi Maurer AG  
Röschbachstrasse 22  
8037 Zürich

### TECHNISCHE BÜROS

ELEKTROINGENIEUR /  
HLKS-INGENIEUR  
Hefti, Hess, Martignoni, AG  
Ikarusstrasse 9  
9015 St. Gallen

### BAUPHYSIKER

Kopitsis Bauphysik AG  
Zentralstrasse 52a  
5610 Wohlen

### LANDSCHAFTSARCHITEKT

noa landschaftsarchitektur  
Grubenstrasse 37  
8045 Zürich



## NEUBAU WOHN- UND GEWERBEHÄUSER

**GESCHICHTE / LAGE** > Das Areal von «Cosmos» liegt an der Einmündung der Ringstrasse in die Zürichstrasse, direkt neben dem einstigen Weiler Sonntal, zwischen dem Zentrum von Dübendorf und Zürichs Stadtquartier Schwamendingen. Die Zürichstrasse ist ein Abschnitt der alten Verkehrsverbindung, die von Zürich ins obere Glatttal und nach Uster führte. 1965 lagerte ein Händler seinen Betrieb von Zürichs Altstadt auf das noch unbebaute Areal aus. In den 1970er-Jahren entstand mit der Ringstrasse eine direkte Zufahrt zur nahen Autobahn A1. In der Folge wuchs das Gewerbegebiet in die Nachbarschaft. Unter dem Namen Hochbord ist es heute Teil eines boomenden, sehr gut vom öffentlichen Verkehr erschlossenen, gemischten Quartiers mit mehreren Hochhäusern.

**KONZEPT / ARCHITEKTUR** > «Cosmos» setzt sich zusammen aus vier freistehenden Ersatzneubauten. In der Strassenecke steht an der Zürichstrasse ein Bürobau, der durch einen seitlichen Versatz gegliedert ist. An der Ringstrasse verläuft, aus dem allgemeinen orthogonalen Raster leicht abgedreht, ein langgezogener, schmaler Riegel. Sein überhoher Gewerbesockel wird unterbrochen durch drei offene Durchgänge, darüber liegen Wohngeschosse. Gemeinsam mit den nördlich und westlich anschliessenden Liegenschaften schaffen diese beiden siebengeschossigen Volumen einen durchgrünten, allseits durchlässigen Hofraum. In diesem stehen die zwei achtgeschossigen Punkthäuser, in denen ebenfalls Wohnungen untergebracht sind, und ein auffälliger, ellipsenförmiger Pavillon. Er enthält eine Treppe in die Einstellhalle.

### LAGE DES BAUOBJEKTS

Ringstrasse 26, 28, 30  
Zürichstrasse 98  
Sonntalstrasse 9, 11  
8600 Dübendorf

Planung 2018 – 2021  
Ausführung 2021 – 2023

In der Schweiz produziert



Die Fassadengestaltung differenziert nach Nutzung. Als verbindendes Element treten Metallverkleidungen in Erscheinung. Bei den Gewerberäumen im Sockelgeschoss sind die Bleche regelmässig geknickt, so dass ein Licht-Schatten-Spiel entsteht. Die einzelnen Geschosse der Wohnbauten akzentuieren umlaufende Gesimsbänder. Balkone, die wie die Fenster geschossweise leicht versetzt sind, greifen in den Hofraum aus. Auch die Dachränder der Wohnbauten ragen vor. Die Farbgebung unterstützt eine klassische Dreiteilung der Fassaden in der Horizontalen. Die Architekten schufen mit dieser Gestaltung einen zeitlosen und gleichwohl spielerischen Eindruck.



Die unterschiedlichen Gebäudetypologien bringen im «Cosmos» eine Vielzahl an Wohnungsgrundrissen hervor. Der Riegel entlang der Ringstrasse enthält sehr gut belichtete und meistens in zwei Richtungen orientierte Wohneinheiten, die alle am westlich gelegenen Hofraum partizipieren. In den Punktbauten wird inklusive Erdgeschoss auf acht Etagen gewohnt. Sie sind als Sechs-Spanner organisiert. Vier Wohnungen pro Geschoss sind jeweils über Eck angeordnet, zwei Wohnungen jeweils einseitig nach Osten oder Westen ausgerichtet. Bei der Inneneinrichtung wurden zwei Stile zur Auswahl gestellt: «klassisch», mit eher warmen Oberflächentönen und Parkett, sowie «industriell», mit kühleren Oberflächen, roh belassenen Betondecken und Anhydritböden.



#### NACHHALTIGKEIT

Photovoltaik-Anlagen auf den Dächern  
SNBS Gold  
Greenproperty

#### PROJEKTDATEN

Gesamtkosten (CHF)	64.5 Mio.
Grundstücksfläche	9'808 m <sup>2</sup>
Gebäudevolumen SIA 416	
- Oberirdisch	20'659 m <sup>3</sup>
- Unterirdisch	9'986 m <sup>3</sup>
Bruttogeschossfläche Wohnungen	15'752 m <sup>2</sup>
Etagen	1 UG, 7/8 OG
Mietwohnungen	162
- 1.5 Zimmer	14
- 2.5 Zimmer	58
- 3.5 Zimmer	64
- 4.5 Zimmer	20
- 5.5 Zimmer	6
Parkplätze Einstellhalle	154

