

# NOUVEAU CENTRE SPORTIF EIG

## GENÈVE – GE

**MAÎTRE D'OUVRAGE**

Fondation de l'École  
Internationale de Genève  
Route de Chêne 62  
1208 Genève

**ENTREPRISE TOTALE**

Swissroc Construction SA  
Chemin du Champ-des-Filles 7  
1228 Plan-les-Ouates

**CHEF DE PROJET**

Jean-Charles Hugon

**CONDUCTEURS DE TRAVAUX**

Karim Omrani  
Tanguy Ducrozet

**ARCHITECTES**

Dunning Architecture  
Rue Jean-Jaquet 8a  
1201 Genève

**INGÉNIEURS CIVILS**

B+S ingénieurs SA  
Chemin Rieu 8  
1208 Genève

**BUREAUX TECHNIQUES**

CVS  
Equada SA  
Rue du Colonel-Coutau 3  
1205 Genève

**ÉLECTRICITÉ**

Betelec SA ingénieurs-conseils  
en électricité  
Route de la Galaise 12  
1228 Plan-les-Ouates

**GÉOTECHNIQUE**

Pillet Géotechnique SA  
Chemin de Paris 5  
1233 Bernex

**GÉOMÈTRES**

Haller Wasser + partner SA  
Rue Blavignac 10  
1227 Carouge



### CENTRE SPORTIF

**HISTORIQUE/SITUATION** > Situé dans le quartier des Eaux-Vives à Genève, le site La Grande Boissière est exploité par l'École internationale de Genève et regroupe notamment plusieurs infrastructures mélangeant bâtiments modernes et anciens, dont un petit château du XVIII<sup>e</sup> siècle, un Centre des Arts et désormais un nouveau centre sportif de pointe. Les infrastructures sportives de ce campus nécessitaient en effet une remise à niveau afin de répondre aux besoins d'aujourd'hui. Les travaux ont ainsi porté sur la construction d'une salle de sport triple divisible en trois parties à l'aide de rideaux motorisés et équipée de tribunes télescopiques, salle permettant de recevoir des manifestations sportives de niveau national ou des spectacles en tout genre, une salle de sport double divisible en deux espaces à l'aide d'un rideau motorisé, d'une salle multisport aménageable en salle d'examen et d'une salle de gymnastique, de vestiaires et de locaux de stockage pour chacune de ces salles, d'une salle de fitness, de quatre salles de cours, ainsi qu'un secteur « administration » constitué de

plusieurs salles de séances, d'une salle des professeurs, d'une salle consacrée à l'éveil des profils atypiques (occupational therapy), des vestiaires destinés aux encadrants et des bureaux dédiés à la direction des sports de l'École.

**RÉALISATION** > Côté design, c'est l'esprit industriel qui a été privilégié par l'architecte avec une utilisation généreuse du béton apparent qui confère au complexe une esthétique moderne et urbaine. Cette tendance architecturale a par ailleurs permis de réduire les coûts de construction. Les installations techniques sont volontairement exposées, que ce soit en plafond sous un absorbant acoustique ou sous la dalle brute, créant une ambiance qui témoigne du caractère technique du lieu et qui facilitent les interventions en cas de besoin. La façade ventilée de type « Swiss-pearl » ajoute quant à elle une touche contemporaine et esthétique à l'enveloppe du bâtiment. Au-delà de son architecture, plusieurs défis de construction complexes ont été relevés pour donner vie à ce complexe sportif. La structure

**COORDONNÉES**

Route de Chêne 62  
1208 Genève

Conception 2020

Réalisation 2021 – 2023

Édité en Suisse





porteuse en béton armé repose ainsi, par exemple, sur des sommiers précontraints, permettant des portées de trente mètres. Les hauteurs, plus de dix mètres sous dalle, représentaient également un défi de construction. La réalisation des travaux en plafond des grandes salles de sport a été anticipée au maximum afin de libérer au plus vite les surfaces au sol. Le maintien en fonction du Centre des Arts, mitoyen à la construction, ainsi que la création de communications sur trois niveaux entre ce dernier et le Centre Sportif ont constitué un enjeu majeur du chantier. À l'intérieur, les espaces sont conçus pour la performance et la durabilité. Les salles de sport sont équipées de revêtements de sol sportifs à élasticité combinée compacte, tandis que les espaces communs arborent des revêtements en résine époxy. En matière de durabilité, le complexe sportif respecte les normes du label HPE, à savoir à Haute Performance Énergétique. En raison de la nature du terrain, des travaux spéciaux ont été nécessaires dont notamment le forage de pieux, le fonçage d'un rideau de palplanches quasi intégral, la réalisation d'un sous-œuvre sous le Centre des Arts mitoyen, de parois berlinoises, de parois en jetting, de clous et d'ancrages jetting précontraints. Du fait de la topographie du terrain, les accès au complexe sportif s'effectuent depuis trois niveaux différents. Un escalier extérieur remarquable effectue la jonction entre le rez-inférieur et le rez-supérieur. Il présente des nez de marches courbes aléatoires, des contremarches en acier corten, et des marches en béton désactivé.

### CARACTÉRISTIQUES

Surface du terrain	3'200 m <sup>2</sup>
Surface brute de plancher	7'710 m <sup>2</sup>
Emprise au rez	2'286 m <sup>2</sup>
Volume SIA	48'552 m <sup>3</sup>
Nombre de niveaux	7
Nombre de niveaux souterrains	2
Répartition des surfaces	
- Salles de sport	4'247 m <sup>2</sup>
- Vestiaires	924 m <sup>2</sup>
- Dépôts	489 m <sup>2</sup>
- Bureaux	196 m <sup>2</sup>
- Salles des cours	302 m <sup>2</sup>
- Circulation / distribution	1'476 m <sup>2</sup>



## ENTREPRISES ADJUDICATAIRES ET FOURNISSEURS

LISTE NON EXHAUSTIVE

Démolition  
**PIASIO SA**  
1257 Bardonnex

Terrassements - Travaux spéciaux  
**ORLLATI (GE) SA**  
1214 Vernier

Échafaudages  
**VON RO ÉCHAFAUDAGES SA LANCY**  
1212 Grand-Lancy

Gros-Œuvre - Maçonnerie  
**INDUNI & CIE SA**  
1213 Lancy

Façades ventilées  
**RAY SA**  
1762 Givisiez

Parois acoustique - Cloisons séparatives  
**CLASS ORGA BUREAU SA**  
1212 Grand-Lancy

Ferblanterie - Étanchéité  
**ETICO SA**  
1217 Meyrin

Menuiseries extérieures - fenêtres  
**UNLIMITED PERSPECTIVE SA**  
1219 Châtelaîne

Stores à lamelles  
**WAREMA SCHWEIZ GMBH**  
6023 Rothenburg

Électricité  
**SPIE MTS SA**  
1242 Satigny

Tableaux électriques  
**GRUPE E CONNECT SA**  
1228 Plan-les-Ouates

MCR  
**ELITEC SA**  
1228 Plan-les-Ouates

Détection incendie et sûreté  
**SIEMENS SUISSE SA**  
1228 Plan-les-Ouates

Vidéosurveillance  
**PROTECTAS ELECTRONIC SECURITY SARL**  
1228 Plan-les-Ouates

Sono-évacuation  
**G+M ELEKTRONIK AG**  
1607 Palézieux

Chauffage - Ventilation  
**ROMANDE ENERGIE SERVICES SA**  
1213 Petit-Lancy

Sanitaire  
**MARTIN SANITAIRES SA**  
1205 Genève

Garde-corps métalliques  
**JOUX SA**  
1052 Le Mont-sur-Lausanne

Garde-corps vitrés - Cloisons - Portes - Châssis - Escaliers  
**ZANONI CONSTRUCTIONS MÉTALLIQUES SA**  
3963 Crans-Montana

Ascenseurs  
**AS ASCENSEURS SA**  
1228 Plan-les-Ouates

Chapes  
**BATISOLS ROMANDIE SA**  
1196 Gland

Carrelages - Faïences - Plinthes aluminium  
**GVA CARRELAGES SA**  
1228 Plan-les-Ouates

Résine de sol  
**ALB SOL REVÊTEMENTS SARL**  
1847 Rennaz

Revêtement de sols sportifs  
**WALO BERTSCHINGER SA ROMANDIE**  
1312 Eclépens

Peinture et isolation crépi  
**DINO PEINTURE SA**  
1219 Le Lignon

Portes coulissantes coupe-feu - portes basculantes  
**ACM - ATELIER, CONCEPT MENUISERIE SA**  
1214 Vernier

Portes métalliques pleines  
**RC MÉTALLERIE SARL**  
1242 Satigny

Bar - Cuisines - Armoires  
**SWISSROC SHOWROOM SA**  
1208 Genève

Menuiseries intérieures - Portes  
**STAR CITY SA**  
1026 Echandens

Cloisons de séparation  
**BUWA AG BICHWIL**  
9248 Bichwil

Équipements sportifs  
**SOGEMAT SA**  
1206 Genève

Nettoyage final  
**DREAM NET FACILITY SERVICES SA**  
1023 Crissier

Aménagements extérieurs  
**MARTIN PAYSAGE**  
1222 Vésenaz