

### MAÎTRE D'OUVRAGE

invista SA  
Avenue de la Gare 13  
1950 Sion

### ENTREPRISE GÉNÉRALE

Induni & Cie SA  
Avenue Ritz 19  
1950 Sion

### ARCHITECTES

actescollectifs architectes SA  
Route des Ronquos 35  
1950 Sion

### INGÉNIEURS CIVILS

Cordonier & Rey SA  
Chemin de la Métralie 26  
3960 Sierre

### BUREAUX TECHNIQUES

CVS  
Bonvin Technique Concept  
BTC Sàrl  
Route de Sion 63  
3960 Sierre

### INGÉNIEURS SÉCURITÉ INCENDIE

ECOfireconcept Sàrl  
Route de Somberbondes 15  
3973 Venthône

### INGÉNIEURS ACOUSTIQUE

Save NRJ Sàrl  
Rue Marconi 19  
1920 Martigny

### GÉOTECHNIQUE

Charly Berthod & Fils Sàrl  
Route de Saint-Ginier 7  
3960 Sierre

### GÉOMÈTRES

Rudaz + Partner SA  
Rue de la Métralie 26  
3960 Sierre



## LOGEMENTS EN PPE ET SURFACES COMMERCIALES

**HISTORIQUE / SITUATION** > Au centre-ville de Sierre, dans le canton du Valais, se trouve une parcelle de 1'254 mètres carrés. Selon le plan de quartier en vigueur, il était possible de la densifier afin de répondre aux besoins de l'augmentation de la population. C'est dans cette optique, que les deux bâtiments existants, se trouvant à l'époque de leur construction en périphérie de la ville, ont été démolis.

L'implantation de ce terrain est idéale par la proximité de toutes les commodités du centre-ville. Elle s'ouvre également sur un paysage verdoyant grâce à la colline qui mène au château Mercier. Ce versant offre une vue sur les vignes en coteaux du château sans aucune construction possible dans le futur. Le concept des appartements traversants a su tirer profit de cette situation. Le projet a en effet été pensé afin d'amener une plus grande qualité de vie dans les

espaces habitables. Le nouveau bâtiment propose ainsi 35 logements en PPE allant du studio au 5.5 pièces, ainsi que trois surfaces commerciales au rez-de-chaussée, côté rue, un niveau d'entresol et deux niveaux de sous-sol.

**RÉALISATION** > Le bâtiment se compose d'une structure en béton avec une isolation périphérique, ainsi qu'une façade ventilée sur les oriels situés en façade Nord et sur le pourtour de l'attique. Les oriels, côté route, qui abritent les deux entrées de l'immeuble ainsi que l'attique, sont recouverts d'un bardage métallique dont les teintes jouent avec la lumière allant du beige au doré en passant par le brun, non sans rappeler les couleurs que prend la vigne au fil des saisons. À l'intérieur du bâtiment, les murs des parties communes ont été laissés en béton apparent. Les appartements, quant à eux, proposent plus de chaleur grâce à

### COORDONNÉES

Avenue des Alpes 15-17  
3960 Sierre

Conception 2018 – 2022  
Réalisation 2021 – 2023

Édité en Suisse





la présence d'un parquet au sol dans les pièces de vie et les chambres ainsi que de carrelage dans les cuisines et salles d'eau. Dans les halls d'entrée, les architectes ont misé sur des solutions pratiques en y incorporant de nombreux rangements, grâce à des armoires intégrées. Les salles de bains jouissent soit d'une baignoire, soit d'une douche à l'italienne.

Les pièces de vie se veulent chaleureuses et conviviales et se prolongent ainsi sur des cuisines ouvertes avec la présence d'un bar ou d'un îlot central selon les choix des acquéreurs. De grandes baies vitrées s'ouvrent sur l'extérieur afin d'augmenter la sensation d'espace et donnent place à de généreux balcons pour les logements des étages supérieurs et à des terrasses ou des jardins pour ceux du rez-de-chaussée.

Le bâtiment a reçu le Certificat Energétique Cantonal des Bâtiment (CECB) AA et propose, afin de répondre aux nouvelles normes énergétiques, une ventilation double flux, des triples vitrages, des panneaux solaires et photovoltaïques en toiture et un monobloc individuel par appartement sur les balcons. L'ensemble du bâtiment est géré par un système domotique

eSmart pour améliorer le confort des acquéreurs. Lors des travaux de terrassement, une paroi gunitée ancrée a été réalisée afin de maintenir le terrain. Elle a été renforcée par une paroi auto-stable et la pose de béquilles en fouille. Pour les aménagements extérieurs donnant sur la rue, côté Nord, une zone a été délimitée entre le bâtiment et la rue pour y installer quelques plantations. Côté Sud, se trouvent les jardins des appartements et une aire de jeux au-dessus des garages dont l'accès se fait également à l'arrière du bâtiment au niveau de l'entresol.



#### CARACTÉRISTIQUES

Surface du terrain	1'254 m <sup>2</sup>
Surface brute de plancher	6'187 m <sup>2</sup>
Emprise au rez	652 m <sup>2</sup>
Volume SIA	17'652 m <sup>3</sup>
Nombre d'appartements	35
Nombre de niveaux	Entresol + rez + 5
Nombre de niveaux souterrains	2
Abri PC (nombre de places)	2 x 29
Places de parc intérieures	38



## ENTREPRISES ADJUDICATAIRES ET FOURNISSEURS

LISTE NON EXHAUSTIVE

Échafaudages  
**CAP 3 D SA**  
1950 Sion

Stores toile et lamelles  
**LAMELCOLOR SA**  
1920 Martigny

Ventilation  
**VALCALORIE SA**  
1950 Sion

Sols sans joints  
**MEGA SA TRAVAUX SPÉCIAUX**  
1907 Saxon

Construction bois  
**BUCHARD BOIS SA**  
1920 Martigny

Maçonnerie - Béton armé  
**CONSTANTIN BAU AG**  
3970 Salgesch

Portes de garage  
**AUTOMATEC SÄRL**  
1964 Conthey

Façade ventilée  
**CARTHOLAZ SA**  
1962 Pont-de-la-Morge

Carrelages  
**MORARD CARRELAGE ET REVÊTEMENT DE SOL SA**  
1966 Argnou

Cuisines  
**SANITAS TROESCH AG**  
1893 Collombey-Muraz

Éléments préfabriqués béton  
**CONSTANTIN MARTIAL & CIE SA**  
1904 Vernayaz

Installations électriques  
**NANCHEN & MATHIEU ÉLECTRICITÉ SA**  
3960 Sierre

Sanitaire  
**LEHNER SA**  
3960 Sierre

Revêtement de sols en bois  
**MORARD CARRELAGE ET REVÊTEMENT DE SOL SA**  
1966 Argnou

Séparations de cave  
**KERN STUDER SA**  
1400 Yverdon-les-Bains

Ferblanterie - Étanchéité souple  
**GENEUX DANCET SA**  
1950 Sion

Panneaux photovoltaïques  
**OIKEN SOLUTIONS SA**  
1950 Sion

Ouvrage métalliques courants  
**LUYET CONSTRUCTIONS MÉTALLIQUES SA**  
1950 Sion

Plâtrerie - Peinture  
**RENOTEC GMBH**  
3970 Salgesch

Vitrines  
**LUYET CONSTRUCTIONS MÉTALLIQUES SA**  
1950 Sion

Isolation  
**RENOTEC GMBH**  
3970 Salgesch

Sprinkler  
**D.E.S SYSTÈME DE SÉCURITÉ SA**  
1032 Romanel-sur-Lausanne

Ascenseurs - Monte-charges  
**OTIS SA**  
1920 Martigny

Peinture  
**VALPEINTURE JOSEPH FALITI & FILS SA**  
3960 Sierre

Nettoyages  
**BESSE CLEAN SÄRL**  
1964 Conthey

Valpeinture  
**VALPEINTURE JOSEPH FALITI & FILS SA**  
3960 Sierre

Revêtement coupe-feu  
**LOUREJOINTS SA**  
3968 Veyras

Chapes  
**XAVIER OBERSON SÄRL**  
3960 Sierre

Menuiseries intérieures - Portes - Armoires  
**STAR CITY SA**  
1026 Echandens

Jardinage  
**BENDER EMMANUEL SA**  
1920 Martigny

Fenêtres bois et métal  
**4B AG**  
6280 Hochdorf

Chauffage  
**BINER ET BITSCHNAU SA**  
1950 Sion

Châssis  
**CRÉA'CHAPES SA**  
1890 Saint-Maurice

Menuiseries extérieures  
**FRAMO SA**  
1680 Romont