

# RÉSIDENCE GRAND-VIGNE

## ETOY – VD

### MAÎTRE D'OUVRAGE

Entreprise générale  
Bernard Nicod SA  
Galeries Benjamin-Constant 1  
1002 Lausanne

### ENTREPRISE GÉNÉRALE

Entreprise générale  
Bernard Nicod SA  
Galeries Benjamin-Constant 1  
1002 Lausanne

### ARCHITECTES

Atelier d'architecture  
Provenzale Sàrl  
Avenue Général-Guisan 16  
1180 Rolle

### INGÉNIEURS CIVILS

TBM Ingénieurs SA  
Rue du Simplon 42  
1800 Vevey

### BUREAUX TECHNIQUES

CVS  
Betica SA  
Avenue de la Gare 19  
1950 Sion

### GÉOMÈTRES

BBHN SA  
Avenue de Lonay 17b  
1110 Morges



## LOGEMENTS

**HISTORIQUE/SITUATION** > Au cœur du village d'Etoy, au chemin des Vignes, trois nouveaux immeubles proposent douze appartements qui bénéficient d'une large ouverture sur la campagne viticole et l'avantage d'une localisation villageoise calme et ensoleillée.

**PROJET** > Les trois bâtiments – dont deux sont identiques – sont érigés sur un parking commun, en sous-sol, d'où partent trois cages d'escaliers qui desservent les douze logements

de trois pièces et demie à cinq pièces et demie. Dans le plus grand des immeubles, les six appartements se répartissent en trois niveaux. Trois, situés au rez-de-chaussée, bénéficient d'un jardin privatif et trois, au premier niveau, sont complétés par une mezzanine dotée d'une terrasse.

Dans les deux immeubles jumeaux de trois logements, un par niveau, chacun est équipé d'un jardin privatif ou d'un balcon. Le dernier niveau donne accès aux sur combles

### COORDONNÉES

Route du Clos-de-Bière 6  
Chemin des Vignes 1  
Chemin des Vignes 3  
1163 Etoy

Conception 2019  
Réalisation 2020 – 2022

Édité en Suisse



sous la charpente. Architecturalement, les trois immeubles s'inscrivent dans le noyau villa-geois, avec toits à double pan, mais apportent une touche de modernité, notamment avec un premier niveau dont la façade est striée en brun clair.

**RÉALISATION** > De facture classique en béton, façades isolées périphériquement, les logements sont chauffés par le sol avec une production d'énergie par pompe à chaleur air/eau.

La Résidence Grand-Vigne offre des appartements de grand confort, traversants et lumineux, agrémentés dans les mezzanines par une charpente apparente.

**MESURES PARTICULIÈRES** > Tous les logements ont été dimensionnés pour répondre à la norme SIA pour handicapés «Construction sans obstacle» qui facilite tant les accès que la circulation intérieure.

**AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS** > Hormis les jardins privatifs à charge des propriétaires, les seuls éléments communs aux trois immeubles sont les voies d'accès.

**POINTS FORTS** > Le projet Résidence Grand-Vigne se caractérise par une situation privilégiée: charme du village et ouverture sur les vignes, le tout dans une situation de grande tranquillité.



### CARACTÉRISTIQUES

Surface du terrain	1'923 m <sup>2</sup>
Nombre d'appartements	12
Nombre de niveaux	Rez + 1 + combles + mezzanines
Nombre de niveau souterrain	1
Abri PC (nombre de places)	30
Places de parc intérieures	28



## ENTREPRISES ADJUDICATAIRES ET FOURNISSEURS

LISTE NON EXHAUSTIVE

Déconstruction – Désamiantage  
**PERRIN FRÈRES SA**  
1260 Nyon

Ingénieur géotechnicien  
**ABA-GEOL SA**  
1530 Payerne

Terrassement – Travaux spéciaux  
**SOTRAG SA**  
1163 Etoy

Maçonnerie – Béton – Béton armé  
**PIZZERA & POLETTI SA**  
1020 Renens

Charpente bois  
**COMPINTO SÀRL**  
1400 Yverdon-les-Bains

Séparations de caves  
**KERN STUDER SA**  
1400 Yverdon-les-Bains

Escaliers mezzanines  
**KELLER TREPPENBAU AG**  
3322 Urtenen-Schönbühl

Équipement d'abri PC  
**METAL ASSISTANCE MONTAGE SA**  
1844 Villeneuve

Ferblanterie – Couverture  
**ZENITAL SÀRL**  
1344 L'Abbaye

Étanchéité – Ferblanterie  
**PHIDA ÉTANCHÉITÉ (VD) SA**  
1020 Renens

Isolation périphérique  
**EMARESI SÀRL**  
1110 Morges

Fenêtres en PVC  
**ALVA AGENCEMENTS SÀRL**  
1400 Yverdon-les-Bains

Porte de garage  
**VIGLINO SA**  
1373 Chavornay

Stores toile – Stores à lamelles  
**LAMELCOLOR SA**  
1470 Estavayer-le-Lac

Chauffage – Ventilation  
**ALPHA-CONTRÔLE SA**  
1670 Ursy

Ascenseurs  
**OTIS SA**  
1052 Le Mont-sur-Lausanne

Plateforme handicapés  
**HÖGG LIFTSYSTEME SA**  
1029 Villars-Ste-Croix

Chapes  
**LAIK SA**  
1072 Forel

Carrelages – Faiences  
**CLÉMENT MARTY SÀRL**  
1006 Lausanne

Parquets  
**HKM SA**  
1023 Crissier

Plâtrerie – Peinture  
**EMARESI SÀRL**  
1110 Morges

Portes – Armoires  
**ALVA AGENCEMENTS SÀRL**  
1400 Yverdon-les-Bains

Cuisines  
**ALVA AGENCEMENTS SÀRL**  
1400 Yverdon-les-Bains

Aménagements extérieurs  
**FORMAT PAYSAGE SÀRL**  
1088 Ropraz