

# LES HAUTS-DE-MARCHISSY

## MARCHISSY – VD

### MAÎTRE D'OUVRAGE

HEN Services SA  
Chemin de Montoset 11  
1275 Chésèrex

### ENTREPRISE TOTALE

Entreprise générale  
Bernard Nicod SA  
Chemin d'Eysins 51  
1260 Nyon

### DIRECTEUR

Mohamed Chatta

### COLLABORATEURS

Mounir Souames  
Guadalupe Galán Morales

### ARCHITECTES

Jouan - de Rham SA  
Rue d'Italie 11  
1204 Genève

### INGÉNIEURS CIVILS

Méry & Buffo  
Ingénieurs Civils Sàrl  
Rue de la Fontenette 27  
1227 Carouge

### INGÉNIEURS THERMIQUE

Octawatt Sàrl  
Avenue du  
Général-Guisan 61b  
1800 Vevey

### INGÉNIEURS ACOUSTIQUE

AAB - J. Stryjenski & H. Monti SA  
Rue des Noirettes 32  
1227 Carouge

### GÉOMÈTRES

Scalen Sàrl  
Rue de l'Industrie 3  
1373 Chavornay



## VILLAS FAMILIALES

**HISTORIQUE/SITUATION** > La nouvelle construction de quatre villas se situe sur les hauteurs de la commune de Marchissy, à la sortie nord-ouest du village. L'emplacement, en bordure de village et au pied du Parc naturel régional vaudois, présente les avantages d'une petite localité proche des axes routiers et l'accès facilité aux espaces d'une zone naturelle protégée.

**PROGRAMME** > Les quatre villas – trois contiguës et une individuelle – offrent cinq pièces et se caractérisent par la volonté de proposer aux habitants des espaces lumineux

avec larges ouvertures sur l'extérieur, par l'importance des balcons ou des terrasses de plain-pied. Réalisés sur deux niveaux, les logements concentrent la vie diurne sur le rez-de-chaussée et réservent le premier étage à la vie nocturne.

À l'extérieur, des boxes mitoyens individuels se situent dans le prolongement des places de stationnement. Un local conçu dans le même esprit architectural que les villas accueille les équipements techniques. Les bâtiments sont labellisés Minergie®, une garantie de leurs qualités en matière d'économie d'énergie et de protection de l'environnement.

### COORDONNÉES

Chemin de Magnin 1  
1261 Marchissy

Conception 2014  
Réalisation 2022 – 2023

Édité en Suisse





**RÉALISATION** > Les constructions de structure classique répondent aux exigences du label Minergie® avec des éléments porteurs en béton et une protection thermique supérieure à la moyenne. Les quatre villas disposent de panneaux photovoltaïques en toiture. À l'intérieur, le parquet a été privilégié par la plupart des acquéreurs dans les séjours et les chambres. Seuls la cuisine et les locaux sanitaires sont carrelés. Les murs et les plafonds lissés peints. Le confort des habitants et les économies d'énergie sont garantis par une enveloppe de bonne qualité et un renouvellement systématique de l'air grâce à une ventilation double-flux. Les panneaux photovoltaïques assurent une production d'électricité propre qui réduit les factures. Le chauffage est assuré par une pompe à chaleur avec distribution au sol. Le même système chauffe l'eau sanitaire. Une haie protégée marque la limite de la parcelle avec la route des Montagnes adjacente. Tous les accès, ainsi que les places de stationnement sont équipés de pavés filtrants. Quatre cabanons de rangement en bois sont situés dans le prolongement des stationnements, ce qui facilite tous les travaux d'extérieur. Des espèces indigènes séparent les espaces communs des jardins privés. Les zones environnantes ont été aménagées et embellies par diverses plantations. En prolongement des terrasses, un large engazonnement a été semé.

**DÉFIS** > Les principaux défis ont été le terrain, l'accès et la météo. Le chantier se trouve à l'altitude de 825 mètres, avec de longs hivers froids. La neige a rendu le chantier inaccessible pendant des semaines. Le manque d'espace pour l'entreposage des matériaux à l'abri des intempéries a été aussi un grand défi.

**POINTS FORTS** > Malgré toutes les difficultés présentées par le terrain, les constructions proposent des prestations de qualité avec des coûts et des délais respectés. Les bâtiments répondent aux exigences d'une architecture contemporaine, ouverte sur l'extérieur et bien intégrée.



## ENTREPRISES ADJUDICATAIRES ET FOURNISSEURS

LISTE NON EXHAUSTIVE

Démolition  
**SOS CONSTRUCTION, GENIE CIVIL & JARDIN SÀRL**  
1225 Chêne-Bourg

Terrassement - Maçonnerie  
**RSA CONSTRUCTIONS SA**  
1023 Crissier

Échafaudages  
**ECHAFAUDAGES 2000 JUNCAJ FRERES SA**  
1860 Aigle

Charpente  
**THIBAUD SA**  
1373 Chavornay

Isolation façades - Crépis  
**MTB MULTITRAVAUX BÂTIMENT SA**  
1203 Genève

Ferblanterie  
**THIBAUD SA**  
1373 Chavornay

Étanchéité souple  
**PHIDA ÉTANCHÉITÉ (VD) SA**  
1020 Renens

Menuiseries extérieures  
**NORBA SA**  
1607 Palézieux-Village

Stores  
**LAMELCOLOR SA**  
1470 Estavayer-le-Lac

Électricité  
**HOME-ÉLECTRICITÉ SÀRL**  
1024 Ecublens

Photovoltaïques  
**SUNTECHNICS FABRISOLAR SA**  
1196 Glând

Chauffage - Ventilation - Sanitaire  
**THERMACLIM ENERGIES SÀRL**  
1227 Les Acacias

Serrurerie  
**MS SERRURIER SÀRL**  
1023 Crissier

Chapes  
**B. PACHOUD ET FILS SA**  
1004 Lausanne

Carrelages  
**JACQUES MASSON SA**  
1260 Nyon

Parquet  
**HKM SA**  
1023 Crissier

Plâtrerie - Peinture  
**MTB MULTITRAVAUX BÂTIMENT SA**  
1203 Genève

Menuiserie intérieure  
**DOORMAX MENUISERIE SA**  
1029 Villars-Ste-Croix

Cuisines  
**MAGENTA HOME DESIGN SA**  
1023 Crissier

Aménagements extérieurs  
**RD PROJETS & CONSTRUCTIONS SÀRL**  
1204 Genève

### CARACTÉRISTIQUES

Surface du terrain	1'992 m <sup>2</sup>
Surface brute de plancher	616 m <sup>2</sup>
Emprise au rez	351 m <sup>2</sup>
Volume SIA	3'200 m <sup>3</sup>
Nombre de logements	4
Nombre de niveaux	Rez + 1
Places de parc extérieures	10