

MAÎTRE D'OUVRAGE

Grohe Développement SA
Avenue Mon-Repos 24
1005 Lausanne

ENTREPRISE TOTALE

Entreprise Générale
Bernard Nicod SA
Galeries Benjamin-Constant 1
1002 Lausanne

ARCHITECTES

Sennwald Architectes SA
Chemin de la Vignette 5
1167 Lussy-sur-Morges

INGÉNIEURS CIVILS

Ovale & Partenaires Sàrl
Route de Pra de Plan 25
1618 Châtel-St-Denis

GÉOMÈTRES

BBHN SA
Avenue de Lonay 17b
1110 Morges



LOGEMENTS

HISTORIQUE/SITUATION > À un jet de pierre de Beausobre, à Morges, dans un des quartiers résidentiels les plus prisés et à deux pas de toutes commodités, un ancien immeuble a cédé le pas à une nouvelle construction proposant neuf logements.

PROJET > Le projet consistait à ériger une construction de trois niveaux sur un parking souterrain. Chaque niveau abrite trois appartements. Au rez-de-chaussée, les logements donnent accès à un jardin privatif. Aux niveaux supérieurs, les six logements bénéficient de balcons, majoritairement orientés au sud mais avec des retours latéraux. D'une conception architecturale moderne, aux lignes horizontales soulignées par des vitrages toute hauteur, les logements de différentes topologies sont idéalement dis-

tribués, lumineux et chaleureux. Ils offrent de beaux espaces de vie prolongés à l'extérieur par de larges balcons aux étages, des terrasses et jardins aux rez-de-chaussée. Tous les appartements profitent d'un bel ensoleillement et d'un environnement calme. Selon les niveaux, de beaux dégagements s'ouvrent sur les Alpes.

RÉALISATION > De facture classique, la construction est en béton, avec des façades dont l'isolation périphérique est crépie de blanc. La toiture plate est végétalisée et équipée de panneaux solaires photovoltaïques. Les appartements sont chauffés par le sol avec une énergie provenant d'une pompe à chaleur eau/eau sur sondes géothermiques. Les équipements intérieurs de qualité ont été laissés au choix du Maître d'Ouvrage.

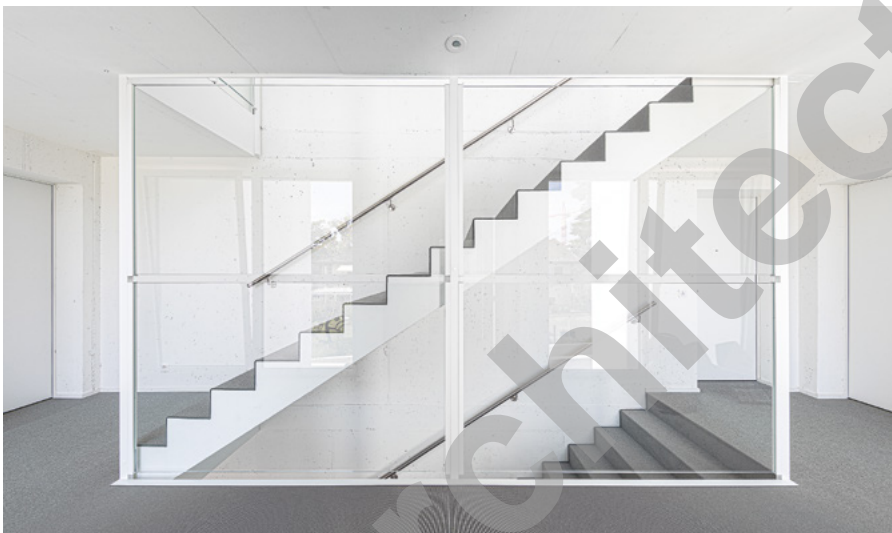
COORDONNÉES

Avenue de Chanel 22
1110 Morges

Conception 2020
Réalisation 2021

Édité en Suisse





AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS > À l'extérieur, les habitants peuvent jouir d'une place de jeux sur le côté de l'immeuble. Un emplacement est réservé aux vélos, équipé d'un système de recharge pour les batteries.

POINTS FORTS > Les qualités de Chanel 22 tiennent à son architecture, à la typologie des logements et à son emplacement dans un endroit résidentiel calme et situé, pourtant, à deux pas du centre-ville.

ENTREPRISES ADJUDICATAIRES ET FOURNISSEURS

LISTE NON EXHAUSTIVE

Démolition - TS -
Fouilles en pleine masse
SOTRAG SA
1163 Etoy

Échafaudages - Béton armé -
Maçonnerie
PP INVEST SA
1020 Renens

Isolation périphérique crépie
CRINIMAX CLEMENT
PEINTURE SA
1700 Fribourg

Fenêtres en bois-métal
NORBA SA
1607 Palézieux-Village

Stores - Stores toile
SCHENKER STORES SA
1023 Crissier

Électricité
CIEL ELECTRICITE SA
1004 Lausanne

Porte de garage
TECHINTER
AUTOMATISATION SA
1052 Le Mont-sur-Lausanne

Chauffage - Ventilation -
Sanitaire
LE SANITAIRE MÜLLER SÄRL
1897 Bouveret

Ascenseurs
OTIS SA
1052 Le Mont-sur-Lausanne

Chapes
G. CACCIAMANO, STÉPHANE
BERTACCHI SUCESSEUR SA
1026 Echandens

Parquet
REICHENBACH SA
1131 Tolochenaz

Menuiseries intérieures -
Cuisines
ALVA AGENCEMENTS SÄRL
1400 Yverdon-les-Bains

CARACTÉRISTIQUES

Surface du terrain	1'684 m ²
Surface brute de plancher	1009 m ²
Emprise au rez	336 m ²
Volume SIA	4'701 m ³
Nombre d'appartements	9
Nombre de niveaux	Rez + 2
Nombre de niveau souterrain	1
Places de parc intérieures	9
Places de parc extérieure	1