

MAÎTRE D'OUVRAGE

Caisse de pensions
de l'État de Vaud
Représentée par
Retraites Populaires
Rue Caroline 9
1003 Lausanne

ARCHITECTES

DTEX Sàrl
Chemin de la Chapelle 2
1033 Cheseaux-sur-Lausanne

COLLABORATEUR

M. De Carvalho

INGÉNIEURS CIVILS

Martins Ingénieurs Conseils
Route du Vergnolet 8 E
1070 Puidoux

BUREAUX TECHNIQUES

CVC
Enerconseil Sion SA
Passage de la Matze 13
1950 Sion

PHYSICIENS DU BÂTIMENT

Enerconseil Sion SA
Passage de la Matze 13
1950 Sion

INGÉNIEURS SÉCURITÉ FEU

Groupe technique H2
Hirschi énergie SA + Hurni SA
Chemin des Champs-
Courbes 19
1024 Ecublens

GÉOMÈTRE

Pierre Bonjour
Ingénieur EPFL-SIA
Chemin des Anciens-
Moulins 2
1009 Pully



RÉNOVATION

HISTORIQUE/SITUATION > Implanté dans une boucle longeant la rivière de la Paudèze, sur la commune de l'ouest lausannois, Belmont-sur-Lausanne, l'immeuble de la route du Burenoz 35 à 37, constitue le 3^e volet d'une rénovation globale amorcée sur ce quartier résidentiel calme et verdoyant dont trois immeubles locatifs; deux appartenant à la Caisse de pensions de l'État de Vaud et un appartenant à Retraites Populaires. Cet édifice de neuf étages comporte 51 appartements et appartient à la même typologie que ses voisins des numéros 29 à 33, et 23 à 27, barres orientées est-ouest avec des balcons et les entrées côté sud, construites entre 1979 et 1981. Là encore, l'essentiel des travaux portait sur l'assainissement de l'intérieur et sur l'enveloppe du bâtiment.

PROGRAMME > Le Maître d'ouvrage, Retraites Populaires, a appliqué la même formule que pour les opérations

précédentes: rajeunissement esthétique des extérieurs, associé à l'amélioration énergétique du bâtiment et rénovation des parties communes. Seule la production de chaleur, qui était encore assurée par des chaudières à mazout dans les autres immeubles, a ici été remplacée par une chaudière à pellets.

RÉALISATION > L'assainissement de l'enveloppe a été réalisé via l'isolation et l'étanchéité de la toiture, refaites à neuf, le remplacement des ouvrants extérieurs en bois par des modèles en PVC à triple vitrage et l'isolation thermique des façades par de la laine de pierre recouverte d'un crépi minéral. Côté sud, les balcons ont bénéficié d'une mise aux normes des balustrades, d'une étanchéité renforcée par la pose d'une résine au sol et d'une nouvelle peinture. Outre la rénovation des balcons, l'esthétique extérieure de l'immeuble a gagné en modernité grâce au

COORDONNÉES

Route du Burenoz 35-37
1092 Belmont-sur-
Lausanne

Conception 2021
Réalisation 2021 – 2022

Édité en Suisse



remplacement des stores anciens par des volets roulants dans les chambres, des volets à lamelles sur les pignons latéraux et des stores en toile à projection pour les balcons du côté sud. La nouvelle peinture du soubassement, associée au réaménagement des halls d'entrée et à la transformation de bacs en béton en bancs, achève de donner une touche de fraîcheur au bâtiment.

Les deux entrées bénéficient dorénavant d'un accueillant hall vitré lumineux avec portes à doubles vantaux, nouvelles boîtes aux lettres, bancs en bois et plantes. Mise en valeur des entrées et renforcement de la sécurité des locataires sont ainsi assurés. Le rafraîchissement des parties communes a été mené via le remplacement des portes palières, des garde-corps, des escaliers, désormais en tôles perforées et des éclairages intérieurs. La mise aux normes sécurité incendie et SUVA s'est traduite notamment par la mise en place d'un éclairage de secours et de signalisation ainsi que par la création de trois exutoires de fumée dans les cages d'escalier au dernier niveau.

Au titre des améliorations pour les locataires figure enfin la création de quatre espaces de buanderies supplémentaires équipées de machines à laver et séchoirs neufs ainsi qu'un espace déchetterie et un espace concierge au sous-sol. Un système de ventilation contrôlé dans les appartements ainsi que le remplacement des hottes dans les cuisines complète ce programme d'assainissement complet. À noter enfin que ce bâtiment est le 1^{er} du lot à bénéficier d'un nouveau type de chaudière en accord avec l'évolution des concepts énergétiques.



CARACTÉRISTIQUES

Surface du terrain	5'643 m ²
Surface brute de plancher	7'727 m ²
Emprise au rez	1'294 m ²
Volume SIA	24'215 m ³
Nombre d'appartements	51
Nombre de niveaux	Rez + 9
Nombre de niveau souterrain	1
Places de parc intérieures	26
Places de parc extérieures	45

ENTREPRISES ADJUDICATAIRES ET FOURNISSEURS

LISTE NON EXHAUSTIVE

Échafaudages
RICHARD ET FILS SA
1806 St-Légier-La Chiésaz

Maçonnerie
TSCHUMI SA
1008 Prilly

Isolations thermiques extérieures crépies
ALLIANCE PLÂTRERIE PEINTURE SA
1084 Carrouge

Étanchéité
BALZAN + IMMÉR ÉTANCHÉITÉ SA
1032 Romanel-sur-Lausanne

Étanchement des joints
ISOLJOINTS SÄRL
1110 Morges

Étanchéités spéciales
AEBERHARD II SA
1020 Renens

Fenêtre en matière synthétique
EGOKIEFER SA
1844 Villeneuve

Volets roulants
PERSANO STORES ET VOLETS SA
1122 Romanel-sur-Morges

Stores en toile
DAMATEC STORES, DAVID MARTIGNIER
1312 Eclépens

Électricité
JEANFAVRE & FILS SA
1052 Le Mont-sur-Lausanne

CVC - Automatismes du bâtiment
CHAUFFATEC SA
1030 Bussigny

Ventilation - Conditionnement d'air
JEAN MONOD SA
1008 Prilly

Sanitaire
FLEURY SANITAIRE SA
1004 Lausanne

Ouvrages métalliques courants
MORIGI SA
1040 Echallens

Carrelages
CALOZ CARRELAGES SA
1033 Cheseaux-sur-Lausanne

Peinture intérieure
ALLIANCE PLÂTRERIE PEINTURE SA
1084 Carrouge

Portes intérieures
VON GUNTEN FRÈRES, MENUISERIE ET CHARPENTE SA
1007 Lausanne

Systèmes de verrouillage
DELBAG AG ROMANDIE
1024 Ecublens

Séparation de buanderie
KERN STUDER SA
1400 Yverdon-les-Bains

Nettoyage du bâtiment
ARCEFA SERVICES SÄRL
1018 Lausanne