

**MAÎTRE D'OUVRAGE**

Kolly Aigle SA  
Chemin de la Biôle 12  
1860 Aigle

**ENTREPRISE TOTALE**

MG Constructions  
industrielles SA  
Rue de Battentin 25  
1630 Bulle

**ARCHITECTES**

Doutaz Architecture SA  
Rue du Vieux-Pont 68  
1630 Bulle

**INGÉNIEURS CIVILS**

Willi Ingénieurs SA  
Avenue des Alpes 43  
1820 Montreux 1

**BUREAUX TECHNIQUES**

CHAUFFAGE - SANITAIRE  
BESM SA  
Route des Moulins 40  
1523 Granges-près-Marnand

**ÉLECTRICITÉ**

Pro-Inel SA  
Route André-Piller 20  
1762 Givisiez

**INGÉNIEURS EN PROTECTION INCENDIE**

Fire Safety & Engineering SA  
Rue Industrielle 20  
1820 Montreux

**GÉOTECHNIQUE**

Karakas et Français SA  
Avenue des Boveresses 44  
1010 Lausanne

**ARCHITECTES PAYSAGISTES**

Germa Paysages Sàrl  
Route de Boeuferrant-Nord 19  
1870 Monthey

**GÉOMÈTRES**

Géo Solutions  
ingénieurs SA  
Avenue Reller 42  
1804 Corsier-sur-Vecvey

**COORDONNÉES**

Chemin de la Biôle 12  
1860 Aigle

Conception 2020  
Réalisation 2021

Édité en Suisse

# GARAGE KOLLY SA

## AIGLE - VD



### CENTRE DE COMPÉTENCES POUR VÉHICULES UTILITAIRES

**HISTORIQUE / SITUATION** > Le groupe Kolly Management SA, issu d'une entreprise familiale créée en 1979 au Mouret dans la campagne fribourgeoise et spécialisée dès l'origine dans l'entretien et la vente de véhicules utilitaires et poids lourds (Scania, Iveco, etc.), a vu son activité se diversifier au cours du temps et son site s'agrandir pour répondre aux nouvelles fonctions (pesage de déchets, location, etc.). Aujourd'hui diversifié en 4 sociétés réparties sur toute la Suisse, le groupe comporte une section « poids lourds » implantée depuis 2018 à Rennaz suite à la reprise de l'entreprise Longet Poids Lourds SA. Ce site étant devenu obsolète, un nouveau centre de compétences pour véhicules utilitaires lourds et légers a été commandé à l'entreprise MG Constructions Industrielles SA. Le nouveau garage Kolly Aigle SA a ainsi été inauguré au printemps 2022 dans la zone industrielle d'Aigle.

**PROGRAMME** > Le projet prévoyait la création d'un nouveau bâtiment afin de transférer les activités de la branche, mais aussi de relever les défis de la mobilité professionnelle du futur et de l'efficacité énergétique. L'enjeu était la création d'ateliers polyvalents adaptés à l'entretien de véhicules utilitaires de toutes marques, tous poids et toutes générations, ainsi qu'une station-service et une station de lavage pour camions. Le programme comportait en plus la création de bureaux, une salle de formation, une cafétéria et un espace de vente/réception clientèle.

**RÉALISATION** > Implanté sur une parcelle carrée de presque 1,2 hectare, le nouveau garage se présente comme une halle de 3'600 mètres carrés en L entourée de parkings sur 3 côtés, dédiés aux véhicules lourds (23 places) ou légers (39 places). Quatre bornes de recharge électriques



sont également disponibles: deux pour les camions et deux pour les voitures. Le nouveau bâtiment comporte trois ateliers: un de réparation, un de serrurerie et un ATEX (Atmosphères Explosives) dédié aux technologies du futur, pour les véhicules fonctionnant au gaz, à l'hydrogène ou électriques. L'équipement est complété par une zone de stockage de pièces détachées Scania, deux tunnels de diagnostic, deux tunnels de lavage et une station d'énergie préparée pour les carburants futurs en vue de la transition vers de nouvelles ressources d'énergie.

Extérieurement, les façades sont en panneaux sandwich sur une structure en béton et charpente métallique, déclinées dans les tons gris, qui s'harmonisent avec le panorama minéral environnant des Dents du Midi. Une différence de traitement distingue la zone administrative des ateliers. L'ensemble des portes sectionnelles est abrité par des auvents suspendus. Les baies vitrées et les sols clairs en béton ciré contribuent à l'ambiance lumineuse et moderne des intérieurs.

**DÉFIS RELEVÉS** > Dans le souci d'impact environnemental réduit, le bâtiment est doté de 2'000 mètres carrés de panneaux solaires qui chauffent notamment l'eau des tunnels de lavage, elle-même recyclée à 95% sur place. C'est un vaste complexe, pouvant accueillir jusqu'à 50 collaborateurs, résolument tourné vers l'avenir qui a vu le jour en 14 mois, malgré les contraintes d'une construction en zone inondable sur une nappe phréatique haute, couplées à une météo particulièrement pluvieuse pendant la durée du chantier.



#### CARACTÉRISTIQUES

Surface du terrain	12'000 m <sup>2</sup>
Surface brute de plancher	3'600 m <sup>2</sup>
Emprise au rez	4'408.80 m <sup>2</sup>
Volume SIA	31'835.66 m <sup>3</sup>
Nombre de niveaux	Rez + 1 (dans le bâtiment administratif)
Répartition des surfaces	
- Administration	782 + 788 m <sup>2</sup>
- Ateliers	1'824.80 m <sup>2</sup>
- Station-service + déchetterie	340 et 40 m <sup>2</sup>
Places de parc intérieures	
- Voitures	39 dont 2 recharges électriques
- Camions	23 dont 2 recharges électriques



## ENTREPRISES ADJUDICATAIRES ET FOURNISSEURS

LISTE NON EXHAUSTIVE

Constructions métalliques  
**R. MORAND & FILS SA**  
1667 Enney

Béton - Béton armé  
**GRISONI-ZAUGG SA**  
1806 St-Légier-La Chiésaz

Échafaudages  
**ÉCHAFAUDAGES 2000**  
**JUNCAJ FRÈRES SA**  
1860 Aigle

Éléments préfabriqués en métal (portes industrielles)  
**RIEDER SYSTEMS SA**  
1070 Puidoux

Couches d'étanchéité toitures plates  
**ÉTANCHÉITÉ CAMÉLIQUE SA**  
1726 Farvagny

Stores à lamelles  
**STORES CHABLAIS SA**  
1860 Aigle

Équipements à courant fort  
**ETABLISSEMENTS TECHNIQUES**  
**FRAGNIÈRE SA - ETF**  
1630 Bulle

Automatismes du bâtiment (MCR)  
**COMMTECH CTS SA**  
1720 Corminboeuf

Revêtements coupe-feu  
**FIRE SYSTEM SA**  
1630 Bulle

Chauffage  
**POLYFORCE | ROMANDE**  
**ENERGIE SERVICES SA**  
1630 Bulle

**KIGO BY SOLTOP ENERGIE SA**  
3960 Sierre

Ventilation  
**CLIPAC MONTAGE SÀRL**  
1844 Villeneuve

Appareils sanitaires courants  
**RABOUD ENERGIE SA**  
1630 Bulle

Isolations des conduites CVSF  
**ISSA SA**  
1627 Vaulruz

Conduites d'air comprimé  
**SCHRAD'AIR**  
**COMPRESSEURS SA**  
1991 Salins

Systèmes verrouillage  
**AGW SERRURES SÀRL**  
1860 Aigle

Ascenseurs  
**ASCENSEURS SCHINDLER SA**  
1030 Bussigny-près-Lausanne

Escaliers mécaniques - Trottoirs roulants - Monte-charge  
**ASCENSEURS MENÉTREY SA**  
1680 Romont

Chapes  
**CRÉA/CHAPES SA**  
1890 St-Maurice

Carrelages  
**AS CARRELAGE SÀRL**  
1860 Aigle

Revêtements de sols sans joints  
**MARC MORANDI SA**  
1785 Cressier

Revêtements de sols synthétiques (textiles)  
**MULTISOLS SCHORNOZ SÀRL**  
1630 Bulle

Crépis et enduits intérieurs  
**PIERRE-YVES SAVARY SA**  
1630 Bulle

Portes intérieures en bois  
**NORBA SA**  
1607 Palézieux

Menuiserie courante  
**MINNIG SA**  
1630 Bulle

Cuisines  
**GHEZA CUISINES SA**  
1084 Carrouge

Cloisons en éléments  
**BÜWA SA**  
1031 Mex

Nettoyages bâtiment  
**HP NETTOYAGE SA**  
1615 Bossonnens

Installations de maintenance diverses  
**SERVICE MACHINES**  
**COLLOUD SA**  
1870 Monthey