

D. LLOYD GENEVA COUNTRY CLUB

BELLEVUE – GE

MAÎTRE D'OUVRAGE

Geneva Country Club SA
Route de Collex 47
1293 Bellevue

ASSISTANT DU MAÎTRE D'OUVRAGE

Turner & Townsend
Schweiz GmbH
Innere Margarethenstrasse 5
4051 Basel

ENTREPRISE GÉNÉRALE

Swissroc Construction SA
Chemin du Champ-des-Filets 7
1228 Plan-les-Ouates

CHEF DE PROJET

Yannick Moulin

CONDUCTEUR DE TRAVAUX

Nathan Guedj

ARCHITECTES

Beric SA
Rue des Voisins 17
1205 Genève

INGÉNIEURS CIVILS

da Costa ingénieur civil
Route des Acacias 48
1227 Carouge

BUREAUX TECHNIQUES

CHAUFFAGE – SANITAIRE
JDR Energies SA
Chemin des Marais 2
1232 Confignon

ÉLECTRICITÉ

Savoy SA
Chemin de la Marbrerie 5
1227 Carouge

GÉOMÈTRES

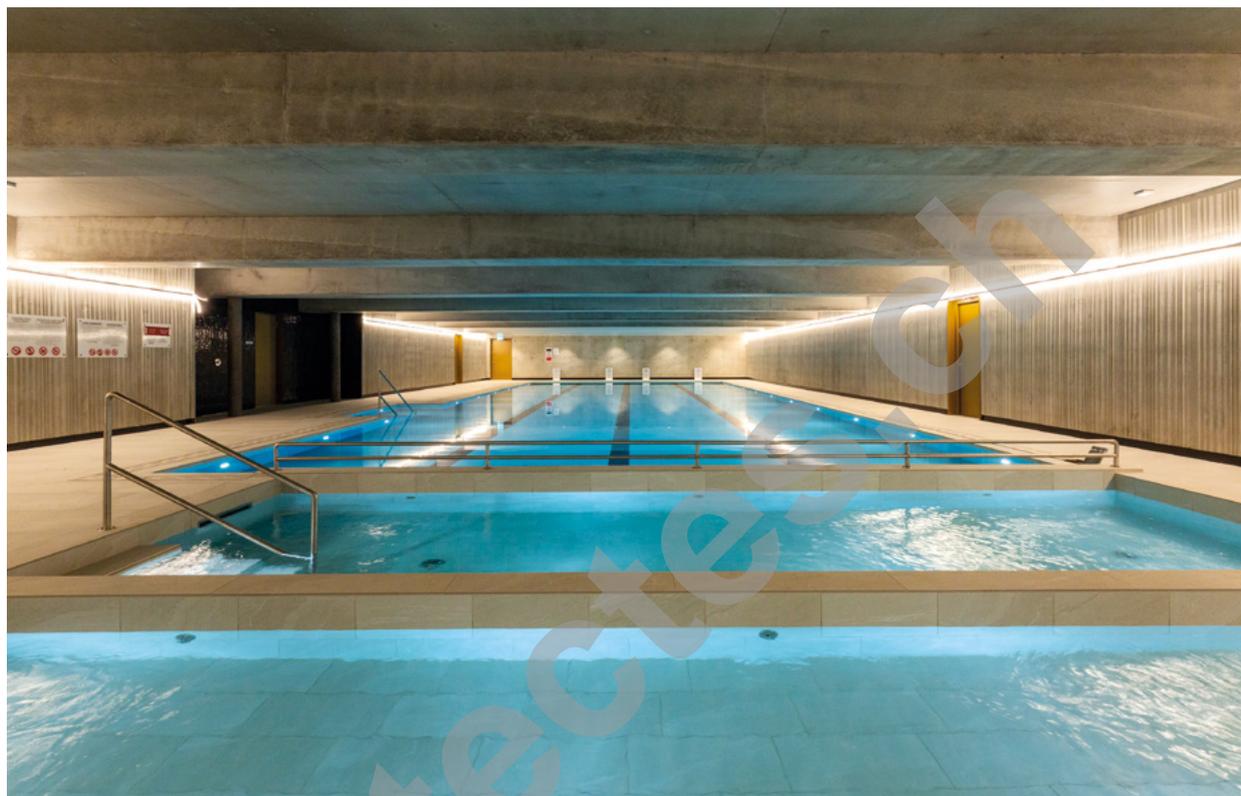
Haller Wasser + partner SA
Rue Blavignac 10
1227 Carouge

COORDONNÉES

Route de Collex 47
1293 Bellevue

Conception 2021 – 2022
Réalisation 2022 – 2023

Édité en Suisse



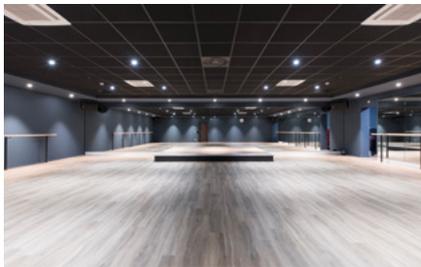
TRANSFORMATION

HISTORIQUE/SITUATION > Situé dans la jolie commune de Bellevue, proche du lac, des organisations internationales et de l'aéroport, le nouveau «David Lloyd Geneva Country Club» prend ses marques sur le site d'un ancien centre sportif installé depuis les années 1980. Bienvenue, cette reprise invite le nouveau propriétaire à repenser le site entièrement, afin d'en faire un des fleurons du groupe à travers l'Europe. La modernisation des espaces vise à atteindre les standards les plus pointus pour l'activité sportive, mais aussi, d'une façon plus générale, pour le bien-être, la détente et la convivialité. Des ambitions élevées et un standing raffiné pour un lieu d'exception.

PROGRAMME/PROJET > La revalorisation du site passe notamment par la création d'espaces neufs proposant

des activités jusque-là inédites dans le complexe. L'accueil au Country Club se fait par une large réception minérale ponctuée de lignes dorées. On accède aux vestiaires par un large couloir où les arches sont mises en exergue par des bandes lumineuses. La rampe a été conçue en béton balayé avec insert de carrelage affleuré en imitation bois, sol invitant à entrer dans les vestiaires pour aller ensuite vers la piscine. Le club met à disposition une piscine de vingt-cinq mètres de long dédiée à la natation et à l'aqua-gym, deux petits bassins, une crèche capable d'accueillir une quinzaine d'enfants, et une salle de mille mètres carrés pour la musculation. Cet espace, situé à l'étage, fut créé dans le volume des anciens cours de tennis. Il accueille des «boîtes», aux ambiances et matériaux variés et permettant des sports différents.





Le côté industriel est mis en valeur avec les techniques et l'isolation thermique visibles. L'ensemble du complexe a bénéficié d'une impressionnante remise à niveau normative, bénéfique tant pour le public que pour le personnel.

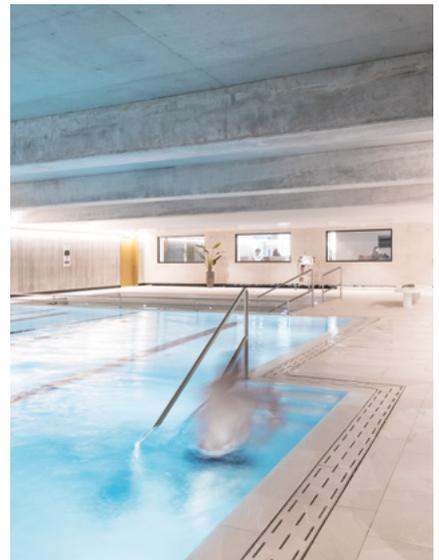
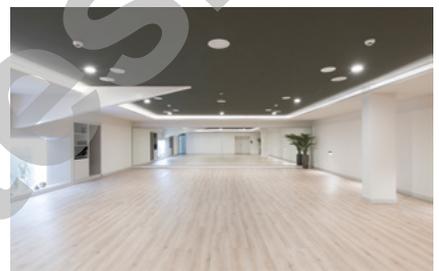
En parallèle, le projet envisage la rénovation du bâtiment central existant, lui-même intégrant une salle de restaurant, un bar, un espace lounge et diverses salles de sports.

Immédiatement identifiées, les difficultés principales résident dans l'organisation d'un chantier à conduire en site occupé (pour la rénovation) à la fois difficile d'accès et très incommode pour la mise en œuvre générale (pour le bâtiment neuf). Des obstacles conséquents qui n'ont toutefois pas entravé la bonne marche des travaux, rendus de façon exemplaire en à peine plus d'une année.

L'ingéniosité nécessaire à la concrétisation de ce projet complexe a permis une réalisation soignée, sans jamais renoncer aux ambitions qualitatives. On retient ici le plafond de la piscine supporté par huit poutres d'une trentaine de mètres, au ferrailage effectué ponctuellement, chaque barre d'acier longue de quatorze mètres ayant été déplacée une à une par les ouvriers, faute d'engin de transport adapté au site. Cette attention particulière se retrouve sans surprise

dans les finitions intérieures, chaque espace affirmant son identité propre sans amener de rupture avec l'ambiance générale du lieu. Le béton matricé rappelle ainsi les vagues de la piscine. Il est mis en valeur par une lumière tamisée accentuant le mouvement. Les espaces allient à la fois des matériaux nobles et classiques, tels le bois et le laiton, tout en ayant une touche contemporaine avec le béton.

Qu'il s'agisse des revêtements de sols, du traitement des plafonds ou de l'habillage des parois, tout concourt en effet à offrir aux membres fidèles ou à la clientèle d'un jour un sentiment de quiétude sereine. Incontestable quel que soit l'endroit, cette perception de bien-être se voit renforcée par des options chromatiques élégantes, des éclairages étudiés et des éléments de décoration sobres, soigneusement choisis.



CARACTÉRISTIQUES

Surface du terrain	2'500 m ²
Surface brute de plancher	2'800 m ²
Emprise au rez	1'400 m ²
Nombre de niveaux	Rez + 2

ENTREPRISES ADJUDICATAIRES ET FOURNISSEURS

LISTE NON EXHAUSTIVE

Terrassement - Gros œuvre
DUNOYER CONSTRUCTION SA
1228 Plan-les-Ouates

Échafaudages
ROTH ECHAFAUDAGES SA
1214 Vernier

Vitrages - Escaliers
STEPHAN SA
1762 Givisiez

Ferblanterie - Étanchéité
RUTSCH SA
1228 Plan-les-Ouates

Électricité
SAVOY SA
1227 Carouge

Coupe-feu
FIRE SYSTEM SA
1227 Les Acacias

Chauffage - Ventilation
MAINTAIR SA
1227 Les Acacias

Sanitaire
MARTIN SANITAIRES SA
1205 Genève

Piscine
H2O FACILITIES SA
1213 Petit-Lancy

Serrurerie
RC MÉTALLERIE SÀRL
1242 Satigny

Mise en passe
CLÉS-SERVICE MARTIN SA
1005 Lausanne

Ascenseurs
AS ASCENSEURS SA
1202 Genève

Chapes
ENTREPRISE DINC SA
1020 Renens

Carrelages - Étanchéité de la piscine
CARMELO CARRELAGES SA
1212 Grand-Lancy

Parquet - Moquettes
MULTINET SERVICES SA
1213 Petit-Lancy

Plâtrerie - Peinture
DINO PEINTURE SA
1219 Le Lignon

Menuiseries bois
WIDER SA RÉGION GENÈVE
1242 Satigny

Parois mobiles
ROSCONI SYSTEMS SA
1262 Eysins

Nettoyages
MGS SERVICES SÀRL
1214 Vernier

Aménagements extérieurs
PRO-JARDIN & BÂTIMENTS SÀRL
1286 Soral

Sécurité du chantier
GSA GUARDIAN SECURITY AGENCY SÀRL
1260 Nyon