



MIGROS NAVIGATION GENÈVE – GE

MAÎTRE D'OUVRAGE

Société Coopérative
Migros Genève
Rue Alexandre-Gavard 35
1227 Carouge

ENTREPRISE TOTALE

Implenia Suisse SA
Chemin de l'Echo 1
1213 Onex

ARCHITECTES

Glauco Lombardi
Architectes Associés SA
Chemin de la Gravière 6
1227 Les Acacias

INGÉNIEURS CIVILS

Sabti Sàrl
Chemin de Valmont 208
1260 Nyon

BUREAUX TECHNIQUES

CVSE
Energy Management SA
Chemin du Pré-Fleuri 5
1228 Plan-les-Ouates

INGÉNIEURS FEU

Orqual SA
Avenue des Morgines 12
1213 Petit-Lancy

INGÉNIEURS SÉCURITÉ

Ecoservices SA
Rue de Veyrier 9bis
1227 Carouge

INGÉNIEURS FROID COMMERCIAL

b+p engineering Sàrl
Route de Plantières 6
1817 Brent

INGÉNIEURS ACOUSTIQUE

AAB – J. Stryjenski & H. Monti SA
Rue des Noirettes 32
1227 Carouge

GÉOMÈTRES

MBC Ingéo SA
Route de Troinex 33
1234 Vessy

COORDONNÉES

Migros Navigation
Rue des Pâquis 41
1201 Genève

Conception 2021
Réalisation 2022

Édité en Suisse



RÉNOVATION

HISTORIQUE/SITUATION > Le bâtiment, en zone passante du quartier des Pâquis, abrite la Migros et trois autres enseignes. La rénovation complète a eu lieu sur un site semi-occupé. Dans le centre, les commerces tiers à l'intérieur ont continué leur exploitation. Migros, en revanche, a fermé durant la période des travaux. Autrement dit, en assurant la sécurité du public par des délimitations claires, une protection des zones fréquentées, le tout sur un espace de chantier restreint. Cela demandait aussi de recourir à des installations techniques conséquentes pour alimenter la Migros et les locataires tiers. Un projet très technique, à réaliser en seulement trois mois afin de réduire au maximum la durée de fermeture du centre commercial. Objectif atteint grâce, entre autres, à l'usage du Lean Management.

PROGRAMME > La requête du client portait sur une mise aux normes, un meilleur rendement énergétique et une

consommation électrique moindre. Cela incluait de remplacer, au complet, ventilation, climatisation, froid (commercial), installations sanitaires et électricité.

CONCEPT > En plus de diverses améliorations, comme les circulations dans la surface commerciale, intégration d'un système de séparation à claire-voie des zones caisses et vente, le réaménagement des surfaces pour optimiser la diversité des produits proposés et la création d'un espace ouvert sur l'extérieur dédié au personnel, ce projet avait une autre ambition.

Le nouveau concept architectural vise à améliorer le confort et l'expérience de la clientèle. En matière d'infrastructures, il fallait renforcer la toiture, en vue de l'ajout d'un monobloc de ventilation (six tonnes, grutage par nos soins) et réaménager la zone dépôt (mise en conformité de la sécurité incendie).



CONCEPT ÉNERGÉTIQUE > Plusieurs remplacements d'installations techniques ont été effectués lors de la rénovation, tels que, le système de ventilation (monoblocs à double-flux et récupération de chaleur), les périphériques de régulation (équipements de dernière génération avec imagerie sur écran du tableau AdB), les canalisations sanitaires (mise en conformité et assainissement général), les tableaux et installations électriques (mise en conformité et optimisation des consommations), les installations frigorifiques commerciales complètes (vitrines frigorifiques, chambres froides et de congélation, isolation comprise) et les pompes EU.

La pose de nouvelles installations a été nécessaire, à savoir: un séparateur à graisses, des compteurs de consommation énergétique (électricité, chauffage, climatisation et sanitaire), un système de désenfumage (mise en conformité du magasin), un système au R744 (CO₂) transcritique à détente directe (revalorisation des rejets thermiques par récupération de chaleur avec fluide frigorigène naturel) et divers systèmes (portes vitrées sur les meubles, ventilateurs EC, échangeurs de grande surface, éclairage LED, etc.) destinés à assurer une pérennité et une grande efficacité énergétique.

Le réseau de chauffage a été modifié pour récupérer de la chaleur sur la production commerciale de froid.



CARACTÉRISTIQUES

Surface de vente	850m ²
Surface totale (y compris dépôt)	1'844.2 m ²
Emprise au rez	1'250 m ²
Volume SIA	4'000 m ³
Nombre de niveaux	Rez + 1 (souterrain)



ENTREPRISES ADJUDICATAIRES ET FOURNISSEURS

LISTE NON EXHAUSTIVE

Démolition - Maçonnerie
**BK CONSTRUCTION,
FERRAILLAGE, FORAGE
ET SCIAGE DE BÉTON SÂRL**
1024 Ecublens

Expert polluants
TI&A SUISSE AG
1219 Châtelaine

Électricité
EGG-TELSA SA
1205 Genève

Chauffage - Ventilation
EPIC ENERGIES SA
1227 Les Acacias

Froid commercial
**CARRIER RÉFRIGÉRATION
SUISSE SA**
1030 Bussigny

Chambres froides
**IFRO-METAFLX
ISOLIERSYSTEME AG**
3052 Zollikofen

Sanitaire
MARTIN SANITAIRES SA
1205 Genève

Serrurerie
METALU SA
1225 Chêne-Bourg

Monte-charges
RIEDER SYSTEMS SA
1070 Puidoux

Résines
IMPLENIA SUISSE SA
1213 Onex

Sols PVC
PRO CRT SA
1218 Le Grand-Saconnex

Plâtrerie - Peinture
MICHEL CONA SA
1201 Genève

Menuiserie intérieure
MAROBAG ROMANDIE SA
1110 Morges

Portes blindées
COFFRE DÉPANNAGE SÂRL
1214 Vernier

Nettoyages
JL SERVICES SA
1203 Genève