



# MIGROS NAVIGATION GENÈVE – GE

## MAÎTRE D'OUVRAGE

Société Coopérative  
Migros Genève  
Rue Alexandre-Gavard 35  
1227 Carouge

## ENTREPRISE TOTALE

Implenia Suisse SA  
Chemin de l'Echo 1  
1213 Onex

## ARCHITECTES

Glauco Lombardi  
Architectes Associés SA  
Chemin de la Gravière 6  
1227 Les Acacias

## INGÉNIEURS CIVILS

Sabti Sàrl  
Chemin de Valmont 208  
1260 Nyon

## BUREAUX TECHNIQUES

CVSE  
Energy Management SA  
Chemin du Pré-Fleuri 5  
1228 Plan-les-Ouates

## INGÉNIEURS FEU

Orqual SA  
Avenue des Morgines 12  
1213 Petit-Lancy

## INGÉNIEURS SÉCURITÉ

Ecoservices SA  
Rue de Veyrier 9bis  
1227 Carouge

## INGÉNIEURS FROID COMMERCIAL

b+p engineering Sàrl  
Route de Plantières 6  
1817 Brent

## INGÉNIEURS ACOUSTIQUE

AAB – J. Stryjenski & H. Monti SA  
Rue des Noirettes 32  
1227 Carouge

## GÉOMÈTRES

MBC Ingéo SA  
Route de Troinex 33  
1234 Vessy

## COORDONNÉES

Migros Navigation  
Rue des Pâquis 41  
1201 Genève

Conception 2021  
Réalisation 2022

Édité en Suisse



## RÉNOVATION

**HISTORIQUE/SITUATION** > Le bâtiment, en zone passante du quartier des Pâquis, abrite la Migros et trois autres enseignes. La rénovation complète a eu lieu sur un site semi-occupé. Dans le centre, les commerces tiers à l'intérieur ont continué leur exploitation. Migros, en revanche, a fermé durant la période des travaux. Autrement dit, en assurant la sécurité du public par des délimitations claires, une protection des zones fréquentées, le tout sur un espace de chantier restreint. Cela demandait aussi de recourir à des installations techniques conséquentes pour alimenter la Migros et les locataires tiers. Un projet très technique, à réaliser en seulement trois mois afin de réduire au maximum la durée de fermeture du centre commercial. Objectif atteint grâce, entre autres, à l'usage du Lean Management.

**PROGRAMME** > La requête du client portait sur une mise aux normes, un meilleur rendement énergétique et une

consommation électrique moindre. Cela incluait de remplacer, au complet, ventilation, climatisation, froid (commercial), installations sanitaires et électricité.

**CONCEPT** > En plus de diverses améliorations, comme les circulations dans la surface commerciale, intégration d'un système de séparation à claire-voie des zones caisses et vente, le réaménagement des surfaces pour optimiser la diversité des produits proposés et la création d'un espace ouvert sur l'extérieur dédié au personnel, ce projet avait une autre ambition.

Le nouveau concept architectural vise à améliorer le confort et l'expérience de la clientèle. En matière d'infrastructures, il fallait renforcer la toiture, en vue de l'ajout d'un monobloc de ventilation (six tonnes, grutage par nos soins) et réaménager la zone dépôt (mise en conformité de la sécurité incendie).



**CONCEPT ÉNERGÉTIQUE** > Plusieurs remplacements d'installations techniques ont été effectués lors de la rénovation, tels que, le système de ventilation (monoblocs à double-flux et récupération de chaleur), les périphériques de régulation (équipements de dernière génération avec imagerie sur écran du tableau AdB), les canalisations sanitaires (mise en conformité et assainissement général), les tableaux et installations électriques (mise en conformité et optimisation des consommations), les installations frigorifiques commerciales complètes (vitrines frigorifiques, chambres froides et de congélation, isolation comprise) et les pompes EU.

La pose de nouvelles installations a été nécessaire, à savoir: un séparateur à graisses, des compteurs de consommation énergétique (électricité, chauffage, climatisation et sanitaire), un système de désenfumage (mise en conformité du magasin), un système au R744 (CO<sub>2</sub>) transcritique à détente directe (revalorisation des rejets thermiques par récupération de chaleur avec fluide frigorigène naturel) et divers systèmes (portes vitrées sur les meubles, ventilateurs EC, échangeurs de grande surface, éclairage LED, etc.) destinés à assurer une pérennité et une grande efficacité énergétique.

Le réseau de chauffage a été modifié pour récupérer de la chaleur sur la production commerciale de froid.



#### CARACTÉRISTIQUES

Surface de vente	850m <sup>2</sup>
Surface totale (y compris dépôt)	1'844.2 m <sup>2</sup>
Emprise au rez	1'250 m <sup>2</sup>
Volume SIA	4'000 m <sup>3</sup>
Nombre de niveaux	Rez + 1 (souterrain)



## ENTREPRISES ADJUDICATAIRES ET FOURNISSEURS

LISTE NON EXHAUSTIVE

Démolition - Maçonnerie  
**BK CONSTRUCTION,  
FERRAILLAGE, FORAGE  
ET SCIAGE DE BÉTON SÂRL**  
1024 Ecublens

Expert polluants  
**TI&A SUISSE AG**  
1219 Châtelaine

Électricité  
**EGG-TELSA SA**  
1205 Genève

Chauffage - Ventilation  
**EPIC ENERGIES SA**  
1227 Les Acacias

Froid commercial  
**CARRIER RÉFRIGÉRATION  
SUISSE SA**  
1030 Bussigny

Chambres froides  
**IFRO-METAFLX  
ISOLIERSYSTEME AG**  
3052 Zollikofen

Sanitaire  
**MARTIN SANITAIRES SA**  
1205 Genève

Serrurerie  
**METALU SA**  
1225 Chêne-Bourg

Monte-charges  
**RIEDER SYSTEMS SA**  
1070 Puidoux

Résines  
**IMPLENIA SUISSE SA**  
1213 Onex

Sols PVC  
**PRO CRT SA**  
1218 Le Grand-Saconnex

Plâtrerie - Peinture  
**MICHEL CONA SA**  
1201 Genève

Menuiserie intérieure  
**MAROBAG ROMANDIE SA**  
1110 Morges

Portes blindées  
**COFFRE DÉPANNAGE SÂRL**  
1214 Vernier

Nettoyages  
**JL SERVICES SA**  
1203 Genève