

MAÎTRE D'OUVRAGE

Privé

ARCHITECTESAtelier 94 Architecture SA
Route de St-Cergue 10
1273 Arzier-Le Muids**CONCEPTION ET DIRECTION****ARCHITECTURALE**Lorenzo Cistellini
Nadine Mousties**DIRECTION DES TRAVAUX**Fausto Vitelli
Roberto Mariño**INGÉNIEURS CIVILS**Liard & Dutruit SA
Route des Toches 3
1026 Echandens**BUREAUX TECHNIQUES**CVS
AC Énergies SA
Route du Petit-Moncor 14
1752 Villars-sur-Glâne**ÉLECTRICITÉ**Home-Electricité Sàrl
Chemin des Champs-Courbes 5
1024 Ecublens**GÉOMÈTRES**HKD Géomatique Vaud SA
Chemin de la Vuarpillière 35
1260 Nyon**VILLA**

SITUATION > C'est dans le district de Nyon, entre Lausanne et Genève, qu'une villa individuelle a vu le jour sur une parcelle de 1'155 mètres carrés, en plein cœur du vignoble de Gilly. Située dans une zone villa non loin du centre du village, elle offre un panorama sur le Lac Léman.

PROGRAMME > La demande des propriétaires était de réaliser une villa individuelle avec un garage pour trois voitures et une piscine. La villa est disposée sur trois niveaux avec au sous-sol le garage, les locaux techniques, la buanderie, un home cinéma, des réduits et vestiaires, ainsi qu'une salle de douche et caves. Au rez-de-chaussée, on y trouve le hall d'entrée, un bureau, deux chambres avec chacune une salle de douche, un WC visiteurs et une chambre parentale avec dressing, une salle de bains - douche et un WC séparé. L'étage est réservé à la partie jour avec un grand séjour pourvue d'une cheminée, un coin à manger avec une cuisine ouverte, un cellier, un WC et une généreuse terrasse.

RÉALISATION > La villa s'insère dans un terrain en légère pente. Elle se situe plus haut que le niveau du chemin afin de favoriser une intimité et offrir des vues sur le paysage environnant. L'accès piéton et l'accès au garage se font ainsi par le niveau inférieur. Les trois niveaux de la villa sont reliés par deux volées d'escaliers dont le limon désaxé est en métal et les marches flottantes en bois. Les garde-corps en verre sont fixés aux marches et aux nez des dalles. Au rez-de-chaussée, une paroi vitrée toute hauteur a été privilégiée.

La structure de l'élément bâti est en béton armé, y compris la toiture inclinée, avec une isolation périphérique de 18 centimètres. Une charpente en bois vient s'insérer au-dessus de la toiture en béton. L'objectif était de réduire les efforts latéraux de poussée contre les murs des façades, d'affiner l'épaisseur des avant-toits et d'offrir un avant-toit de trois mètres sur la terrasse supérieure, le tout en

COORDONNÉESChemin vers St-Vincent 10
1182 GillyConception 2017 - 2020
Réalisation 2021 - 2022

Édité en Suisse





minimisant les appuis à l'étage avec seulement quatre poteaux métalliques. La menuiserie extérieure est en aluminium thermolaqué, avec des cadres de profil fins et des triples vitrages. La façade pignon à l'étage, côté ouest, est totalement vitrée. La toiture a été réalisée avec des tuiles plates de couleur anthracite.

Au rez-de-chaussée, le hall d'entrée se caractérise par une grande armoire en chêne plaqué réalisée sur mesure, intégrant les portes d'entrée aux chambres. L'espace nuit est ainsi dissimulé à l'arrière de cette armoire. Tandis que l'espace de vie se déploie à l'étage pour profiter au maximum des vues imprenables sur les vignes et le lac. De larges baies vitrées sur la façade sud, face au lac et sur la façade ouest, direction Genève, s'ouvrent sur l'extérieur. Toute la surface de l'étage est libre, à l'exception d'un bloc central qui abrite un cellier et un WC. Cet élément permet de délimiter les espaces cuisine - salle à manger du séjour. Les revêtements de sol sont principalement en parquet et en carrelage dans les salles d'eau.

Côté technique, le chauffage au sol est alimenté par une pompe à chaleur reliée à des sondes géothermiques situées à 130 mètres de profondeur.

La ventilation est à double flux et on trouve une installation photovoltaïque en toiture. La villa est certifiée Minergie®.

Les aménagements extérieurs sont composés de plantation de haies mélangées. La piscine de dix mètres sur quatre à débordement a été réalisée avec un effet miroir par le jeu de la ligne d'eau. La piscine étant surélevée par rapport au rez-de-chaussée de la villa, des murs à débordement apparents soulignent l'espace de la piscine. Le bac tampon et le local technique de la piscine sont enterrés et séparés de la villa.



CARACTÉRISTIQUES

Surface du terrain	1'155 m ²
Surface brute de plancher	593 m ²
Emprise au rez	173 m ²
Volume SIA	2'092 m ³
Nombre d'appartement	1
Nombre de niveaux	Rez + 1
Nombre de niveau souterrain	1
Places de parc intérieures	3



ENTREPRISES ADJUDICATAIRES ET FOURNISSEURS

LISTE NON EXHAUSTIVE

Terrassement -
Terrassement piscine
CORETO SA
1267 Vich

Maçonnerie - Béton armé
CORETO SA
1267 Vich

Échafaudages
ROTH ÉCHAFAUDAGES SA
1312 Eclépens

Construction en bois
CHEVALIER BOIS SUISSE SÀRL
1265 La Cure

Étanchéité - Isolations
PHIDA ÉTANCHÉITÉ (VD) SA
1020 Renens

Ferblanterie - Couverture
VOUTAT SA
1196 Gland

Menuiseries extérieures -
Portes PVC-ALU Sous-sol
ZURBUCHEN FRÈRES SA
1312 Eclépens

Porte de garage
ID FERMETURES SÀRL
1041 Poliez-le-Grand

Stores à lamelles
SCHENKER STORES SA
1023 Crissier

Installations électriques
HOME-ÉLECTRICITÉ SÀRL
1008 Prilly

Installations photovoltaïques
GTS SOLAR SA
1008 Prilly

Fermetures coupe-feu
KB IGNIFUGE SA
1026 Echandens

CVS
AC ÉNERGIES SA
1752 Villars-sur-Glâne

Boîtes aux lettres
ERNST SCHWEIZER SA
1024 Ecublens

Cylindres
CDVI SUISSE SÀRL
1024 Ecublens

Ouvrages métalliques
TOSTO SÀRL
1303 Penthaz

Chapes
G. CACCIAMANO, STÉPHANE BERTACCHI SUCCESSEUR SA
1026 Echandens

Pose parquet
A-Z PARQUETS SÀRL
1030 Bussigny-près-Lausanne

Carrelages - Faiences -
Carrelages piscine
CARRELAGES REVÊTEMENTS GRANDAS MANUEL
1020 Renens

Plâtrerie - Peinture -
Isolations thermiques
PISTOCCO SA
1163 Etoy

Canal de cheminée - Cheminée
SCHORI J. CHEMINÉES ET CANAUX SA
1763 Granges-Paccot

Menuiseries intérieures - Portes
MENUISERIE THIERRY LOICHOT SA
1123 Aclens

Agencement de cuisine
et du bâtiment
GÉTAZ-MIAUTON SA
1030 Bussigny-près-Lausanne

Nettoyages de chantier
et du bâtiment
GRNETSERVICES SÀRL
1162 St-Prex

Aménagements extérieurs
BOTANICONCEPT SÀRL
1267 Vich

Installation piscine
ASTRO PISCINES SA
1260 Nyon

HOME-ÉLECTRICITÉ SÀRL
1008 Prilly