

**MAÎTRE D'OUVRAGE**

Tirrum SA  
Chemin de la Croisette 55 C  
1260 Nyon

**ENTREPRISE TOTALE**

Entreprise Générale  
Bernard Nicod SA  
Galeries Benjamin Constant 1  
1002 Lausanne

**INGÉNIEURS CIVILS**

Ovale & Partenaires Sàrl  
Route Pra de Plan 25  
1618 Châtel-St-Denis

**GÉOTECHNIQUE**

Karakas et Français SA  
Avenue des Boveresses 44  
1010 Lausanne

**GÉOMÈTRES**

Géo Solutions Ingénieurs SA  
Avenue Reller 42  
1804 Corsier-sur-Vevey

**LOGEMENTS**

**HISTORIQUE/SITUATION** > À la route de Chailly, à La Tour-de-Peilz, un projet de vingt logements répartis dans dix villas jumelles, a été mené à bien, dans les délais, en pleine période de restrictions dues à la pandémie. À faible distance des deux pôles urbains que sont Montreux et Vevey, à faible distance d'une jonction autoroutière, non loin d'un gymnase, la zone offre tous les agréments propres à la Riviera lémanique.

**PROJET** > Le projet prévoyait la construction de vingt logements individuels répartis dans dix bâtiments sur un terrain de quelque 13'000 mètres carrés. Le système de propriété accorde un droit personnel sur la part d'immeuble et le jardin attenant, alors que les constructions et espaces communs font l'objet d'un droit de copropriété.

Les immeubles de trois niveaux – dont un sous-sol – affichent une unicité architecturale, mais présentent des spécificités et des typologies d'appartements différentes. Chaque logement de quatre pièces et demie à cinq pièces et demie dispose d'une terrasse de 20 mètres carrés, d'un jardin privatif et certains d'un garage.

**RÉALISATION** > La réalisation est de type construction passive avec une structure en béton, des façades isolées périphériquement. Les logements sont raccordés au réseau de chauffage à distance et chauffés par un chauffage au sol. Les finitions sont d'un haut niveau qualitatif, avec notamment des fenêtres en bois, et les intérieurs ont été laissés au choix des acquéreurs.

**COORDONNÉES**

Route de Chailly 133a - 151b  
1814 La Tour-de-Peilz

Conception 2019  
Réalisation 2020 – 2021

Édité en Suisse





**TECHNIQUE** > Chaque logement est équipé d'un système domotique qui permet le contrôle tant du chauffage que des stores et autres équipements électriques. Les panneaux photovoltaïques ont été concentrés sur un seul des bâtiments, mais ils profitent à tous les propriétaires. L'énergie ainsi accumulée est concentrée dans un local dédié à cette seule fonction. Selon les besoins, chacun peut faire appel à ce surcroît d'énergie et profiter des gains générés par la redistribution d'énergie dans le réseau public.

**AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS** > L'entretien des jardins privatisés est à la charge de chacun des propriétaires alors que les espaces communs sont entretenus par un jardinier mandaté par la copropriété. Trois potagers communs sont également mis à disposition des propriétaires.

**POINTS FORTS** > Le point fort du projet, en plus de la qualité des logements et de la situation géographique, tient à l'esprit communautaire de la réalisation où chaque propriétaire bénéficie d'une zone privatisée et participe, en plus, à la gestion de la communauté dont il fait partie, ceci dans un esprit de développement durable.







### CARACTÉRISTIQUES

Surface du terrain	13'639 m <sup>2</sup>
Surface brute de plancher	3788 m <sup>2</sup>
Emprise au rez	1'894 m <sup>2</sup>
Volume SIA 416	18'321 m <sup>3</sup>
Nombre de villas jumelles	10
Nombre de niveaux	Rez + 1
Nombre de niveau souterrain	1
Places de parc intérieures	12
Places de parc extérieures	32

## ENTREPRISES ADJUDICATAIRES ET FOURNISSEURS

LISTE NON EXHAUSTIVE

Béton – Béton armé –  
Maçonnerie – Terrassement  
**ENTREPRISE ROPRAZ SA**  
1680 Romont

Charpente bois  
**COMPINTO SÄRL**  
1400 Yverdon-les-Bains

Portes de garage –  
Équipement d'abri PC  
**MÉTAL ASSISTANCE  
MONTAGE SA**  
1844 Villeneuve

Isolation périphérique  
extérieure crépie  
**ARTE FAÇADES SÄRL**  
1023 Crissier

Ferblanterie – Couverture  
**ZENITAL SÄRL**  
1344 L'Abbaye

Étanchéités  
**GENEUX DANCET SA**  
1026 Echandens

Stores – Stores en toile  
**SCHENKER STORES SA**  
1023 Crissier

Électricité  
**P. CUPELIN SA**  
1012 Lausanne

Chauffage à distance (CAD)  
**GROUPE E ENTRETEC SA**  
1753 Matran

CVS  
**GIPPA BERNARD  
ET FRANCOIS SA**  
1860 Aigle

Ouvrages métalliques  
**ATELIERS FIRMANN SA**  
1663 Epagny

Chapes  
**G. CACCIAMANO STÉPHANE  
BERTACCHI SUCESSEUR SA**  
1026 Echandens

Carrelages  
**SASSI CARRELAGES BULLE SA**  
1630 Bulle

Parquets  
**REICHENBACH SA**  
1131 Tolochenaz

Plâtrerie – Peinture  
**DUCA SA**  
1033 Cheseaux-sur-Lausanne

Menuiseries  
**ALVA AGENCEMENTS SÄRL**  
1400 Yverdon-les-Bains

Cuisines  
**TEK CUISINES SA**  
1227 Les Acacias

Nettoyage de chantier  
**ONECKÁ SA**  
1185 Mont-sur-Rolle

Aménagements extérieurs  
**KAECH PAYSAGISTE**  
1690 Lussy