

MAÎTRE D'OUVRAGE

Swiss Habitat Sàrl
Route de Saint-Cergue 10
1273 Arzier-Le Muids

ARCHITECTES

Atelier 94 Architecture SA
Route de Saint-Cergue 10
1273 Arzier-Le Muids

CONCEPTION ET DIRECTION

ARCHITECTURALE
Lorenzo Cistellini
Georges Tornier

DIRECTION DES TRAVAUX

Fausto Vitelli
Amélie Prudent

EXPERTISE AMIANTE

HSE Conseils SA
Route des Aouvillons 4
1196 Gland

GÉOMÈTRES

Courdesse & Associés –
Ingénieurs et Géomètres SA
Rue de Praz-Palud 7
1040 Echallens

**LOGEMENTS LOCATIFS**

HISTORIQUE/SITUATION > Sur les hauts de Lausanne, entre le site du Golf Club de Lausanne et de l'École Hôtelière, un terrain situé dans un quartier de petits locatifs était voué à être rentabilisé. Ce nouveau projet comprend huit logements locatifs situés sur les hauts de Lausanne. L'emplacement, non loin des grands axes routiers et des commodités de la capitale de Lausanne, jouit également du calme environnant.

L'immeuble est composé de deux unités accolées de quatre logements. On y trouve des studios, ainsi que des 3,5 pièces et huit places de parc. Le rez-de-chaussée propose quatre studios avec jardins, tandis que l'étage et les combles sont destinés aux 3,5 pièces en duplex. Le sous-sol, quant à lui, abrite les caves, les locaux techniques, la buanderie commune et un local pour les vélos et poussettes.

PROJET / RÉALISATION > Le bâtiment se compose d'une structure en béton armé et d'un toit à deux pans, recouvert de tuiles en terre cuite anthracite. La façade se compose en quatre entités, avec à chaque fois un décrochement de façade.

À l'étage et au niveau des combles, les balcons sont de taille généreuse. À l'intérieur, les logements bénéficient d'une belle lumière naturelle grâce aux larges baies vitrées des séjours.

Le système de chauffage est au gaz, alimenté par le réseau de la ville. Les logements sont chauffés par le sol à basse température. Des panneaux solaires pour chauffer l'eau chaude sanitaire ont été installés en toiture, ainsi que des panneaux photovoltaïques pour la production électrique des communs.

COORDONNÉES

Route de Cojonnex 10a - 10b
1000 Lausanne

Conception 2018 – 2019
Réalisation 2021 – 2022

Édité en Suisse



CARACTÉRISTIQUES

Surface du terrain	1'510 m ²
Surface brute de plancher	642 m ²
Emprise au rez	251 m ²
Volume SIA	3'111 m ³
Nombre d'appartements	8
Nombre de niveaux	Rez + 1 + combles
Places de parc extérieures	9



ENTREPRISES ADJUDICATAIRES ET FOURNISSEURS

LISTE NON EXHAUSTIVE

Démolition - Terrassement
GROUPE ORLLATI SA
1042 Bioley-Orjulaz

Assèchement sous-sol
AMS ASSÈCHEMENT SA
3270 Aarberg

Serrurerie
TOSTO SÄRL
1303 Penthaz

Revêtement de sols
**CARRELAGES REVÊTEMENTS
GRANDAS MANUEL**
1020 Renens

Curage canalisations
MB DÉBOUCHAGE SÄRL
1267 Vich

Maçonnerie - Béton armé
CORETO SA
1267 Vich

Ferblanterie - Couverture
VOUTAT SA
1196 Gland

Cylindres
CDVI SUISSE SÄRL
1024 Ecublens

Fourniture et pose crédences
BLACKSTONES SWISS SA
1131 Tolochenaz

Tracage places de parc
TRACEROUTE SA
1052 Le Mont-sur-Lausanne

Échafaudages
**PIRALI CHAUVET
MONTAGE SA**
1073 Savigny

Menuiseries extérieures PVC
ZURBUCHEN FRÈRES SA
1312 Eclépens

Boîtes aux lettres
ERNST SCHWEIZER SA
1024 Ecublens

Plâtrerie - Peinture
PISTOCCO SA
1163 Etoy

Traitement des déchets
**BIRCHLER
RÉCUPÉRATION SÄRL**
1163 Etoy

Charpente bois -
Fourniture et pose
CHEVALIER BOIS SUISSE SÄRL
1265 La Cure

Stores à lamelles
SCHENKER STORES SA
1023 Crissier

Ascenseurs
OTIS SA
1052 Le Mont-sur-Lausanne

Menuiseries intérieures
THIERRY LOICHOT SA
1123 Aclens

Aménagements extérieurs :
Réfection
CORETO SA
1267 Vich

Isolation périphérique
PISTOCCO SA
1163 Etoy

Installations électriques
CIEL ÉLECTRICITÉ SA
1004 Lausanne

Chapes ciment
**G. CACCIAMANO,
STÉPHANE BERTACCHI
SUCCESSION SA**
1026 Echandens

Cuisines
GÉTAZ-MIAUTON SA
1030 Bussigny

Aménagements extérieurs
BOTANICONCEPT SÄRL
1267 Vich

Étanchéité
GENEUX DANCET SA
1026 Echandens

Frais de raccordement IPE
**SERVICES INDUSTRIELS
LAUSANNE**
1003 Lausanne

Pose parquet et plinthes
A-Z PARQUETS SÄRL
1030 Bussigny

Fourniture et pose de cloisons
KERN STUDER SA
1400 Yverdon-les-Bains

WC de chantier
TOI TOI AG
8107 Buchs

Étanchéité introductions
ISOTECH VAUD SA
1037 Etagnières

Chauffage - Sanitaire
AC ÉNERGIES SA
1752 Villars-sur-Glâne

Nettoyages
GRNETSERVICES SÄRL
1162 St-Prex