

# VILLA FAMILIALE BLONAY – VD

## ARCHITECTES

A & C Architecture +  
Consultant Sàrl  
Rue du Torrent 5  
1800 Vevey

## INGÉNIEURS CIVILS

TBM Ingénieurs SA  
Rue du Simplon 42  
1800 Vevey

## BUREAUX TECHNIQUES

CVS  
Chammartin & Spicher SA  
Quai de la Veveyse 10  
1800 Vevey

## ÉLECTRICITÉ

Groupe E Connect SA  
Route du Madelain 4  
1753 Matran

## EXPERTS AMIANTE

Amiante Swiss Expert Sàrl  
Rue du Rhône 118  
1204 Genève

## ARCHITECTES D'INTÉRIEUR

Architecture Fine Sàrl  
Route des Clos-Donroux 1  
1870 Monthey

## ARCHITECTES PAYSAGISTES

In Situ SA  
Rue Pépinet 3  
1003 Lausanne

## GÉOMÈTRES

Géo Solutions ingénieurs SA  
Avenue Reller 42  
1804 Corsier-sur-Vevey



## TRANSFORMATION

**HISTORIQUE / SITUATION** > Dans les hauts de Blonay, sur la Riviera Vaudoise, une parcelle de 2'487 mètres carrés se situe dans un quartier calme. La vue est panoramique sur le lac et les montagnes. Sur ce terrain, une maison existante datait des années 70. Les propriétaires souhaitaient y réaliser un simple rafraîchissement et quelques petits ajustements, afin d'offrir plus de confort. Après quelques études, les variantes proposées ont démontré la pertinence d'aller plus loin dans le projet. De simple rénovation, le projet est passé à une véritable transformation et extension de la maison existante. Le projet respecte l'existant, mais n'en conserve que la structure, la charpente et sa volumétrie générale.

La volonté des Maîtres d'ouvrage était de pouvoir accueillir de manière confortable leurs enfants et petits-enfants lorsque ceux-ci viennent leur rendre visite. Pour ce faire, ils souhaitaient un espace de vie généreux, ensoleillé et

ouvert sur le lac, ainsi qu'un prolongement extérieur de qualité avec une piscine et une grande terrasse. Côté espaces de nuit, ils désiraient une belle et grande chambre à coucher pour eux et plusieurs chambres pour accueillir la famille. Un espace flexible type bureau-atelier et un coin jacuzzi à l'extérieur faisaient également partie du cahier des charges.

**RÉALISATION** > L'idée était de dessiner un grand espace de vie ouvert sur le lac et les montagnes avec différentes zones à peine définies et suggérées, comprenant la cuisine, le coin à manger, le séjour, ainsi que le coin lecture. La création d'un escalier suggère une continuité des espaces vers l'étage inférieur. Des points de vue sur l'extérieur assurent une qualité d'ensoleillement et d'éclairage des espaces intérieurs. Tandis que l'extérieur se caractérise par plusieurs espaces et ambiances différents.

## COORDONNÉES

1807 Blonay

Conception 2019 – 2020

Réalisation 2020 – 2021

Édité en Suisse



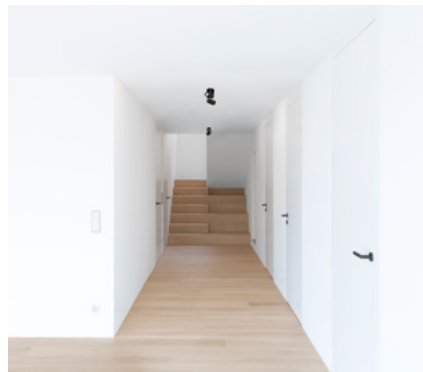
À l'intérieur, les travaux ont porté sur l'extension de l'espace du séjour et le déplacement de la façade vers l'extérieur. Des travaux complexes sont réalisés sur la charpente pour modifier la répartition des appuis. Afin de garantir un maximum d'ouvertures et de luminosité, une grande baie vitrée aux profilés extrêmement fins est privilégiée.

Du parquet est présent dans presque tous les espaces, afin de proposer visuellement une continuité des espaces. Le choix des matériaux dans les salles de bains et la cuisine est particulièrement soigné. Chaque salle de bains est traitée de manière différente pour apporter des atmosphères distinctes.

Les extérieurs se composent d'une terrasse principale, comprenant un deck et une piscine en partie supérieure. Sur la partie inférieure se situe un local technique enterré, une terrasse secondaire et une pergola qui abrite un jacuzzi. Les diverses plantations choisies apportent de la verdure et de la fraîcheur en saison estivale.

### CARACTÉRISTIQUES

Surface du terrain	2'487 m <sup>2</sup>
Surface brute de plancher	400 m <sup>2</sup>
Emprise au rez	240 m <sup>2</sup>
Volume SIA	1'515 m <sup>3</sup>
Nombre d'appartement	1
Nombre de niveaux	Rez inf. + Rez sup.
Places de parc intérieures	2



## ENTREPRISES ADJUDICATAIRES ET FOURNISSEURS

LISTE NON EXHAUSTIVE

Démolition - Désamiantage  
**ORLLATI DÉSAMIANTAGE (VD) SA**  
1042 Biolay-Orjulaz

Défrichage  
**MÁRCIO RODRIGUES GONÇALVES PAYSAGISTE**  
1073 Savigny

Sondage  
**C. POUSAZ SA**  
1800 Vevey

Échafaudages  
**PYRAMIDE 11 ECHAFAUDAGES SÀRL**  
1630 Bulle

Maçonnerie - Béton armé  
**COQUOZ CONSTRUCTIONS SA**  
1615 Bossonnens

Charpente  
**J. VUICHARD SA**  
1623 Semsales

Étanchéité  
**ÉTANCHÉITÉ RIVIERA SÀRL**  
1820 Montreux

Isolation périphérique - enduits extérieurs  
**POSSE ISOLATION SA**  
1020 Renens

Ferblanterie - Couverture  
**CIME TOITURES SA**  
1844 Villeneuve

Menuiserie extérieure en métal  
**UNLIMITED PERSPECTIVE SA**  
1219 Châtellaine

Menuiserie extérieure  
**STYLIGNER SIMON HAABY ÉBÉNISTE SÀRL**  
1613 Maraçon

Stores - Toiles de tente  
**VOLETS DU RHÔNE, GOMES DE ALMEIDA**  
1870 Monthey

Électricité  
**ECONERG SÀRL**  
1632 Riaz

Portes de garages  
**VOLETS DU RHÔNE, GOMES DE ALMEIDA**  
1870 Monthey

Chauffage - Ventilation - Sanitaire  
**A. ROSSELET SA**  
1618 Châtel-St-Denis

Serrurerie  
**DELESSERT SA**  
1070 Puidoux

Chapes  
**LAIK SA**  
1072 Forel (Lavaux)

Carrelage - Faïences  
**TENTHOREY CARRELAGE**  
1009 Pully

Parquets  
**RUSCICA SA**  
1814 La Tour-de-Peilz

Plâtrerie - Peinture  
**UNICOLOR BLANCO SÀRL**  
1006 Lausanne

Fumisterie  
**GOOD CHEMINÉES SA**  
1008 Prilly

Menuiserie intérieure  
**BERTRAND SCIBOZ SÀRL**  
1803 Chardonne

Agencement de cuisine  
**AGECAB SÀRL**  
1008 Prilly

Miroirs - Parois de douches  
**VITRERIE M. PAGÈS SÀRL**  
1815 Clarens

Aménagements extérieurs  
**DIMENSIONS PAYSAGE SA**  
1073 Savigny

Piscine  
**NICOLLIER GROUP SA**  
1926 Fully