

MAÎTRE D'OUVRAGE

Solutions & Funds SA
Promenade de Castellane 4
1110 Morges

ENTREPRISE GÉNÉRALE

Swissroc Construction SA
Chemin du Champ-des-Filles 7
1228 Plan-les-Ouates

ARCHITECTES

Kephas architecture SA
Chemin des Crêts 19
1209 Genève

INGÉNIEURS CIVILS

sbing SA
Rue Joseph-Girard 18
1227 Carouge

BUREAUX TECHNIQUES

CVSE
Conti & Associés Ingénieurs SA
Chemin de la Scie 4 A
1290 Versoix

INGÉNIEURS FEU

Ecoservices SA
Rue de Veyrier 9 bis
1227 Carouge

**INGÉNIEURS CHARPENTE
MÉTAL/FAÇADES**

Swissteel Sàrl
Route de Saint-Julien 292 A
1258 Perly

GÉOTECHNIQUE

Pillet Géotechnique SA
Chemin de Paris 5
1233 Bernex

GÉOMÈTRES

Bureau d'Etudes Rossier SA
Chemin du Mont-Blanc 9
1170 Aubonne



DÉPÔT DE VOITURES PRIVÉES ET SHOWROOM

SITUATION/HISTORIQUE > Sur la commune de Gland, à mi-chemin entre Genève et Lausanne, une parcelle de 1'800 mètres carrés, tout en longueur était à disposition dans une zone industrielle et commerciale.

Le projet de créer un parking pour les collectionneurs privés a débuté par l'initiative d'un développeur privé, de sa connaissance de la zone et du marché local, ainsi que de sa vocation à faire vivre l'objet une fois celui-ci réalisé.

Le programme a été établi sur la base d'une étude qui a permis de mettre en lumière les besoins marqués d'une certaine population locale disposant de moyens substantiels, possédant un parc automobile supérieur à la moyenne et souhaitant préserver leur patrimoine

sous une forme dynamique. Le bâtiment se compose ainsi de 177 places de stockage pour véhicules et d'un showroom.

PROJET/CONCEPT > Le bâtiment est de forme rectangulaire de 65 mètres de long pour 17 mètres de large. Sa structure est en béton armé et se compose de cinq niveaux dont trois en sous-sol. La charpente est une charpente métallique avec des façades en panneaux sandwich. À l'intérieur, les murs et dalles du parking proposent un béton brut et une résine au sol, tandis que pour l'espace showroom, les murs sont en enduit peint et le sol en carrelage. L'espace met également en valeur les voitures de collection grâce à de larges baies vitrées toute hauteur.

COORDONNÉES

Avenue du Mont-Blanc 30
1196 Gland

Conception 2018
Réalisation 2021 – 2022

Édité en Suisse



Pour accéder aux différences places de parc, un monte-charge pour voitures supportant la charge de 3,5 tonnes a été installé au centre du bâtiment avec des portes doubles de chaque côté, donnant ainsi accès à l'aile Est et l'aile Ouest où se trouve à chaque fois une vingtaine de place de parc. Côté technique, une ventilation a double flux a été privilégiée et des panneaux photovoltaïques ont été installés en toiture. De nombreux sprinklers ont également été nécessaires afin de répondre aux normes incendie. Les aménagements extérieurs ont porté principalement sur la réalisation de la voie d'accès principale en enrobé et des voies d'accès pour les pompiers.



Un projet s'est relevé technique puisque la parcelle est traversée par une nappe phréatique et que trois niveaux de sous-sol sont donc à 75% sous l'eau. La présence de cette nappe phréatique dans le terrain a nécessité son rabattement par méthode dite de wellpoints. Cette méthode permet le rabattement temporaire de la nappe phréatique afin de réaliser des tranchées à sec dans le sol. Le principe de fonctionnement consiste essentiellement à faire passer l'eau du sous-sol par un ensemble de pointes filtrantes - les wellpoints - fixées dans le sol, à une profondeur supérieure à celle du fond de la tranchée. Plusieurs autres mesures particulières ont également été entreprises dont notamment la réalisation d'une enceinte de soutènement en palplanches pour réaliser les trois niveaux de sous-sol et la reprise en sous-œuvre des fondations du bâtiment mitoyen.



CARACTÉRISTIQUES

Surface du terrain	1'800 m ²
Surface brute de plancher	5'100 m ²
Emprise au rez	800 m ²
Volume SIA	16'000 m ³
Nombre de niveaux	Rez + 1
Nombre de niveaux souterrains	3
Places de parc intérieures	177
Places de parc extérieures	3

ENTREPRISES ADJUDICATAIRES ET FOURNISSEURS

LISTE NON EXHAUSTIVE

Terrassement -
Travaux spéciaux - Gros-oeuvre
PERRIN FRÈRES SA
1196 Gland

Rinçage de canalisations
SOS VIDANGES SÀRL
1227 Carouge

Échafaudages
ECHAMI ÉCHAFAUDAGES SA
1214 Vernier

Charpente métallique -
Façades
REVAZ CONSTRUCTIONS MÉTALLIQUES SA
1950 Sion

Étanchéité
GENOLET TOITURE CONCEPT SA
1227 Carouge

Étanchéité
ETICO SA
1217 Meyrin

Portes garages et EL30
JENNY SYSTEMS SÀRL
1040 Echallens

Stores à lamelles
LAMELCOLOR SA
1212 Grand-Lancy

Installations électriques
SEIC SOCIÉTÉ ÉLECTRIQUE INTERCOMMUNALE DE LA CÔTE SA
1196 Gland

Rebouchages coupe-feu
FIRE SYSTEM SA
1630 Bulle

Rebouchages coupe-feu
FIRE SYSTEM SA
1630 Bulle

Extincteurs
PRIMUS AG
4102 Binningen

Sprinklers
VIANSONE SA
1217 Meyrin

Chauffage - Ventilation
MINO SA
1228 Plan-les-Ouates

Sanitaire
RIEDO CLIMA SA
1052 Le Mont-sur-Lausanne

Serrurerie
MCM MORAIS SÀRL
1070 Puidoux

Systèmes de verrouillage -
Cylindres définitifs
LACS SA
1201 Genève

Monte-voitures
KONE (SUISSE) SA
1213 Petit-Lancy

Chapes
BATISOLS ROMANDIE SA
1196 Gland

Carrelages - Faiences
BAGATTINI SA
1201 Genève

Revêtements de sols en résine
ETICO SA
1217 Meyrin

Plâtrerie - Isolation
DINO PEINTURE SA
1219 Le Lignon

Portes intérieures bois -
Showroom
EVM MENUISERIE SÀRL
1217 Meyrin

Cuisines
SWISSROC SHOWROOM SA
1208 Genève

Nettoyages de fin de chantier
MESSERLI SERVICES SA
1212 Grand-Lancy

Marquage - Signalétique
SIGNAL SA
1214 Vernier

Aménagements extérieurs
PERRIN FRÈRES SA
1196 Gland

Clôtures
ADEM SALIHI PAYSAGISTE
1261 Le Vaud

Rondes de chantier -
Surveillance et sécurité
IVS (SIZE) SA
1204 Genève