

MAÎTRE D'OUVRAGE

Pré Longet SA
 c/o m3 Real Estate SA
 Place de Cornavin 3
 1201 Genève

ASSISTANT DU MAÎTRE D'OUVRAGE

m3 Real Estate SA
 Place de Cornavin 3
 1201 Genève

ENTREPRISE GÉNÉRALE

Swissroc Construction SA
 Chemin du Champ-des-Filles 7
 1228 Plan-les-Ouates

ARCHITECTES

Nomos Architectes SA
 Rue Boissonnas 20
 1227 Les Acacias

INGÉNIEURS CIVILS

Reis Ingéniering Sàrl
 Avenue des
 Grandes-Communes 8
 1213 Petit-Lancy

BUREAUX TECHNIQUES

CVSE
 BG Ingénieurs Conseils SA
 Route de Montfleury 3
 1214 Vernier

GÉOTECHNIQUE

Karakas et Français SA
 Chemin des Poteaux 10
 1213 Petit-Lancy

GÉOMÈTRES

Küpfer Géomètres SA
 Rue Eugène-Marziano 41
 1227 Les Acacias

**LOGEMENTS**

HISTORIQUE/SITUATION > Sur la commune d'Onex, dans le canton de Genève, deux parcelles comprenant chacune une villa, ont été regroupées afin d'accueillir un immeuble de 25 logements. Une des parcelles a été acquise aux enchères par le promoteur et la surface du terrain avoisine aujourd'hui 1'610 mètres carrés. Situé non loin du centre d'Onex et proche des grands axes de communication et du collège, dans une zone de développement, l'emplacement est idéal pour les familles.

Le projet Ornella fait le pari de la mixité sociale avec un immeuble comprenant 15 logements en PPE et dix appartements HM-LUP (habitation mixte-logements d'utilité publique), complété par un parking souterrain de 26 places. Une deuxième étape est prévue avec la construction d'un nouvel immeuble qui viendra se coller au premier. La rampe d'accès a donc déjà été prolongée en prévision

du projet futur et des murs maçonnés temporaires ont été mis en place, prêts à recevoir les futures connexions.

PROJET > L'immeuble est en béton armé avec une isolation extérieure en crépi blanc. Il se compose de trois volumes différents, créant ainsi de grandes terrasses pour certains appartements. Au rez-de-chaussée, les logements bénéficient d'un espace jardin et dans les étages de larges balcons, de tailles toutes différentes et non-alignés, participent au dynamisme de la façade. La couleur rouge est le fil conducteur du projet. On retrouve cette teinte sur les séparations des balcons, les garde-corps de ces derniers, ainsi que sur les boîtes à lettres. À l'intérieur, le choix des matériaux se veut standard avec du carrelage pour les sols des salles de bains et des cuisines, tandis que les chambres, hall et séjour offrent du parquet. De la faïence recouvre les murs des salles de bains

COORDONNÉES

Chemin du Pré-Longet 44
 1213 Onex

Conception 2016
 Réalisation 2019 – 2021

Édité en Suisse





et de la dispersion blanche couvre les pièces de vie et de nuit. Les logements jouissent du standard à haut potentiel énergétique, grâce à une production de chaleur assurée par une chaudière à gaz. Le chauffage se fait par le sol et l'eau chaude sanitaire est produite par des panneaux solaires installés en toiture avec une récupération de la chaleur sur les monoblocs de ventilation. La ventilation est à simple flux.

En plus de la réalisation des éléments temporaires pour accueillir le futur projet, il a été nécessaire de réaliser une paroi berlinoise afin de stabiliser le terrain et de réaliser l'accès au parking souterrain.



CARACTÉRISTIQUES

Surface du terrain	1'610 m ²
Surface brute de plancher	2'686 m ²
Emprise au rez	786 m ²
Volume SIA	11'779 m ³
Nombre de niveaux	Rez + 5
Nombre de niveau souterrain	1
Places de parc intérieures	26
Places de parc extérieures	2



ENTREPRISES ADJUDICATAIRES ET FOURNISSEURS

LISTE NON EXHAUSTIVE

Abattage – Défrichage
BEP SA
1256 Troinex

Fouille – Terrassement
ORLLATI (GE) SA
1219 Le Lignon

Gros-œuvre – Maçonnerie
RENÉ MATHEZ SA
1224 Chêne-Bougeries

Étanchéité
GENOLET TOITURE
CONCEPT SA
1227 Carouge

Porte de garage
PORTEMATIC SA
1806 St-Légier-La Chiésaz

Menuiseries extérieures –
Stores – Tentes solaires
KRI SA
1227 Les Acacias

Électricité
EC SA
1208 Genève

Chauffage – MCR
BOSSON ET PILLET SA
1213 Petit-Lancy

Ventilation
VENTIL-ÉNERGIES SÀRL
1214 Vernier

Sanitaire
TROGER SA
1222 Vésenaz

Serrurerie
SERRURERIE 2000 SA
1252 Meinier

Verrouillage
LACS SA
1897 Le Bouveret

Ascenseurs
ASCENSEURS GENÈVE
SCHINDLER SA
1228 Plan-les-Ouates

Résines
GROUPE RESITECH
ÉTANCHÉITÉ SÀRL
1805 Jongny

Carrelages
BAGATTINI SA
1201 Genève

Parquets
MS SERVICES SA
1227 Carouge

Plâtrerie – Peinture –
Isolation – Crépis
D'ORLANDO GPI SA
1222 Vésenaz

Menuiseries intérieures
ALPNACH ARMOIRES SA
1228 Plan-les-Ouates

Cuisines
SABAG ROMANDIE SA
1201 Genève

Nettoyages
DORA GENERAL SERVICES
DIAS VEIGA
1012 Lausanne

Nettoyages canalisations
ROMANDIE
ASSAINISSEMENT SA
1196 Gland

Aménagements extérieurs
BRAUX PAYSAGE
1228 Plan-les-Ouates