

RÉSIDENCE G17

PULLY – VD

MAÎTRE D'OUVRAGE

Senzi SA
 Avenue du Théâtre 14
 1005 Lausanne

ASSISTANT DU MAÎTRE D'OUVRAGE

Constructio SA
 Avenue de Sévelin 13 A
 1004 Lausanne

ENTREPRISE GÉNÉRALE

Edifea SA
 Chemin du Château-Bloch 11
 1219 Le Lignon

ARCHITECTES

atelier zéro 2 SA
 Avenue du Théâtre 14
 1005 Lausanne

INGÉNIEURS CIVILS

Petignat & Cordoba
 Ingénieurs Conseils SA
 Rue de la Paix 11
 1820 Montreux

BUREAUX TECHNIQUES

CVS
 Bat - Technique - CVSE SA
 Route de Denges 28 B
 1027 Lonay

ÉLECTRICITÉ

Etablissements Techniques
 Fragnière SA – ETF
 Avenue des Boveresses 50
 1010 Lausanne

GÉOMÈTRES

Courdesse & Associés –
 Ingénieurs et Géomètres SA
 Rue de la Mèbre 11
 1033 Cheseaux-Lausanne



LOGEMENTS EN PPE

HISTORIQUE/SITUATION > À Pully, au droit de l'avenue Général-Guisan, mais en retrait de la circulation, un nouveau bâtiment aux lignes épurées a remplacé une ancienne villa. Orienté plein sud, à quelques mètres du Léman, il bénéficie d'un accès privé au lac qui saute le sentier des Rives.

PROGRAMME > Le programme du Maître d'ouvrage était l'édification d'un bâtiment destiné au logement en PPE et offrant cinq appartements, du trois pièces et demie au cinq pièces et demie, de grande qualité. Deux des appartements sont des duplex.

PROJET > La construction mise sur les lignes horizontales, la pureté des formes et les couleurs claires. Elle fait la part belle aux vitrages, d'autant que l'orientation sud

donne sur un paysage lumineux remarquable. De grands balcons, munis de garde-corps vitrés, courent tout au long de la façade sud et partiellement sur les côtés. Les logements du rez-de-chaussée profitent du grand espace engazonné qui chapeaute le parking. Quant à l'appartement en attique, la terrasse au sud est complétée par une toiture végétalisée à l'ouest.

Un niveau de sous-sol abrite caves et locaux techniques. Par la déclivité du terrain, le garage, dont le toit constitue la terrasse du premier niveau, n'est pas excavé. Il offre huit places privatisées.

RÉALISATION > De conception classique, l'ouvrage est en béton armé, voiles porteurs et piliers au sous-sol. Les façades sont doublées d'une isolation crépie et de

COORDONNÉES

Avenue du
 Général-Guisan 19
 1009 Pully

Conception 2018 – 2020
 Réalisation 2020 – 2021

Édité en Suisse



briques de parement. La toiture est végétalisée de manière extensive pour assurer la rétention des eaux pluviales. Les écoulements sont invisibles. À l'intérieur, les équipements sont au choix des acquéreurs pour les parquets, les faïences des cuisines et salles d'eau. Les ascenseurs sont privatifs.

TECHNIQUE > L'isolation des façades, le chauffage au sol alimenté par une pompe à chaleur avec sondes géothermiques, la ventilation simple flux, les panneaux photovoltaïques permettent au bâtiment d'afficher le label Minergie®. Les logements sont équipés d'un système qui, par un écran centralisé, facilite tous les réglages de confort, de sécurité et d'efficacité énergétique.

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS > La surface de la parcelle est réduite, les plantations le sont donc en conséquence. Les cheminements sont équipés de pavés filtrants.

DÉFIS > Le principal défi a tenu au manque de place pour l'installation du chantier qui, de plus, était à proximité d'une avenue à grand passage.

POINTS FORTS > Les points forts de la Résidence G17 tiennent à la qualité architecturale, à celle de son équipement et, de manière plus générale, au soin apporté aux détails, telle que la parure des façades où crépi et briquettes alternent esthétiquement.

CARACTÉRISTIQUES

Surface brute de plancher	950 m ²
Nombre d'appartements	5
Nombre de niveaux	Rez + 2 + attique
Nombre de niveaux souterrains	1
Places de parc intérieures	8
Places de parc extérieures	1



ENTREPRISES ADJUDICATAIRES ET FOURNISSEURS

LISTE NON EXHAUSTIVE

Terrassement - Canalisations
GROUPE ORLLATI SA
1042 Bioley-Orjulaz

Façades extérieures
PISTOCCO SA
1163 Etoy

Porte de garage
SP METAL SÀRL
3977 Granges

Chapes
BATISOLS ROMANDIE SA
1196 Gland

Cuisines
VENETA CUCINE
1023 Crissier

Sondes géothermiques
AGTAN SA
1580 Avenches

Étanchéité
PHIDA ÉTANCHÉITÉ (VD) SA
1020 Renens

Système de fermeture
MUL-T-LOCK SUISSE
1226 Thônex

Carrelages
VIMA SÀRL
1020 Renens

Aménagements extérieurs
BOURGOZ PAYSAGES SÀRL
1024 Ecublens

Échafaudages
ECHAMI LÉMAN SA
1024 Ecublens

Menuiseries extérieures
EGOKIEFER SA
1844 Villeneuve

Chauffage
BRAUCHLI SA
1072 Forel

Parquets
RENNOVA GROUP SA
1032 Romanel-sur-Lausanne

Béton ciré
AMBIANCE BÉTON SÀRL
1350 Orbe

Stores
SCHENKER STORES SA
1023 Crissier

Sanitaire - Ventilation
Y.GROUP SA
1728 Rossier

Plâtrerie - Peinture
RUDI SA
1029 Villars-Ste-Croix

Béton
LAURENT CONSTRUCTION SA
1044 Fey

Électricité
ETABLISSEMENTS TECHNIQUES FRANGNIÈRE SA - ETF
1010 Lausanne

Ascenseurs
OTIS SA
1052 Le Mont-sur-Lausanne

Menuiseries intérieures
RODUIT J.P.G. SA
1912 Leytron