

GENEVA MARRIOTT HÔTEL

COINTRIN - GE

MAÎTRE D'OUVRAGE

AC Immo SA
Chemin de la Marbrerie 1
1227 Carouge

ARCHITECTES DU PROJET

J. Serrano SA
Route de Saint-Julien 292
1258 Perly-Certoux

MaS architectes Sàrl
Route de Saint-Julien 292
1258 Perly-Certoux

ARCHITECTES EXÉCUTION

De Giuli & Portier
Architectes SA
Chemin de l'Echo 3
1213 Onex

INGÉNIEURS CIVILS

T ingénierie (Genève) SA
Quai du Seujet 18
1201 Genève

BUREAUX TECHNIQUES

CVS
Energestion SA
1227 Les Acacias

ÉLECTRICITÉ

Egg-Telsa SA
1205 Genève

INGÉNIEURS SÉCURITÉ

Haldi Marc ArchiSecu
1205 Genève

INGÉNIEURS FAÇADES

BCS SA
1122 Romanel-sur-Morges

INGÉNIEURS ACOUSTIQUE

Architecture et Acoustique SA
1205 Genève

INGÉNIEURS ENVIRONNEMENT

Hydro-Géo
Environnement Sàrl
1213 Petit-Lancy

ARCHITECTES D'INTÉRIEUR

Living Design
Stokholm, Suède

PAYSAGISTES

Baumgartner Jonas SA
1234 Vessy

GÉOMÈTRES

HCC ingénieurs géomètres SA
1226 Thônex

COORDONNÉES

Chemin du Ruisseau 1
1216 Cointrin

Conception 2008 - 2018
Réalisation 2018 - 2022

Édité en Suisse



ÉTABLISSEMENT HÔTELIER

HISTORIQUE/SITUATION > À proximité de l'aéroport et des centres d'affaires de la rive droite, bien orientés, ouverts sur un paysage urbain en mutation et très bien desservis, il est évident que les terrains concernés ne manquent pas d'atouts. Pleinement identifiées, les potentialités de développement du site sont alors soumises aux autorités en 2008.

Invité à se positionner suite à l'enregistrement d'une requête en autorisation, le Conseil d'État propose dans la foulée un déclassement de zone puis initie un plan localisé de quartier. Adopté au printemps 2015, ce plan valide la démolition de la vieille usine et prévoit la construction d'un bâtiment en «L» de gabarit important, posé sur une large galette de trois niveaux. Cadré par cette solide base légale, le nouveau permis pour la construction d'un établissement hôtelier se voit délivré en quatorze mois.

PROGRAMME > Visant à combler la pénurie hôtelière du canton, le bâtiment entend s'affirmer avec force dans son contexte. Avec un standing « quatre étoiles plus » de classe affaire et sous un gabarit maximal de onze étages, il propose 263 chambres (dont vingt-trois suites), un grand fitness, quatre salles de réunion, un espace de conférences modulable, une salle de bal pour 200 personnes, un restaurant ouvert au public, deux cuisines professionnelles et trois bars avec terrasses. Convivial et vivement attendu, un rooftop sera aménagé dans les mois à venir.

Pour un fonctionnement optimal s'ajoutent encore des surfaces administratives ou de stockage, divers locaux techniques et, réparties dans les quatre niveaux de sous-sol, 183 places de stationnement.



PROJET > L'expression tout à la fois calme et puissante de l'édifice repose sur une composition sobre, faite de lignes tendues et de prismes nets. Imbriqués dans un jeu de décalages et de porte-à-faux, les différents volumes offrent une nouvelle identité au périmètre. L'entrée principale se trouve sur le chemin du Ruisseau, tournant judicieusement le dos aux nuisances de la route cantonale située sur la frange sud du terrain.

Le verre émaillé à la tonalité neutre des façades encadre des ouvertures oblongues, composées de triples verres « electrochrome » dont la technologie permet de se passer de dispositifs de stores. Que ce soit dans les espaces privés ou les surfaces communes, l'apport de lumière est toujours généreux. Sans jamais céder à l'élégance esthétique, les finitions intérieures des chambres concilient la noblesse (parquet en chêne) et l'efficacité (salles de bains préfabriquées), le tout dans des espaces clairs largement ouverts sur le grand paysage. C'est en

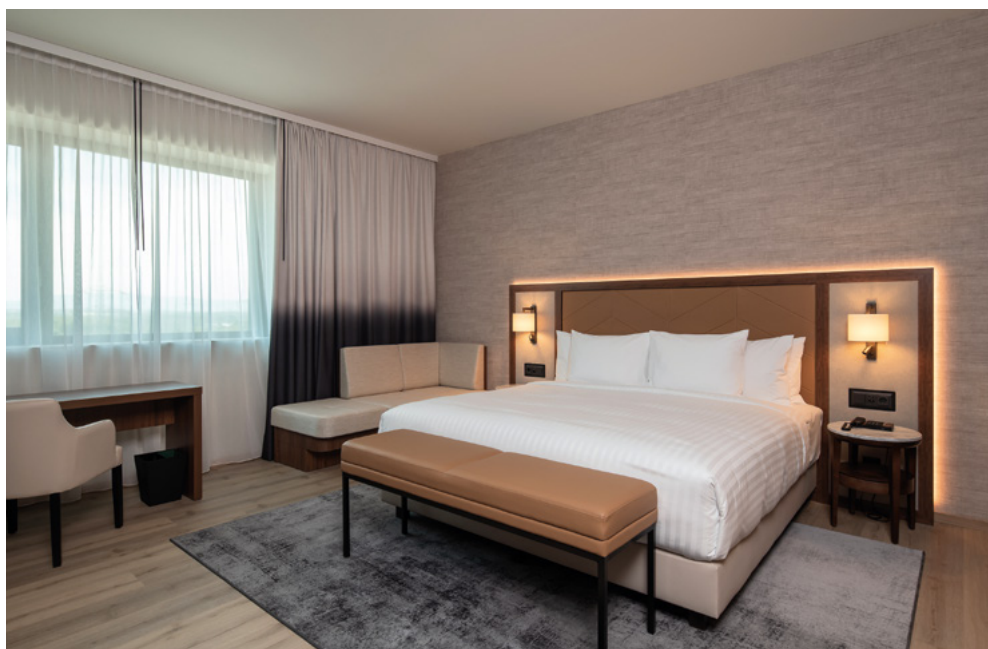




particulier le cas dans les étages supérieurs où les chambres, selon leur orientation, donnent sur le Jura ou le Mont Blanc. Ailleurs, dans les autres salles ou espaces communs, des sols en carrelage ou en moquette, des faux plafonds en métal déployé ou des parois en bois se voient mis en œuvre avec un raffinement certain. Une touche remarquable qui se lit jusque dans la décoration aux références à l'histoire genevoise ou dans les diverses options de mobilier et d'éclairage.

Les considérations écologiques et les solutions durables souhaitées par le Maître d'ouvrage font partie de l'ADN du bâtiment. Elles sont en effet conçues très en amont, visant une haute performance énergétique de l'enveloppe, un raccordement au chauffage à distance et, grâce au réseau Genilac, une climatisation générale. Moins technique mais tout aussi important, on retient la forte végétalisation des terrasses et des toitures ou encore la présence d'un éco-point permettant un recyclage fin de chaque déchet produit par l'hôtel. Mise en œuvre par des entreprises locales et conduite par un bureau assurant la direction architecturale, cette réalisation exemplaire a été rendue en temps et en heure sous le regard attentif des équipes du Marriott. Une réussite qui démontre l'harmonie et le respect constants entre les différents partenaires.

DÉFIS > Le Maître d'ouvrage a pris le risque financier de forer des puits de sondage sans aucune garantie de trouver la nappe phréatique. Et cela bien avant le début des travaux. Celle-ci sert actuellement pour le refroidissement de l'hôtel.



CARACTÉRISTIQUES

Surface du terrain	4'830 m ²
Surface brute de plancher	30'000 m ²
Emprise au rez	2'492 m ²
Volume SIA	106'600 m ³
Nombre de chambres	
- Standard	213
- Superiors	27
- Suites, dont 1 terrasse	23
Nombre de salles	
- Salles de réunion 65 m ²	4
- Salle de conférences modulable 220 m ²	1
- Salle de bal de 330 m ²	1
Installations audio-vidéo de dernière génération avec un équipement de base.	
Nombre de niveaux	Rez + 11
Nombre de niveau souterrain	4 sous-sols
Répartition des surfaces	
- Chambres	9'080 m ²
- Restaurant	400 m ²
- Cuisines	320 m ²
- Espaces lounge	500 m ²
- Terrasses	530 m ²
- Fitness	175 m ²
- Administration	320 m ²
- Rooftop	165 m ²
Places de parc intérieures (voitures)	183
Places de parc intérieures (vélos)	50



ENTREPRISES ADJUDICATAIRES ET FOURNISSEURS

LISTE NON EXHAUSTIVE

Gros-œuvre
MAULINI SA
1242 Satigny

CLAUDIO D'ORLANDO SA
1222 Vésenaz

Travaux spéciaux
ORLLATI (GE) SA
1219 Le Lignon

Échafaudages
IMPLENIA SUISSE SA
1213 Onex

Charpente métallique
R. MORAND & FILS SA
1667 Enney

Façades métalliques
SOTTAS SA
1630 Bulle

Étanchéité
GENEUX DANCET SA
1217 Meyrin

Communication radio
SECRA SÄRL
1228 Plan-les-Ouates

Portes automatiques
**RECORD AUTOMATISATION
DE PORTES SA**
1122 Romanel-sur-Morges

Sprinkler
**SPRINTEC PROTECTION
INCENDIE SA**
1052 Mont-sur-Lausanne

Obturations coupe-feu
FIRE SYSTEM SA
1630 Bulle

Contrôle d'accès
SECU SUISSE SA
1212 Grand-Lancy

MCR
**ROMANDE ENERGIE
SERVICES SA**
1227 Carouge

Extincteurs
ALPINA WOOD SA
1256 Troinex

Chauffage - Ventilation
CGC ENERGIE SA
1226 Thônex

Sanitaire
BERT'EAU SA
1227 Carouge
MARTIN SANITAIRES SA
1205 Genève

Salle-de-bains préfabriquée
**EUROCOMPONENTS
(SUISSE) SA**
6830 Chiasso

Portes métalliques - Serrurerie
ARTEFERRO SUISSE SA
1242 Satigny

Ascenseurs - Monte-charges
ASCENSEURS SCHINDLER SA
1228 Plan-les-Ouates

Chapes - Résines
BALZAN ET IMMER SA
1242 Satigny

Carrelages
ENTREPRISE JEAN LANOIR SA
1227 Les Acacias

Revêtement en pierre
LARDI SA
1228 Plan-les-Ouates

Plâtrerie - Cloisons
BELLONI SA
1227 Carouge

Menuiseries intérieures
MENUISERIE WENGER SÄRL
1242 Satigny

Cuisine professionnelle
GINOX SA
1227 Les Acacias

Machines
**SERVICE ÉQUIPEMENT
WESCHER SA**
1227 Carouge

Agencement intérieur
STAPELBROEK GMBH
D-48739 Legden

Installations frigorifiques
FROID WIDMER SA
1196 Gland

Faux-planchers techniques
LENZLINGER FILS SA
1233 Bernex

Faux-plafonds métalliques
LUMIVERRE PLAFONDS SA
1227 Carouge

Cloisons mobiles
CLESTRA SA
1023 Crissier

Nettoyages
**PRESTIGE CLEAN
& SERVICES SA**
1219 Châtelaine

Enseignes extérieures
ARKO VISUEL SA
1228 Plan-les-Ouates

Gestion parking
DIGITALPARKING SA
1010 Lausanne

Portes de parking
AAV CONTRACTORS SA
1228 Plan-les-Ouates

Marquage au sol parking
TRACEROUTE SA
1218 Le Grand-Saconnex

Aménagements extérieurs
**LEONELLI & FILS, STEFANO
LEONELLI SUCCESSEUR**
1232 Confignon

Œuvres d'art
MUZEJO SUISSE SÄRL
1222 Vésenaz