



# VILLA PRANGINS – VD

## MAÎTRE D'OUVRAGE

Privé

## ARCHITECTES

Latelier Vallotton  
architectes SA  
Place du Tunnel 17  
1005 Lausanne

## DIRECTION DES TRAVAUX

Latelier Vallotton  
architectes SA  
Place du Tunnel 17  
1005 Lausanne

## INGÉNIEURS CIVILS

Meylan Ingénieurs SA  
Avenue de Tivoli 60  
1007 Lausanne

## INGÉNIEURS EN PHYSIQUE DU BÂTIMENT

Aci Groupe SA  
Route de l'Aéroport 1  
1215 Meyrin

## EXPERTS INCENDIE

Inexis Sàrl  
Rue de la Fontaine 10  
1094 Paudex

## GÉOMÈTRES

Bovard & Fritsché SA  
Route de Saint-Cergue 23  
1260 Nyon



## TRANSFORMATION

**HISTORIQUE/SITUATION** > La parcelle, située dans un quartier de villas à la route de Benex, à Prangins, est un terrain plat caractérisé par la présence d'un cèdre centenaire. Située non loin du centre du village et du château de Prangins, elle était anciennement occupée par une villa familiale avec piscine. Tout autour, les bâtiments n'excèdent pas deux niveaux.

**PROGRAMME** > Le Maître d'Ouvrage souhaitait revaloriser la parcelle familiale en y conservant le maximum d'éléments existants, tout en imaginant un programme beaucoup plus vaste et en utilisant des matériaux de qualité. Le programme prévoit trois corps de bâtiments réunis, chacun à 90 degrés par rapport à l'autre. Un premier corps de bâtiment offre un appartement de 3,5 pièces construit en surélevant des garages existants. Le deuxième corps de bâtiment, le principal, se distingue par ses grands espaces. Au-dessus du séjour, de la cuisine et de la salle à manger, un escalier donne accès à une galerie qui plonge sur le

niveau inférieur et ouvre sur la chambre principale, complétée d'un dressing, d'une salle de bains et d'un coin TV avec cheminée. Ce bâtiment central abrite aussi deux autres chambres, un atelier, diverses salles d'eau et une buanderie. Le troisième corps de bâtiment est composé d'un grand espace vitré appelé « orangerie », d'une salle de danse et de l'annexe avec piscine, couvert extérieur et barbecue.

**PROJET/CONCEPT** > L'approche architecturale dans un milieu construit doit tenir compte de plusieurs éléments : l'environnement spatial, l'intimité des habitants, le rapport avec la végétation existante, le traitement des accès piétons et véhicules. Pour la villa de Prangins, le concept privilégie de grands espaces vitrés en façades Sud et Ouest, pour amener de la lumière et créer une relation avec le jardin et la piscine existante. La façade Nord-Est, plus fermée, exprime son rapport avec la rue, par la géométrie de l'entrée de type porche. Tous les espaces intérieurs sont généreux,

## COORDONNÉES

Route de Benex 16  
1197 Prangins

Conception 2019  
Réalisation 2020 – 2022

Édité en Suisse





particulièrement les halls et les séjours en double hauteur. Cuisine et salle à manger sont caractérisées par leur forme et leur relation spatiale dans le prolongement de la terrasse et de la piscine.

**RÉALISATION** > Les trois corps de bâtiments présentent une structure en béton armé pour les murs du sous-sol et les dalles. Des briques en terre cuite constituent les autres murs. Les fenêtres sont en bois-métal munies de triples vitrages. L'isolation est soignée avec crépi de finition. La porte d'entrée est entièrement en bois, de même que les marches d'escalier. Parapets de balcons et escaliers sont équipés de serrurerie thermolaquée. Les toitures à deux pans reposent sur une charpente en bois lamellé-collé. Les toits sont habillés de panneaux en éternit et partiellement recouverts de panneaux photovoltaïques intégrés. À l'intérieur, tous les matériaux sont de grande qualité : grès, verre, métal, bois, travaillés avec un haut degré de finition et un soin du détail qui donnent à la villa une élégance et un caractère intemporel. Les sols sont principalement en grès de grand format dans les couloirs, les séjours, la cuisine, la salle à manger, les salles d'eau. Ce choix augmente l'impression d'espace. Au contraire, les chambres sont équipées de parquet, tout comme la salle de danse. Le hall d'entrée est habillé d'un revêtement tissé. Les murs définissent des ambiances particulières et précises : parfois en crépis fins, parfois en tapisseries, les plafonds en plâtre blanc, parfois en panneaux de bois verni pour les combles.

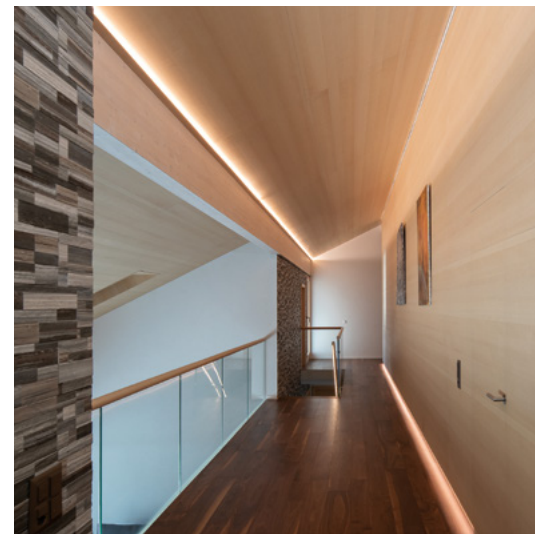
L'escalier principal, sans limon, affiche sa légèreté car les marches sont fixées directement dans le mur et la balustrade entièrement en verre lui donne un caractère contemporain. La cuisine bénéficie de tous les équipements : double four de grande taille, frigo américain, hotte professionnelle, armoire à vin. Enfin, une cheminée à foyer fermé au rez-de-chaussée et une cheminée à éthanol aux combles marquent le noyau central du séjour et accentuent l'effet de double hauteur.

**TECHNIQUE** > La villa bénéficie d'un degré d'isolation équivalant à Minergie® et tous les équipements électriques, sanitaires, de chauffage et de ventilation sont de premier ordre. Des panneaux photovoltaïques, un chauffage par deux pompes à chaleur air-eau, un bassin de récupération des eaux de pluie sont sources d'économie d'énergie et de confort d'utilisation.

**AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS** > Un soin tout particulier a été porté aux aménagements extérieurs, afin de garantir une harmonie de l'ensemble bâti. Des murs en béton propre marquent les différentes zones d'utilisation : rampe et escalier de l'entrée, terrasse de la maison et terrasse de la piscine, bac à nénuphars. Les plates-bandes, les zones de gazon, les plantations indigènes variées sont délimitées par des plaques d'acier. L'accès à la propriété et la surface du parking extérieur ont été réalisés en revêtement bitumineux, pour mieux gérer les pentes et uniformiser le rendu visuel.

### CARACTÉRISTIQUES

Surface du terrain	6'203 m <sup>2</sup>
Surface brute de plancher	723 m <sup>2</sup>
Emprise au rez	325 m <sup>2</sup>
Volume SIA	3'900 m <sup>3</sup>
Nombre de niveaux	Rez + combles
Nombre de niveau souterrain	1
Places de parc extérieures	3
Places de parc intérieures	3



## ENTREPRISES ADJUDICATAIRES ET FOURNISSEURS

LISTE NON EXHAUSTIVE

Diagnostic amiante  
**LOUISE & PICADUS SÀRL**  
1020 Renens

Désamiantage  
**EXPERT HOME**  
1510 Moudon

Sondages - Purgés  
**TINGUELY SERVICE DE VOIRIE SA**  
1007 Lausanne

Démolition  
**NEZIRI FACILITY SERVICES**  
1260 Nyon

Échafaudages  
**E.S. ÉCHAFAUDAGES SERVICES SA**  
1028 Prévèrenges

Maçonnerie  
**PAGE & FILS SA**  
1260 Nyon

Charpente bois  
**JOTTERAND CHARPENTIER/BÂTISSEUR SA**  
1180 Rolle

Isolation périphérique - Plâtrerie - Peinture  
**NEZIRI FACILITY SERVICES**  
1260 Nyon

Ferblanterie - Couverture  
**RODA TOITURE SA**  
1173 Féchy

Étanchéité  
**PHIDA ÉTANCHÉITÉ (VD) SA**  
1020 Renens

Menuiseries extérieures  
**C. PORCHET & CIE SA**  
1613 Maraçon

Terrasses extérieures en bois  
**TANGUY REYMOND SÀRL**  
1196 Gland

Portes de garages  
**JENNY SYSTEMS SÀRL**  
1040 Echallens

Stores - Protections solaires  
**GRIESSER SA**  
1010 Lausanne

Électricité  
**DUMARTHERAY ELECTRICITÉ SÀRL**  
1197 Prangins

Photovoltaïque  
**ELECTRO-SOL SA**  
1304 Cossonay-Ville

Chauffage  
**BRUNSCHWYLER SA**  
1260 Nyon

Sanitaire  
**EAUX-SECOURS, VON ALLEMEN SA**  
1228 Plan-les-Ouates

Serrurerie  
**SERRURERIE B. TOMASSO**  
1197 Prangins

Ascenseurs  
**OTIS SA**  
1052 Le Mont-sur-Lausanne

Chapes  
**B. PACHOUD & FILS SA**  
1004 Lausanne

Carrelages  
**ROGER GIGANDET ET FILS**  
1196 Gland

Fumisterie  
**CHRISTENER CHEMINÉES SA**  
1260 Nyon

Menuiseries intérieures  
**WIDER SA**  
1030 Bussigny

Cuisines  
**DC LE CUISINISTE SÀRL**  
1260 Nyon

Nettoyages - WC de chantier  
**NEZIRI FACILITY SERVICES**  
1260 Nyon

Aménagements extérieurs  
**LE PAYSAGISTE**  
1184 Vinzel

Enrobé  
**PERRIN FRÈRES SA**  
1196 Gland

Piscine  
**ESPACE BLEU BS PISCINES SÀRL**  
1196 Gland

Jacuzzi  
**PISCINES FITNESS SA**  
1121 Bremblens