

MAÎTRE D'OUVRAGE

Beric Management SA/
Beric Réalisations SA
Rue des Voisins 17
1205 Genève

ENTREPRISE GÉNÉRALE

Beric Réalisations SA
Rue des Voisins 17
1205 Genève

ARCHITECTES

DIRECTION DES TRAVAUX
Beric SA
Rue des Voisins 17
1205 Genève

PROJET

B29 SA
Rue du Pré-Jérôme 12
1205 Genève

INGÉNIEURS CIVILS

ESM Ingénierie SA
Rue Viollier 8
1207 Genève

BUREAUX TECHNIQUES

CHAUFFAGE – VENTILATION
Alvazzi Groupe SA
Chemin de Pré-Fleuri 15
1228 Plan-les-Ouates

SANITAIRE

Rutsch SA
Chemin du
Champ-des-Filles 2
1228 Plan-les-Ouates

ÉLECTRICITÉ

Félix Badel et Cie SA
Rue de Carouge 114
1205 Genève

SPIE MTS SA

Rue des Moulières 10
1242 Satigny

ARCHITECTES PAYSAGISTES

Boccard Parcs et Jardins SA
Route de la
Croix-en-Champagne 6
1236 Cartigny



Chantebise 8

LOGEMENTS

HISTORIQUE/SITUATION > Situé dans la commune de Thônex sur la frange Sud du canton, le chemin de Chantebise se trouve au cœur de la zone villas, dans un environnement calme, à proximité d'infrastructures telles que transports en commun, magasins, écoles ou piscine publique.

Séparées l'une de l'autre d'une vingtaine de mètres, les parcelles concernées permettent d'envisager une densification intéressante, profitant des atouts d'un paysage bucolique et naturellement arboré.

PROGRAMME/PROJET > Grâce à des études conceptuelles attentives à l'utilisation cohérente et respectueuse des parcelles, la réalisation des deux bâtiments au plan pentagonal aborde un vocabulaire architectural

commun aux deux immeubles. Ramené sous un gabarit de R+2, chaque immeuble propose cinq ou six appartements allant du deux au cinq pièces.

Autour d'une distribution verticale nichée au centre des volumes, les différentes unités d'habitation bénéficient au minimum d'une double orientation et d'une agréable extension vers l'extérieur. Les appartements situés au rez-de-chaussée bénéficient d'agréables jardins arborés, tandis que les lots en étages profitent d'extérieurs sous forme de balcons et terrasses. Pour compléter l'aspect organisationnel et pratique des aménagements intérieurs, les fenêtres disposent de chicanes acoustiques réduisant considérablement les nuisances sonores extérieures. Laissant une surface de pleine terre non négligeable, le sous-sol abrite caves et locaux techniques.

COORDONNÉES

Chemin de Chantebise 2 & 8
1226 Thônex

Conception 2018 – 2019

Réalisation 2020 – 2021

Édité en Suisse



Chantebise 8



Chantebise 8

Les places de parking extérieures sont juxtaposées aux bâtiments. Chaque appartement profite au minimum d'une place de parking et chacun des projets propose des places de parking visiteurs.

Le volume souligne une intelligibilité formelle et moderne, par un usage parcimonieux des teintes, matériaux et finitions. L'ensemble se distingue par ses larges baies vitrées, ses garde-corps en acier et, surtout, par ses grandes surfaces de mélèze séparées par de minces têtes de dalles. Le tout se fonde dans des tonalités naturelles et neutres, où domine le brun et le gris sombre. La sélection architecturale et qualitative des éléments de façade s'harmonise avec la finition contemporaine des aménagements des communs. Cet habillage soigné cache une structure en béton et une sous construction composée d'éléments en bois. La technique met à disposition une ventilation à double flux contrôlable dans chaque appartement. Les bâtiments disposent d'un système de pompe à chaleur air-eau, un échangeur de chaleur et des capteurs solaires posés sur les toitures plates, qui permettent aux bâtiments d'obtenir la labellisation HPE (Haute Performance Énergétique).

Enfin, l'attention portée aux aménagements extérieurs favorise l'intégration des deux immeubles. Les études paysagères, les aménagements extérieurs et l'intégration des volumes au site existant favorisent la réussite d'une opération à taille humaine et pleinement adaptée à son contexte.



Chantebise 2

CARACTÉRISTIQUES

Chantebise 2

Surface du terrain	1'107 m ²
Surface brute de plancher	535 m ²
Emprise au rez	198 m ²
Volume SIA	2'169 m ³
Nombre d'appartements	6
Nombre de niveaux	Rez + 2
Nombre de niveau souterrain	1
Abri PC (nombre de places)	12
Places de parc extérieures	8

Chantebise 8

Surface du terrain	987 m ²
Surface brute de plancher	478 m ²
Emprise au rez	200 m ²
Volume SIA	1'451 m ³
Nombre d'appartements	5
Nombre de niveaux	Rez + 2
Nombre de niveau souterrain	1
Abri PC (nombre de places)	10
Places de parc extérieures	9



Chantebise 2



Chantebise 2



ENTREPRISES ADJUDICATAIRES ET FOURNISSEURS

Liste non exhaustive

Terrassement
DDCR SA
1224 Chêne-Bougeries

Échafaudages
ECHAMI ÉCHAFAUDAGES SA
1214 Vernier

Maçonnerie - Béton armé
IMPLENIA SUISSE SA
1213 Onex

Façades
BIEDERMANN SA
1224 Chênes-Bougeries

Ferblanterie - Couverture
ARDIZIO TOITURES SA
1213 Petit-Lancy

Électricité
FÉLIX BADEL ET CIE SA
1205 Genève

SPIE MTS SA
1242 Satigny

Chauffage - Ventilation
ALVAZZI GROUPE SA
1242 Satigny

Sanitaire
RUTSCH SA
1228 Plan-les-Ouates

Serrurerie
SCHOLL-METAL SA
1217 Meyrin

Ascenseurs
KONE (SUISSE) SA
1950 Sion

Chapes
G. CACCIAMANO, STÉPHANE BERTACCHI SUCESSEUR SA
1026 Echandens

Parquets
M.B. SERVICES SÀRL
1202 Genève

Carrelages
GATTO SA
1242 Satigny

Plâtrerie - Peinture
NOBILE & MARTIN SA
1227 Carouge

Menuiseries intérieures
SCHALLER & FILS MENUISERIE - CHARPENTE SA
1276 Gingins

Agencements de cuisine
ZECCHIN CUCINE SRL
I-31020 Sernaglia della Battaglia

Nettoyage
MESSERLI SERVICES SA
1212 Grand-Lancy

Aménagements extérieurs
SOS JARDINS SÀRL
1225 Chêne-Bourg