

LA LAITERIE GRANCY – VD

MAÎTRE D'OUVRAGE

Coopérative Cité Derrière
Avenue de la Gare 29
1003 Lausanne

ARCHITECTES

Diam SA
Chemin du Martinet 5 B
1007 Lausanne

DIRECTION DES TRAVAUX

Gepimob SA
Rue de Genève 77
1004 Lausanne

INGÉNIEURS CIVILS

Ingea SA
Chemin de la Joliette 4
1006 Lausanne

BUREAUX TECHNIQUES

CVS
VHTechnic Sàrl
Avenue des Mayennets 29
1950 Sion

ÉLECTRICITÉ

Cobatech SA
Chemin des Monts 43
1630 Bulle

INGÉNIEURS ACOUSTIQUE

EcoAcoustique SA
Avenue de l'Université 24
1005 Lausanne

EXPERTS AEA1

Ignis Salutem SA
Chemin des Aveneyres 26
1806 St-Légier-La Chiésaz

SPÉCIALISTES AMIANTE

Dexys Diagnostic Expertise
Yannick Schaller
Avenue de Grandson 66
1400 Yverdon-les-Bains



LOGEMENTS

HISTORIQUE/SITUATION > Le projet se situe dans le village de Grancy, une commune vaudoise située à dix kilomètres de Morges et à moins de vingt kilomètres de Lausanne. Nichée au pied du Jura, près de Cossonay, la commune est entourée d'un vaste domaine forestier. Elle jouit des avantages de la vie à la campagne, tout en étant proche des centres urbains. Elle profite en outre d'un restaurant, d'une petite école et de plusieurs sociétés locales.

Dans le but de requalifier le cœur du village, la commune avait pour objectif d'offrir à la jeune population la possibilité de rester dans la localité et de proposer dans un même temps aux seniors des appartements destinés aux personnes à mobilité réduite. L'idée était donc de créer une nouvelle place de village sur le site de l'ancienne

laiterie, située à proximité de l'église et de la cure dont les bâtiments sont protégés et de fluidifier les parcours piétonniers.

PROJET > Dans un premier temps, la volonté était de conserver une partie de ce patrimoine en l'intégrant dans une nouvelle construction, mais les contraintes techniques étaient trop importantes et la décision a été prise de démolir les anciens bâtiments pour en reconstruire deux nouveaux et de créer ainsi 14 logements et 19 places de parking. La typologie des appartements se répartit entre des deux, trois et quatre pièces. Les lignes directrices du projet étaient de respecter les volumétries villageoises, de créer une petite place de rencontres et un passage pour les piétons entre les immeubles qui relie la route de Cottens et la Ruelle.

COORDONNÉES

Route de Cottens 3 - 5
Place de la Fontaine 6
La Ruelle 6/8
1117 Grancy

Conception 2019 - 2020
Réalisation 2020 - 2022

Édité en Suisse



Le choix des couleurs de façades a été fait pour que les immeubles s'intègrent dans le bâti existant. Les logements bénéficient de larges baies vitrées ce qui amène un maximum de lumière naturelle à l'intérieur des pièces de vie.

Les appartements dans les étages jouissent de balcons loggias, tandis qu'au rez-de-chaussée, les appartements s'ouvrent sur un jardin privatif.

Toutes les fenêtres sont en triple vitrage. Les toits sont recouverts de tuiles plates et certaines façades sont pourvues de clairevoies en bois pour amener un esprit chaleureux aux volumes.

L'ensemble des logements est alimenté en chauffage grâce à une pompe à chaleur reliée à des sondes géothermiques. Des panneaux photovoltaïques permettent de chauffer l'eau chaude sanitaire et de redistribuer l'excédent d'énergie dans le réseau.

Les aménagements extérieurs ont consisté en la création de jardins pour les appartements du rez-de-chaussée, la mise en place d'une place de rencontre autour d'un arbre majeur et de la plantation de différentes haies.



CARACTÉRISTIQUES

Surface du terrain	1'652 m ²
Surface brute de plancher	1'538 m ²
Emprise au rez	495 m ²
Volume SIA	5'370 m ³
Nombre d'appartements	14
Nombre de niveaux	Rez + 2 + combles
Nombre de niveau souterrain	1
Abri PC (nombre de places)	30
Places de parc extérieures (Dont 6 sous abris voitures)	19



ENTREPRISES ADJUDICATAIRES ET FOURNISSEURS

LISTE NON EXHAUSTIVE

Terrassement
ORLLATI (VD) SA
1042 Bioley-Orjulaz

Ferblanterie - Étanchéité
JEAN MEYER SA
1815 Clarens

Chauffage (avec contracting)
THERMEX SA
1312 Eclépens

Ascenseurs
KONE (SUISSE) SA
1950 Sion

Claire-voies
KERN STUDER SA
1400 Yverdon-les-Bains

Échafaudages
E.S. ÉCHAFAUDAGES SERVICES SA
1028 Prévèrenges

Fenêtres - Porte-fenêtres
NORBA SA
1607 Palézieux-Village

Ventilation
CLIMATEC SA
1030 Bussigny

Chapes
BALZAN + IMMERS SA
1033 Cheseaux-sur-Lausanne

Nettoyages du bâtiment
CLEANTEC ENTRETIENS SÀRL
1004 Lausanne

Maçonnerie
LAURENT MEMBREZ SA
1123 Aclens

Protections solaires - Volets
STOREP SA
1007 Lausanne

Sanitaire
SEMATECH SANITAIRE SÀRL
1024 Ecublens

Carrelages
AS CARRELAGE SÀRL
1860 Aigle

Gestion des déchets
ABL RECY-SERVICES SA
1004 Lausanne

Charpente - Couverture
JEAN MEYER SA
1815 Clarens

Installations électriques
ADELEC SA
1012 Lausanne

Serrurerie
W3 MÉTAL SA
1026 Denges

Plâtrerie - Peinture - Plinthes
CONSTRU-GROUPE SA
1772 Grolley

Aménagements extérieurs
DES MÈLÈZES PAYSAGISTE SÀRL
1304 Cossonay-Ville

Charpente - Paroi extérieure
COSENDEY FILS SÀRL
1302 Vufflens-la-Ville

Courant faible
BULA CONCEPT AUDIOVISUEL SA
1510 Moudon

Serrurerie - Ventilation - Équipements abris PC
ATELIERS FIRMANN SA
1663 Epagny

Porte PVC - Portes intérieures - Portes palières - Armoires
NORBA SA
1607 Palézieux-Village

Couverts à voitures
COSENDEY FILS SÀRL
1302 Vufflens-la-Ville

Isolation périphérique
CONSTRU-GROUPE SA
1772 Grolley

Obturations - Joints coupe-feu
KB IGNIFUGE SA
1026 Echandens

Cylindres - Systèmes de verrouillage
QUINCAILLERIE DU LÉMAN SA
1030 Bussigny

Cuisines
PRÉCISION CUISINE SA
1026 Denges