

COPERNIC

YVERDON-LES-BAINS - VD

MAÎTRES D'OUVRAGE

Coper-Mo SA
c/o Olivier Weniger
Avenue de Montbenon 2
1003 Lausanne

DP Construction SA
Route en Pierre 1
1429 Giez

DIRECTION DE PROJET ET

DIRECTION DES TRAVAUX
Boubaker Ingénieurs
Conseils SA
Chemin de la Gottrause 13
1023 Crissier

ARCHITECTES

Dolci architectes
Atelier d'architecture
et d'urbanisme Sàrl
Rue des Pêcheurs 8
1400 Yverdon-les-Bains

INGÉNIEURS CIVILS

Boubaker Ingénieurs
Conseils SA
Chemin de la Gottrause 13
1023 Crissier

BUREAUX TECHNIQUES

CVE
Betica SA
Avenue de la Gare 19
1950 Sion

SANITAIRE

DLH Techniques CVS Sàrl
Rue Basse 36
1422 Grandson

INGÉNIEURS FAÇADES

BCS SA, bureau
construction service
Rue des Draïzes 3
2000 Neuchâtel

SPÉCIALISTES AEAI

Ignis Salutem SA
Chemin des Aveneyres 26
1806 St-Légier-La Chiésaz

ACOUSTIENS

EcoAcoustique SA
Avenue de l'Université 24
1005 Lausanne

GÉOTECHNIQUE

De Cérenville
géotechnique SA
Chemin des
Champs-Courbes 17
1024 Ecublens

GÉOMÈTRES

Jaquier - Pointet SA
Rue des Pêcheurs 7
1400 Yverdon-les-Bains

COORDONNÉES

Avenue des
Découvertes 14/16
1400 Yverdon-les-Bains

Conception 2018 - 2019
Réalisation 2019 - 2021

Édité en Suisse



BÂTIMENTS MULTIFONCTIONNELS

HISTORIQUE / SITUATION > Y-PARC Swiss Technopole SA prend de l'ampleur. Deux nouveaux bâtiments multifonctionnels du projet COPERNIC offrent désormais de nouvelles opportunités aux entreprises souhaitant s'installer dans le parc scientifique et technologique innovant d'Yverdon-les-Bains. Deux projets distincts à l'origine, Copernic et Perret-Gentil, se sont développés à partir d'une réflexion globale d'implantation sur une parcelle de 16'330 mètres carrés. Leurs Maîtres d'ouvrage se sont concertés pour assurer la cohérence de l'ensemble en favorisant la création d'un espace paysager commun dans la partie centrale. Connaissant un formidable essor depuis quelques années, le pôle de compétences technologiques Y-PARC se situe

au cœur de la Suisse romande avec des connexions faciles à l'autoroute comme au rail, une nouvelle halte CFF étant même prévue à côté du site à l'horizon 2025-2030.

Développé par le bureau Dolci Architectes Sàrl dès 2018, le projet COPERNIC comprend deux bâtiments de volumes importants dont les espaces peuvent être adaptés au gré des futurs utilisateurs. Destinés à des activités industrielles, artisanales et administratives, les quelque 20'700 mètres carrés de surfaces de plancher s'inscrivent dans un contexte bâti voué à stimuler l'innovation et la recherche par la réunion sur un même site d'entreprises aux compétences complémentaires.



PROGRAMME > Le terrain disponible se situe au cœur d'Y-PARC, entre la voie de chemin de fer et le bâtiment EXPLORIT. Proposant deux immeubles de quatre niveaux, COPERNIC A et C, le projet exploite le potentiel du site et place au nord une barre de près de 160 mètres de long formant un coude pour s'adapter à l'angle aigu de la parcelle et au sud un volume plus petit composé de deux corps qui s'imbriquent. Alors que le premier bâtiment propose quelque 15'000 mètres carrés de surface utile à la location, le second en offre près de 2'400. Finalisées au gré des utilisateurs, les surfaces sont adéquates pour diverses affectations: administration, laboratoires, production, industrie ou artisanat.

PROJET > La disposition des volumes crée un espace central commun pour les trois bâtiments implantés sur le site, COPERNIC A et C dans les parties nord, ouest et sud et Perret-Gentil côté est. Des aménagements extérieurs soignés et une rue intérieure de cinq mètres de large sont destinés à apporter convivialité au cœur du site mais aussi à favoriser les interactions dans un écosystème propice au développement des entreprises. Sur une partie de la parcelle, dans le prolongement des accès, le projet propose également un emplacement destiné au stationnement des voitures et des deux roues, complété par des places de parc disponibles dans un parking communautaire situé à environ 200 mètres du site.



Plan de coupe bâtiment A

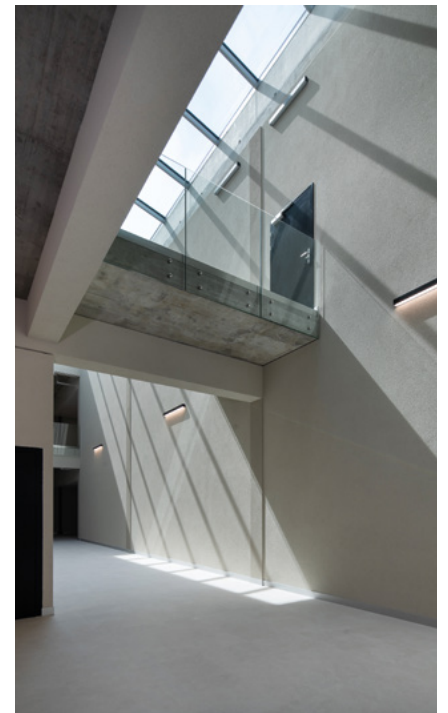


Plan bâtiment C - 3^e étage





L'approche commune dans le développement des projets a favorisé la cohérence de l'ensemble tout en assurant la création de dégagements entre des bâtiments relativement grands. Le bâtiment A, implanté le long des voies ferrées, offre une visibilité et une accessibilité maximale alors que le C, situé en bordure de parcelle côté rue, affirme sa présence à l'entrée Est d'Y-PARC. Caractérisés à l'intérieur par la flexibilité des surfaces disponibles, les volumes offrent des espaces diversifiés. Ainsi, dans le bâtiment A, les deux niveaux supérieurs sont articulés autour d'une rue centrale baignée de lumière naturelle, créant des espaces propices à l'accueil de laboratoires ou de bureaux alors que le rez et le premier étage sont destinés à des activités industrielles, artisanales et de production. Le bâtiment C propose quant à lui des niveaux aux hauteurs variables permettant d'accueillir en son sein une large palette d'activités.



RÉALISATION > Construits en deux ans, de 2019 à 2021, les bâtiments COPERNIC sont équipés de systèmes de ventilation et de refroidissement performants. La pose de panneaux solaires en toiture contribue à maximiser l'efficacité énergétique de l'ensemble. Le bâtiment A présente à l'extérieur une image uniforme par le travail particulier des bandes vitrées et pleines en bardage métallique perforé gris-clair qui apporte de la vibration sur toute la longueur. Des touches rouge vif pour les trois grandes loggias et les entrées du bâtiment dynamisent la façade. Pour le bâtiment C, composé de deux corps qui s'imbriquent, l'enveloppe exprime les fonctions accueillies dans les murs. Les façades de la partie réservée aux espaces de services sont en béton alors que celles de la partie destinée aux espaces d'activité sont revêtues de bardage métallique anthracite. Bien que distincts par leur expression architecturale, les deux bâtiments visent une même finalité, soit offrir des espaces performants et flexibles pour les entreprises souhaitant s'installer dans cet écosystème créé pour stimuler l'innovation.



Plan bâtiment A - 3^e étage



CARACTÉRISTIQUES

Surface du terrain	16'330 m ²
Surface brute de plancher	20'709 m ²
Emprise au rez	5'268 m ²
Volume SIA	108'213 m ³
Nombre de niveaux	Rez + 3
Places de parc extérieures	81



ENTREPRISES ADJUDICATAIRES ET FOURNISSEURS

LISTE NON EXHAUSTIVE

Terrassement
CAND-LANDI SA
1422 Grandson

Façades bât. C
PROGIN SA
1630 Bulle

Ventilation
CALORITEC SA
1007 Lausanne

Ascenseurs
ASCENSEURS SCHINDLER SA
1030 Bussigny

Portes intérieures
WIDER SA
1030 Bussigny

Pieux
MARTI TECHNIK AG
3302 Moosseedorf

Étanchéité
GENEUX DANCET SA
1400 Yverdon-les-Bains

MCR
PAUL VAUCHER SA
1023 Crissier

Chape et résine
LAIK SA
1072 Forel (Lavaux)

Faux-plafonds
PLAFONMETAL SA
1052 Le Mont-sur-Lausanne

Échafaudages
ROTH ÉCHAFAUDAGES SA
1312 Eclépens

Électricité
SPIE MTS SA
1030 Bussigny

Sanitaires
HERREN FRÈRES ET CIE
1422 Grandson

Résine
MOLL SA TRAVAUX SPÉCIAUX
1446 Baulmes

Nettoyage
VG CLEAN SÀRL
1400 Yverdon-les-Bains

Maçonnerie
ERNEST GABELLA SA
1400 Yverdon-les-Bains

Coupe-feu
PROTECT-FLAMME SÀRL
1020 Renens

Cuve blanche
VISTONA EXPERTS SA
1030 Bussigny

Carrelage
FERREIRA CARRELAGE
1008 Prilly

Paysagiste
PÉPINIÈRES MATHIS SA
1022 Chavannes-près-Renens

Charpente métallique
- Façades bât. A
R. MORAND & FILS SA
1667 Enney

Chauffage - Refroidissement
MONNIER CHAUFFAGE, VENTILATION, CLIMATISATION SA
1009 Pully

Serrurerie
AB SERRURERIE CONSTRUCTIONS MÉTALLIQUES SA
1417 Essertines-sur-Yverdon

Plâtrerie
BUSCHINI SA
2000 Neuchâtel

Marquage au sol
BO PLASTILINE SA
1131 Tolochenaz