



# RÉSIDENCES VESTA

## RIDDES – VS

### MAÎTRES D'OUVRAGE

Ocuneride SA  
Rue du Scex 2  
1950 Sion

Aton Management SA  
Chemin de Mouille-Galand 1  
1214 Vernier

### ENTREPRISE GÉNÉRALE

Induni & Cie SA  
Avenue Ritz 19  
1950 Sion

### ARCHITECTES

DBS Architectes SA  
Chemin des Collines 18  
1950 Sion

### INGÉNIEURS CIVILS

De Saxo Ingénieurs SA  
Rue de l'Industrie 54  
1950 Sion

### BUREAUX TECHNIQUES

CVS  
TECSA, Techniques  
Énergétiques et Consulting SA  
Route de Sécheron 2  
1964 Conthey

### ÉLECTRICITÉ

RTM Réalisations  
Techniques Multiples SA  
Rue de l'Hôpital 11  
1920 Martigny

### INGÉNIEURS SÉCURITÉ

Global Sécurité Concept SA  
Rue du Manège 3  
3960 Sierre

### GÉOTECHNIQUE

GéoVal Ingénieurs-  
Géologues SA  
Rue de la Majorie 8  
1950 Sion

### GÉOMÈTRES

Geo2rives SA  
Rue du Village 16  
1908 Riddes

### COORDONNÉES

Route des CFF 18-20  
1908 Riddes

Conception 2019 – 2020  
Réalisation 2020 – 2022

Édité en Suisse



## LOGEMENTS

**HISTORIQUE/SITUATION** > La parcelle qui offre un écrin aux Résidences Vesta est idéalement située entre Sion et Martigny, dans le village de Riddes. Elle occupe une position stratégique en étant proche de l'autoroute, de la gare ferroviaire et du futur départ de la télécabine qui reliera une nouvelle zone commerciale à La Tzoumaz et Verbier.

Le terrain en question est composé de différentes parcelles, qui ont été réunies. Une maison abandonnée existante a été démolie, afin d'accueillir ce nouveau projet. Le terrain est pratiquement plat et facile d'accès depuis trois côtés. L'implantation des deux immeubles, orientés Sud, permet de profiter d'une belle vue vers le soleil couchant. Leur léger décalage limite les vis-à-vis entre les deux constructions.

**PROJET** > Les deux bâtiments sont identiques avec un volume réservé à la vente en PPE et l'autre volume voué à la location. Chaque élément abrite 22 appartements, cinq par étage, allant du 2,5 au 3,5 pièces. Les appartements du rez-de-chaussée jouissent d'un jardin. Le dernier étage est un attique qui propose deux logements de 3,5 pièces. Vu la position centrale de Riddes et de la proximité des transports publics, le Maître d'Ouvrage a privilégié la construction de plus petits appartements destinés plutôt à des travailleurs qu'à des familles.

Le plan d'étage se voulait flexible avec la possibilité d'unir deux 2,5 pièces par étage pour les transformer facilement en 4,5 pièces. Tous les appartements respectent les normes Procap afin de permettre l'accès aux personnes

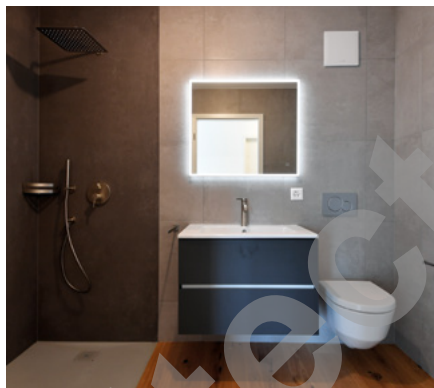


en présence de handicap ou à mobilité réduite. Chaque appartement profite d'un grand balcon terrasse, de 2,5 mètres de profondeur au minimum, avec des éléments vitrés verticaux qui protègent du vent très fréquent dans cette région.

**RÉALISATION** > Le projet propose une structure simple en béton armé répondant aux normes sismiques, avec des typologies d'appartements qui se répètent à chaque étage. Le dernier étage abrite les deux attiques. La répétitivité typologique est dynamisée par l'irrégularité des balcons qui changent de forme sur chaque étage, mais qui sont reliés par une bande horizontale de couleur claire faisant le tour du bâtiment. Ces bandes changent également de matérialisation, avec une texture lisse sur la façade, en relief par rapport aux zones plus foncées, et sur les balcons elles sont réalisées avec des éléments en béton préfabriqués.

L'horizontalité des façades est interrompue à plusieurs reprises par des loggias, qui créent un jeu de plein et de vide dans le volume architectural. Ce jeu dialogue également avec les ombres des balcons qui, de par l'irrégularité et l'asymétrie à chaque étage, permettent des jeux de projections de lumière différentes selon l'évolution de la journée. À l'intérieur des appartements, la lumière domine. La loggia de chaque logement rentre dans l'espace de jour et devient partie intégrante de l'appartement, comme s'il n'y avait qu'un seul volume. Pour marquer cette continuité, le niveau des sols et des plafonds est identique. Les cuisines sont, quant à elles, ouvertes sur les espaces de jour et sont intégrées dans des niches participant à cette impression d'espace et d'ouverture.

L'ensemble des bâtiments est chauffé grâce à une pompe à chaleur réversible avec un système de Freecooling par pompage dans la nappe phréatique. Sa proximité a nécessité de réaliser d'importants terrassements avec la pose de 56 colonnes ballastées par bâtiment sous la zone du radier du rez-de-chaussée. Concernant les aménagements extérieurs, une place de jeux pour les enfants a été réalisée ainsi que l'aménagement d'espaces verts sur le pourtour de chacun des bâtiments. Pour l'ensemble du projet, 76 places de parc ont été aménagées en surface.



### CARACTÉRISTIQUES

Surface du terrain	6'042 m <sup>2</sup>
Surface brute de plancher	4'129 m <sup>2</sup>
Emprise au rez	420 m <sup>2</sup>
Volume SIA	12'342 m <sup>3</sup>
Nombre d'appartements	44
Nombre de niveaux	Rez + 4
Nombre de niveau souterrain	1
Abri PC (nombre de places)	96
Places de parc extérieures	76



## ENTREPRISES ADJUDICATAIRES ET FOURNISSEURS

LISTE NON EXHAUSTIVE

Terrassement  
**EVEQUOZ SA**  
1964 Conthey

Colonnes Ballastées  
**KELLER-MTS SA**  
1605 Chexbres

Échafaudages  
**VON RO CERDEIRA SA**  
1906 Charrat

Maçonnerie - Béton armé  
**BÉRTRAND CORDONIER SA**  
1978 Lens

**DÉNÉRIAZ BÂTIMENT ET INFRASTRUCTURES SA**  
1950 Sion

Éléments préfabriqués en béton  
**CONSTANTIN MARTIAL & CIE SA**  
1904 Vernayaz

Revêtement de façades  
**ZAGIPS GMBH**  
3904 Naters

Étanchéités souples  
**MAISON BORNET SA**  
1950 Sion

Fenêtres - Portes-fenêtres en PVC  
**L'ARTISAN SÀRL**  
1963 Vétroz

Stores à lamelles  
**SCHENKER STORES SA**  
1023 Crissier

Électricité  
**ETAVIS ELSA SA**  
1950 Sion

Tableaux électriques  
**BMC TECHNIQUE SA**  
1907 Saxon

Chauffage  
**BINER ET BITSCHNAU SA**  
1950 Sion

Ventilation  
**VALCALORIE SA**  
1957 Ardon

Sanitaire  
**GLOBALBAT SA**  
1868 Collombey

Garde-corps intérieur et extérieur  
**LUYET CONSTRUCTIONS METALLIQUES SA**  
1950 Sion

Ascenseurs  
**OTIS SA**  
1920 Martigny

Couches de support - Chapes  
**CRÉA'CHAPES SA**  
1890 St-Maurice

Carrelages - Faiences  
**ZAMBAZ CARRELAGES SA**  
1964 Conthey

Revêtements de sols en bois  
**MEICHTRY WOHNGEFÜHL**  
3970 Salgesch

Plâtrerie - Peinture  
**POSSE RIVIERA SA**  
1800 Vevey

Portes intérieures en bois  
**STAR-CITY SA**  
1026 Echandens

Armoires en bois  
**FRAMO SA**  
1680 Romont

Portes intérieures en métal  
**LUYET CONSTRUCTIONS METALLIQUES SA**  
1950 Sion

Agencements de cuisine  
**SANVAL SA**  
1920 Martigny

Séparations de cave  
**KERN STUDER SA**  
8833 Samstagern

Nettoyages  
**EXPRESS BLANC IMMOBILIER SÀRL**  
1962 Pont-de-la-Morge

Travaux de superstructure  
**SOCIÉTÉ DE TRAVAUX PUBLICS, JOSEPH CARRON SA**  
1907 Saxon

Aménagements extérieurs  
**BENDER EMMANUEL SA**  
1920 Martigny