

PPE LA VEVEYSE CHÂTEL-ST-DENIS - FR

MAÎTRE D'OUVRAGE

Vauthey Travaux SA
Avenue de la Gare 26
1618 Châtel-St-Denis

ARCHITECTES

A&C Architecture
+ Consultant Sàrl
Rue du Torrent 5
1800 Vevey

INGÉNIEURS CIVILS

Kälin & Associés SA
Chemin de Fontenailles 21
1007 Lausanne

BUREAUX TECHNIQUES

CVS
A. Rosselet SA
Route des Artisans 50
1618 Châtel-St-Denis

ÉLECTRICITÉ

Groupe E Connect SA
Route du Dally
1618 Châtel-St-Denis

INGÉNIEURS GÉOLOGUE

De Cérenville
géotechnique SA
Chemin des
Champs-Courbes 17
1024 Ecublens

INGÉNIEURS CONCEPT FEU

Inexis Sàrl
Rue de la Fontaine 10
1094 Paudex

GÉOTECHNIQUE

Aba-Géol SA
Rue des Moulins 31
1530 Payerne

GÉOMÈTRES

Geosud SA Veveyse
Avenue de la Gare 40
1618 Châtel-St-Denis



LOGEMENTS EN PPE

HISTORIQUE/SITUATION > Au cœur de la ville de Châtel-St-Denis, dans le canton de Fribourg, une parcelle de 1'914 mètres carrés longe la rivière La Veveyse. Dans cette zone à faible densité, la maison existante à l'origine sur la parcelle a été démolie pour faire place à la construction d'un immeuble de logements destinés à la vente en PPE et d'un parking souterrain. Les architectes du projet ont dû relever le défi de construire sur une faible surface du terrain, tout en respectant les contraintes particulières liées à la proximité de la forêt et du cours d'eau.

Le projet a consisté en la réalisation de onze appartements, et d'un parking souterrain de treize places qui abrite également les caves et la buanderie. Les logements se répartissent entre des 2,5 pièces, 3,5 pièces et 4,5 pièces. L'immeuble est situé au centre-ville, mais n'en subit toutefois pas les nuisances.

PROJET > La structure porteuse du bâtiment est en béton armé. Les façades isolées et doublées d'un revêtement Rockpanel forment de ce fait des façades ventilées. Tous les logements sont compacts et lumineux grâce à de larges baies vitrées qui laissent pénétrer la lumière naturelle au sein des logements. De plus, ils bénéficient tous d'un large balcon ou d'une généreuse terrasse pour les appartements du rez-de-chaussée.

La distribution des logements est rationnelle et les cuisines sont ouvertes sur le séjour, permettant ainsi de profiter d'un vaste espace qui se prolonge sur le balcon. Les matériaux retenus sont de bonne facture tant pour les sols et les murs que pour les équipements, offrant ainsi une prestation de standing. Une colonne de lavage-séchage s'ajoute à l'équipement sanitaire.

COORDONNÉES

Chemin de la Veveyse 19
1618 Châtel-St-Denis

Conception 2018
Réalisation 2021 - 2022

Édité en Suisse



Le système de chauffage et de production d'eau chaude est assuré par une pompe à chaleur de type air/eau, alimentée par des panneaux photovoltaïques posés sur la toiture plate. Quant aux aménagements extérieurs, ils ponctuent sobrement la PPE. Une place de détente complète les aménagements extérieurs.



CARACTÉRISTIQUES

Surface du terrain	1'914 m ²
Surface brute de plancher	1'300 m ²
Emprise au rez	324 m ²
Volume SIA	6'000 m ³
Nombre d'appartements	11
Nombre de niveaux	Rez + 3
Nombre de niveau souterrain	1
Places de parc intérieures	13
Places de parc extérieures	3



ENTREPRISES ADJUDICATAIRES ET FOURNISSEURS

LISTE NON EXHAUSTIVE

Terrassement – Remblayage
JPF CONSTRUCTION SA
1630 Bulle

Démolition – Désamiantage
COQUOZ CONSTRUCTIONS SA
1615 Bossonnens

Travaux spéciaux
JPF TRAVAUX SPÉCIAUX SA
1630 Bulle

Échafaudages
M&D ÉCHAFAUDAGE SA
1800 Vevey

Maçonnerie – Béton armé –
Isolations façades et périphérique
COQUOZ CONSTRUCTIONS SA
1615 Bossonnens

Façades ventilées Rockpanel
J. VUICHARD SA
1623 Semsales

Ferblanterie – Étanchéité
ETSA ÉTANCHÉITÉ SA
1753 Matran

Étanchéité fosse ascenseur
ISOLTECH MOREL SÀRL
1618 Châtel-St-Denis

Menuiseries extérieures
J. VUICHARD SA
1623 Semsales

Stores – Stores bannes
SCHENKER STORES SA
1762 Givisiez

Électricité – Paratonnerre –
Panneaux photovoltaïques
GROUPE E CONNECT SA
1618 Châtel-St-Denis

CVS
A. ROSSELET SA
1618 Châtel-St-Denis

Colonnes de lavage
GROUPE E PLUS SA
1618 Châtel-St-Denis

Serrurerie
**CAR CONSTRUCTION
ALUMINIUM SA**
1617 Remaufens

Ascenseurs
AS ASCENSEURS SA
1052 Mont-sur-Lausanne

Chapes – Isolations
B. PACHOUD & FILS SA
1004 Lausanne

Carrelages – Faiences
COQUOZ CONSTRUCTIONS SA
1615 Bossonnens

Revêtement de sol parquet
RUSCICA SA
1814 La Tour-de-Peilz

Plâtrerie
**GIANNINO PECORARO
PLÂTRE SA**
1635 La Tour-de-Trême

Peinture extérieure et intérieure
THUILLARD SA
1616 Attalens

Menuiseries intérieures
NORBA SA
1607 Palézieux-Village

Cuisines
PRÉCISION CUISINE SA
1618 Châtel-St-Denis

Nettoyages après travaux
GENOUD ENTRETIEN
1618 Châtel-St-Denis

Assèchement
AMS ASSÈCHEMENT SA
1616 Attalens

Aménagements extérieurs
GACHOUD PAYSAGES SA
1733 Treyvaux