

hervé de giovannini architecte

# PAVILLON SA

## GENÈVE - GE

**MÂÎTRE D'OUVRAGE**

Privé

**ARCHITECTES**

Hervé De Giovanni SA  
Rue de Malatrex 38  
1201 Genève

**COLLABORATEURS**

Philippe Verolet  
Cristina Corda

**INGÉNIEURS CIVILS**

Sbing SA  
Rue Joseph-Girard 18  
1227 Carouge

**BUREAUX TECHNIQUES**

CHAUFFAGE  
Concepthermik & Co SA  
Route de Pierre-Grand 65  
1256 Troinex

**SANITAIRE**

Costa SA  
Rue des Pavillons 14  
1205 Genève

**ÉLECTRICITÉ**

LS Connect  
Rue de la Fontenette 23  
1227 Carouge

**ACOUSTICIENS -  
PHYSIQUE DU BÂTIMENT**

AAB - J. Stryjenski & H. Monti SA  
Rue des Noirettes 32  
1227 Carouge

**GÉOMÈTRES**

Haller Wasser + partner SA  
Rue Blavignac 10  
1227 Carouge



## RÉNOVATION

**HISTORIQUE/SITUATION** > Le projet de rénovation se situe dans le quartier de Plainpalais, à proximité de l'université, de la RTS et du Musée d'ethnographie. Tout au long de son existence, le bâtiment à transformer a connu des activités très diverses de type artisanal et industriel. L'immeuble de deux niveaux se trouve enserré entre des bâtiments d'habitation de six à sept étages. On aurait pu envisager de combler « cette dent creuse » par une construction de même hauteur que ses voisines. Les règlements administratifs, les servitudes diverses n'ont pas permis d'avancer dans cette voie.

**PROGRAMME** > Le Maître d'ouvrage est une association d'avocats qui a souhaité réunir ses membres sous un même toit. La configuration d'un rez-de-chaussée surmonté d'un étage a été déterminante pour pouvoir développer les activités liées à une étude d'avocats. La possibilité d'exploiter un niveau de sous-sol a constitué un argument supplémentaire.

**PROJET** > Initialement prévu comme une intervention légère, le projet n'a cessé d'évoluer. Il s'agissait de créer des bureaux occupés par un ou plusieurs avocats, une salle

**COORDONNÉES**

Rue des Pavillons 17  
1205 Genève

Conception 2020  
Réalisation 2021 - 2022

Édité en Suisse



de réunions, un secrétariat, un local d'archives, tout en assurant une grande flexibilité des espaces. Des cloisons entièrement vitrées permettent de profiter pleinement de l'espace intérieur. Les plans de restauration ont également amené à un agrandissement du sous-sol.

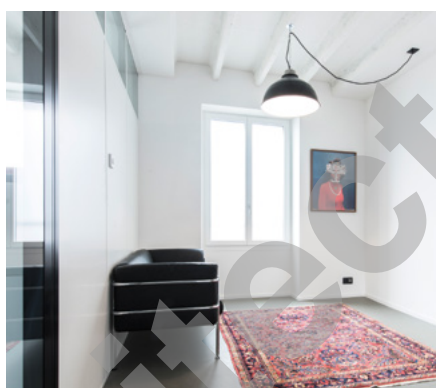
**RÉALISATION >** La structure du bâtiment - béton et maçonnerie, dalles nervurées - a été rendue telle qu'à l'origine de sa construction. Sa qualité architecturale a conduit à la laisser apparente. En collaboration avec le Service des monuments et des sites, le choix a été de maintenir la façade principale, composée de grands vitrages de type industriel, dans son aspect originel. A l'intérieur, les sols sont en chape de ciment teintée anthracite, les cloisons entièrement vitrées, le plafond en béton d'origine et les murs en plâtre blanc. La serrurerie est noire comme à l'origine.

**TECHNIQUE >** Le réaménagement du niveau de sous-sol a permis l'installation d'un système de chauffage par pompe à chaleur.

**MESURES PARTICULIÈRES >** Des mesures particulières de conservation ont été prises pour garantir à la façade principale une restitution conforme à celle d'origine.

**DÉFIS >** Le défi était d'intervenir avec suffisamment de délicatesse pour transformer un bâtiment industriel en une étude d'avocats tout en conservant le charme du lieu, en apportant le confort exigé de nos jours et en respectant une approche écologique.

**POINTS FORTS >** Le point fort a été de redonner vie à un bâtiment industriel en faisant ressortir toute ses qualités spatiales et architecturales.



## CARACTÉRISTIQUES

Surface du terrain	156 m <sup>2</sup>
Surface brute de plancher	468 m <sup>2</sup>
Emprise au rez	156 m <sup>2</sup>
Volume SIA	1'870 m <sup>3</sup>
Nombre de niveaux	Rez + 1
Nombre de niveau souterrain	1



## ENTREPRISES ADJUDICATAIRES ET FOURNISSEURS

LISTE NON EXHAUSTIVE

Échafaudages  
**ECHALOC SA**  
1214 Vernier

Pont cage escalier  
**ALU'IT SA**  
1227 Les Acacias

Maçonnerie  
**ARN WÜTHRICH & FRIGÉRIO SA**  
1227 Carouge

Ferblanterie - Couverture  
**MACULLO SA**  
1227 Les Acacias

Fenêtres bois métal  
**4B AG**  
1023 Crissier

Stores  
**LAMELCOLOR SA**  
1470 Estavayer-le-Lac

Serrurerie  
**CHARRIÈRE SA**  
1263 Crassier

Boîte aux lettres  
**SPRING CONSTRUCTIONS MÉTALLIQUES SÀRL**  
1219 Le Lignon

Carrelages  
**VIEIRA CARRELAGE ET REVÊTEMENT**  
1205 Genève

Plâtrerie - Peinture  
**PELOSI SA**  
1227 Les Acacias

Menuiseries intérieures  
**TANGUY REYMOND SÀRL**  
1196 Gland

**CONSTRUCTION EXOTIQUE SÀRL**  
1290 Versoix

Cuisines  
**SANITAS TROESCH SA**  
1023 Crissier

Miroiterie  
**DERIGO SA**  
1208 Genève

Parois de bureau  
**LISTA OFFICE VENTE SA, SUCCURSALE LO INTERCLOISONS**  
1204 Genève

Nettoyages  
**TN TECHNIQUE DU NETTOYAGE SA**  
1201 Genève