

MAÎTRES D'OUVRAGE

CC Immobilier Holding SA
Chappuis & Delarive SA
Chemin de Pallin 4
1009 Pully

DIRECTION DES TRAVAUX

Maitrimo SA
Chemin de Pallin 4
1009 Pully

ARCHITECTES

Index Architectes Sàrl
Grand-Rue 4
1095 Lutry

INGÉNIEURS CIVILS

Meylan Ingénieurs SA
Avenue de Tivoli 60
1007 Lausanne

BUREAUX TECHNIQUES

CHAUFFAGE - SANITAIRE
Raboud Energie SA
Rue de l'Etang 8
1630 Bulle

INGÉNIEURS THERMIEN

Serisa SA
Chemin de Prévèyres 57C
1132 Lully

INGÉNIEURS ACOUSTIQUE

EcoAcoustique SA
Avenue de l'Université 24
1005 Lausanne

INGÉNIEURS SÉCURITÉ

Inexis Sàrl
Rue de la Fontaine 10
1094 Paudex

GÉOMÈTRES

Gemetris SA
Place du Nord 6
1071 Chexbres

**TRANSFORMATION**

HISTORIQUE/SITUATION > Le long de la route cantonale traversant la commune de Paudex, située entre Vevey et Lausanne, l'adresse était connue loin à la ronde pour qui voulait déguster une raclette de qualité. La bâtisse proposait au rez-de-chaussée un restaurant et les étages supérieurs abritaient des chambres d'hôtel. En 2020, le bâtiment a été racheté et le nouveau propriétaire et promoteur Chappuis Delarive a décidé de rénover la partie restauration en brasserie moderne et les chambres d'hôtel en studios.

PROJET > Les trois niveaux supérieurs et les combles ont fait l'objet d'une transformation afin d'accueillir 22 studios et un 2,5 pièces à louer. Les travaux ont principalement porté sur le changement de la répartition des parois intérieures afin de créer les différents studios.

Les combles, non chauffés à l'origine, ont été réaménagés afin d'y créer l'appartement de 2,5 pièces et un studio. Pour ce faire, la toiture a entièrement été refaite ainsi que la lucarne, côté Sud. Au Nord, une seconde lucarne a été créée afin d'apporter de la lumière dans le nouveau logement. La dalle a dû être renforcée au carbone.

À l'extérieur, les façades ont été repeintes dans des tons gris et les anciens garde-corps des balcons ont été ravivés avec une couleur vert pâle afin d'offrir un côté plus frais à l'ensemble du bâti. À l'intérieur, tous les studios ont été aménagés selon les normes handicapés dans les salles de bains. Côté technique, l'électricité a entièrement été refaite à neuf et le chauffage présent utilise le gaz.

COORDONNÉES

Rue du Simplon 7
1094 Paudex

Conception 2020
Réalisation 2021

Édité en Suisse



La brasserie a, quant à elle, subi une grande cure de jeunesse, notamment concernant la cuisine et les techniques. Les menuiseries extérieures ont également été changées et l'intérieur allégé et modernisé. Les techniques, visibles au plafond, amènent un petit côté industriel et les longues banquettes participent à l'esprit brasserie et convivialité. Des plantes suspendues au plafond amènent une ambiance florale et l'accent est mis sur le slow food, avec une approche locavore et des gestes qui réduisent l'empreinte carbone et préservent les ressources naturelles telles que l'eau.

CARACTÉRISTIQUES

| | |
|-----------------------------|---------------------|
| Surface du terrain | 664 m ² |
| Surface brute de plancher | 1606 m ² |
| Emprise au rez | 405 m ² |
| Volume SIA | 5280 m ³ |
| Nombre d'appartements | 23 |
| Nombre de niveaux | Rez + 4 |
| Nombre de niveau souterrain | 1 |
| Répartition des surfaces | |
| - Administration | 990 m ² |
| - Logements | 322 m ² |
| - Commerces (rez) | 364 m ² |
| Places de parc extérieures | 5 |



ENTREPRISES ADJUDICATAIRES ET FOURNISSEURS

LISTE NON EXHAUSTIVE

Échafaudages
VECTUR SA
1030 Bussigny

Maconnerie
BERTHOLET + MATHIS SA
1018 Lausanne

Charpente
**ATELIER VOLET
CHARPENTIER/BÂTISSSEUR SA**
1806 St-Légier-La Chiésaz

Fenêtres PVC-mét.
ZURBUCHEN FRÈRES SA
1868 Collombey

Stores
STORES CHABLAIS SA
1860 Aigle

Electricité
CIEL ÉLECTRICITÉ SA
1004 Lausanne

Ventilation
**ROTH SA CLIMATISATION-
VENTILATION-CHAUFFAGE**
1800 Vevey

Serrurerie
DELESSERT SA
1070 Puidoux

Cylindres
**SERVICE OUVERTURE
SERRURES DV SA**
1004 Lausanne

Ascenseurs
AS ASCENSEURS SA
1052 Le Mont-sur-Lausanne

Chapes
LAIK SA
1072 Forel (Lavaux)

Carrelages
BENI CARRELAGE SA
1052 Le Mont-sur-Lausanne

Parquet
PROPRE EN ORDRE SA
1009 Pully

Plâtrerie - Peinture
BAUMLI DANIEL SA
1028 Préverenges

Menuiseries intérieures
MENUISERIE SUARATO SÄRL
1007 Lausanne

Cuisines
SANITAS TROESCH SA
3018 Berne